



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 36 DEL 17-09-2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE PER L'ANNO 2020 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI- ART. 58 D.L. N. 112/208 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 21:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	P
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 0 Presenti n. 13

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Lucarelli Roberto

La discussione relativa alle deliberazioni n. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e 42 è riportata nella deliberazione n. 34.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25/06/08, convertito in Legge n. 133 del 06/08/08 e successivamente modificato da ultimo con D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 che testualmente recita:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.....omissis.....”

DATO ATTO CHE:

- è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, che ha portato alla predisposizione di un primo elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione, elenco che è stato adottato con Delibera di Giunta n. 22 del 13/02/2010 allo scopo di proporre l'approvazione del relativo piano da parte del Consiglio comunale;
- tale elenco è stato successivamente integrato con delibere di G.C. n. 153 del 15.11.2012, n. 117 del 29.06.2013, n. 163 dell'08.08.2013 e n. 44 del 20.03.2014;
- sulla base dell'elenco è stato predisposto nei vari esercizi il piano delle alienazioni allegato al bilancio di previsione;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nel Piano approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

RICHIAMATE:

- la delibera del C.C. n. 67 del 28.12.2015 con cui il suddetto elenco dei beni è stato ulteriormente integrato;
- la delibera del C.C. n. 27 del 28.04.2016 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni 2016, integrato con la delibera consiliare num. 40 del 28.07.2016;
- la delibera del C.C. n. 10 del 19.04.2017 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2017;
- la delibera del C.C. n. 7 del 01.03.2018 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2018;
- la delibera del C.C. n. 12 del 21.02.2019 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2019;

VISTO l'allegato elenco delle alienazioni e valorizzazioni predisposto dall'ufficio tecnico comunale, da allegare al bilancio di previsione 2020;

VISTO l'art. 26-ter, commi 1 e 2 della L.R. n. 34/1992 aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 2/2011 che testualmente recita:

“1. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, ciascuno dei termini di cui ai commi 1, 3, 4, 5 ed 8 dell'articolo 26 è ridotto a quindici giorni e i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo sono ridotti alla metà.”;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;

RILEVATO:

- che il Piano allegato, con l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e di dismissione, da pubblicare mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nel Piano approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

- che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Ragioneria – Patrimonio dell'ente ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali qualora le stesse coinvolgano altri Enti, soggetti esterni;

- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

- che i proventi che si ricaveranno dalla vendita e/o valorizzazione dei beni immobili comunali previsti in programma potranno essere utilizzati per il finanziamento di OO.PP. o per le altre finalità previste dalla normativa vigente;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti ;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 06 agosto 2008, n.133,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile settore Ragioneria (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del settore Ragioneria (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole.

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	13
voti favorevoli	n.	9
voti contrari	n.	4 (Pasqui, Nalli, Lucarelli, Falcioni)

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare per l'anno 2020 l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da attuarsi secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020;
5. Di stabilire che i proventi che si ricaveranno dalla vendita e/o valorizzazione dei beni immobili comunali previsti in programma potranno essere utilizzati per il finanziamento di OO.PP. o per le altre finalità previste dalla normativa vigente;
6. Di dare mandato agli uffici comunali competenti a porre in essere tutte le procedure necessarie per le alienazioni;
7. Pubblicare la presente deliberazione nelle forme previste dal vigente statuto e della normativa vigente.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, eseguita un'altra votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	13
voti favorevoli	n.	9
voti contrari	n.	4 (Pasqui, Nalli, Lucarelli, Falcioni)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 17-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 17-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO
GENERALE
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 09-10-20

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 09-10-20

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-09-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili