



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.69/Sett.LL.PP. del 26-03-2018

N. 208 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 26 E 30 OTTOBRE 2016.LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA
ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE/SMONTAGGIO CONTROLLATO DELL'EDIFICIO IN
VIA BORGO SAN GIORGIO DISTINTO CATASTALMENTE AL FG.74 P.LLA 104.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

VISTO il documento istruttorio in calce alla presente determina;

RITENUTO per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il D.lgs. N. 77/95 recante “Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali”;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. n°267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull’ ordinamento degli enti locali”;

VISTO in particolare l’art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

VISTI l’art.li 36, 63, 163 del D.lgs. n. 50/2016;
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;

La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000.

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le opere di cui sopra rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza;
- 2) Di approvare la Perizia, redatta dall'Ing. Boreale Angelo, tecnico dell'UTC, relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'edificio sito a Camerino in Via Borgo San Giorgio contraddistinto catastalmente al Fg 74, part. 104 da cui risulta il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO													
Provincia di Macerata													
INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE/SMONTAGGIO													
CONTROLLATO DELL'EDIFICIO IN VIA BORGO SAN GIORGIO FG 74 P.LLA 104													
QUADRO TECNICO ECONOMICO													
N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 14.194,06			€ 14.194,06					€ 16.345,73	
	TOTALE LAVORI				€ 14.194,06			€ 14.194,06				€ 16.345,73	
a.2	oneri per la sicurezza generali	3,000%		€ 362,22		3,000%	€ 362,22		3,000%		€ 426,77		
a.2.1	oneri per la sicurezza speciali			€ 2.120,00			€ 2.120,00				€ 2.120,00		
	TOTALE oneri per la sicurezza				€ 2.482,22			€ 2.482,22				€ 2.546,77	
	<i>lavori a base d'asta</i>				11.711,84 €			11.711,84 €				13.798,96 €	
	Ribasso d'asta	0,000%				20,000%	€ 2.342,37		20,000%		€ 2.759,79	variazione	
	Totale netto lavori sicurezza compresa						€ 11.851,69				€ 13.585,94	14,63%	
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -									
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -			€ -				€ -		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -			€ -				€ -		
b.4.1	Ribasso d'asta					€ 2.576,60				€ 518,32			
b.4.2	imprevisti	5,000%	€ 709,70			5,000%	€ 709,70		5,000%	€ 817,29			
b.4	per imprevisti			€ 709,70			€ 3.286,30				€ 1.335,61		
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -			€ -				€ -		
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -			€ -				€ -		
b.7.1													
b.7.2	incentivi	2,000%	€ 283,88			2,000%	€ 283,88		2,000%	€ 326,91			
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie atti vita preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 283,88			€ 283,88				€ 326,91		
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -				€ -		
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ -				€ -		
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -			€ -				€ -		
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -			€ -				€ -		
b.12.1													
b.12.2	IVA lavori	10,000%	€ 1.419,41			10,000%	€ 1.185,17		10,000%	€ 1.358,59			
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 1.419,41			€ 1.185,17				€ 1.358,59		
	Totale somme a disposizione				€ 2.412,99			€ 4.755,35				€ 3.021,11	
	TOTALE PROGETTO				€ 16.607,05			€ 16.607,05				€ 16.607,05	

- 3) Di dare atto che l'intervento trova copertura con le somme già impegnate con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 36 del 05/02/2018, RG 98;

- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013.

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio;
- Ai revisori dei conti;
- All'ufficio contratti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli

COMUNE DI CAMERINO
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, responsabile del Servizio LL.PP., quale R.U.P. dei LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE/SMONTAGGIO CONTROLLATO DELL'EDIFICIO SITO IN CAMERINO IN VIA BORGO SAN GIORGIO, DISTINTO AL FG. 74 PART. 104:

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta che il fabbricato sito nell'area dichiarata Zona Rossa, in Via Borgo San Giorgio contraddistinto catastalmente al Fg 74, part. 104 è stato gravemente danneggiato;
- In data 14/03/2017 è stato svolto un sopralluogo GTS CCR n. 2187 dal quale risulta che l'immobile di cui sopra necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza;
- È volontà dell'Amministrazione procedere con la riduzione della Zona Rossa nel più breve tempo possibile;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 36 del 05/02/2018, RG 98, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall' Ing. Angelo Boreale, tecnico dell'UTC, relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'edificio sito a Camerino in Via Borgo San Giorgio contraddistinto catastalmente al Fg 74, part. 104;
- Con stessa Determinazione del Sett. LL.PP. n. 36 del 05/02/2018, RG 98, sono stati affidati i lavori alla MICARELLI COSTRUZIONI con sede in LOC. RIO 62032-CAMERINO, P.Iva 01687540433, in forza del quale risulta il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO									
Provincia di Macerata									
INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE/SMONTAGGIO CONTROLLATO DELL'EDIFICIO IN VIA BORGO SAN GIORGIO FG 74 P.LLA 104									
QUADRO TECNICO ECONOMICO									
N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 14.194,06			€ 14.194,06		
	TOTALE LAVORI				€ 14.194,06				€ 14.194,06
a.2	oneri per la sicurezza generali	3,000%		€ 362,22		3,000%	€ 362,22		
a.2.1	oneri per la sicurezza speciali			€ 2.120,00			€ 2.120,00		
	TOTALE oneri per la sicurezza				€ 2.482,22				€ 2.482,22
	lavori a base d'asta				11.711,84 €				11.711,84 €
	Ribasso d'asta	0,000%				20,000%			€ 2.342,37
	Totale netto lavori sicurezza compresa								€ 11.851,69
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -					
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -			€ -		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -			€ -		
b.4.1	Ribasso d'asta						€ 2.576,60		
b.4.2	imprevisti	5,000%	€ 709,70			5,000%	€ 709,70		
b.4	per imprevisti			€ 709,70			€ 3.286,30		
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -			€ -		
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -			€ -		
b.7.1	■								
b.7.2	incentivi	2,000%	€ 283,88			2,000%	€ 283,88		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 283,88			€ 283,88		
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -		
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ -		
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -			€ -		
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -			€ -		
b.12.1	■								
b.12.2	IVA lavori	10,000%	€ 1.419,41			10,000%	€ 1.185,17		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 1.419,41			€ 1.185,17		
	Totale somme a disposizione				€ 2.412,99				€ 4.755,35
	TOTALE PROGETTO				€ 16.607,05				€ 16.607,05

CONSIDERATO che:

- Il D.L. Ing. Angelo Boreale, tecnico dell'UTC ha redatto una Perizia di Variante dell'intervento in oggetto, da cui risulta che durante il corso dei lavori si sono rese

necessarie eseguire alcune modifiche agli interventi previsti. Le modifiche sono riportate nella relazione tecnica di Variante, che si conclude con il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO													
Provincia di Macerata													
INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE/SMONTAGGIO													
CONTROLLATO DELL'EDIFICIO IN VIA BORGIO SAN GIORGIO FG 74 P.LLA 104													
QUADRO TECNICO ECONOMICO													
N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 14.194,06			€ 14.194,06					€ 16.345,73	
	TOTALE LAVORI				€ 14.194,06			€ 14.194,06				€ 16.345,73	
a.2	oneri per la sicurezza generali	3,000%		€ 362,22		3,000%	€ 362,22			3,000%		€ 426,77	
a.2.1	oneri per la sicurezza speciali			€ 2.120,00			€ 2.120,00					€ 2.120,00	
	TOTALE oneri per la sicurezza				€ 2.482,22			€ 2.482,22				€ 2.546,77	
	lavori a base d'asta				11.711,84 €			11.711,84 €				13.798,96 €	
	Ribasso d'asta	0,000%				20,000%	€ 2.342,37			20,000%		€ 2.759,79	variazione
	Totale netto lavori sicurezza compresa							€ 11.851,69				€ 13.585,94	14,63%
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -									
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -			€ -					€ -	
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -			€ -					€ -	
b.4.1	Ribasso d'asta						€ 2.576,60				€ 518,32		
b.4.2	imprevisti	5,000%	€ 709,70			5,000%	€ 709,70			5,000%	€ 817,29		
b.4	per imprevisti			€ 709,70			€ 3.286,30					€ 1.335,61	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze			€ -			€ -					€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -			€ -					€ -	
b.7.1													
b.7.2	incentivi	2,000%	€ 283,88			2,000%	€ 283,88			2,000%	€ 326,91		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie atti vità preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 283,88			€ 283,88					€ 326,91	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -					€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ -					€ -	
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -			€ -					€ -	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -			€ -					€ -	
b.12.1													
b.12.2	IVA lavori	10,000%	€ 1.419,41			10,000%	€ 1.185,17			10,000%	€ 1.358,59		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 1.419,41			€ 1.185,17					€ 1.358,59	
	Totale somme a disposizione				€ 2.412,99			€ 4.755,35				€ 3.021,11	
	TOTALE PROGETTO				€ 16.607,05			€ 16.607,05				€ 16.607,05	

Viste le motivazioni addotte nella Perizia giustificativa, si ritiene opportuno approvare la stessa.

RITENUTE sussistenti le condizioni di estrema urgenza derivanti dalla crisi sismica iniziata nell'Agosto 2016.

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016;

VISTO:

- Il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedure in economia;
- Gli art.li 36, 63, 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

ATTESO che per la presente procedura sono stati acquisiti:

- CUP: E11D17000050001
- CIG per l'esecuzione dei lavori: Z0E220E229

PROPONE

- 1) Di dare atto che le opere di cui sopra rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza;
- 2) Di approvare la Perizia, redatta dall'Ing. Boreale Angelo, tecnico dell'UTC, relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'edificio sito a Camerino in Via Borgo San Giorgio contraddistinto catastalmente al Fg 74, part. 104 da cui risulta il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO													
Provincia di Macerata													
INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE/SMONTAGGIO													
CONTROLLATO DELL'EDIFICIO IN VIA BORGO SAN GIORGIO FG 74 P.LLA 104													
QUADRO TECNICO ECONOMICO													
N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 14.194,06			€ 14.194,06					€ 16.345,73	
	TOTALE LAVORI				€ 14.194,06			€ 14.194,06				€ 16.345,73	
a.2	oneri per la sicurezza generali	3,000%		€ 362,22			€ 362,22			3,000%		€ 426,77	
a.2.1	oneri per la sicurezza speciali			€ 2.120,00			€ 2.120,00					€ 2.120,00	
	TOTALE oneri per la sicurezza				€ 2.482,22			€ 2.482,22				€ 2.546,77	
	lavori a base d'asta				11.711,84 €			11.711,84 €				13.798,96 €	
	Ribasso d'asta	0,000%				20,000%		€ 2.342,37	20,000%			€ 2.759,79	variazione
	Totale netto lavori sicurezza compresa							€ 11.851,69				€ 13.585,94	14,63%
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -									
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -				€ -				€ -	
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -				€ -				€ -	
b.4.1	Ribasso d'asta						€ 2.576,60				€ 518,32		
b.4.2	imprevisti	5,000%	€ 709,70			5,000%	€ 709,70			5,000%	€ 817,29		
b.4	per imprevisti			€ 709,70				€ 3.286,30				€ 1.335,61	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -				€ -				€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -				€ -				€ -	
b.7.1													
b.7.2	incentivi	2,000%	€ 283,88			2,000%	€ 283,88			2,000%	€ 326,91		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie atti preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 283,88				€ 283,88				€ 326,91	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -				€ -				€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -				€ -				€ -	
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -				€ -				€ -	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -				€ -				€ -	
b.12.1													
b.12.2	IVA lavori	10,000%	€ 1.419,41			10,000%	€ 1.185,17			10,000%	€ 1.358,59		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 1.419,41				€ 1.185,17				€ 1.358,59	
	Totale somme a disposizione				€ 2.412,99			€ 4.755,35				€ 3.021,11	
	TOTALE PROGETTO				€ 16.607,05			€ 16.607,05				€ 16.607,05	

- 3) Di dare atto che l'intervento trova copertura con le somme già impegnate con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 36 del 05/02/2018, RG 98;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e
Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to PIERONI FABIO

La presente è copia conforme all'originale
28-05-2018
IL FUNZIONARIO DELEGATO