



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 185 DEL 19-11-2019

OGGETTO:
REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI
CAMERINO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 17:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------|-------------|---|
| Sborgia Sandro | SINDACO | A |
| Jajani Lucia | VICESINDACO | P |
| Fanelli Marco | ASSESSORE | P |
| Sfascia Stefano | ASSESSORE | P |
| Sartori Giovanna | ASSESSORE | P |

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr.ssa Lucia Jajani nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In seguito agli eventi sismici del 2016 l'intero territorio del Comune di Camerino è stato fortemente danneggiato. In particolare una parte del Centro Storico è stato dichiarato "ZONA ROSSA" in quanto il livello di danno è esteso e di notevole gravità.
- Con D.C.C. n. 52 del 15/07/2019 l'Amministrazione comunale ha approvato la proposta di perimetrazione di una porzione del Centro storico ai sensi dell'ORDINANZA C.S.R. n. 25 del 23.05.2017. Per le zone del citato Centro storico non perimetrato è stato dato atto che, dovranno essere individuati con apposita delibera consiliare gli aggregati e le UMI (unità minime di interventi), ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza C.S.R. n. 19/2017, e definite le priorità temporali degli interventi coerentemente con il programma per il completamento delle mure in sicurezza.
- L'area perimetrata sarà oggetto di pianificazione attuativa ai sensi della richiamata ORDINANZA C.S.R. n. 25/2017, mentre per la restante parte del Centro storico, compresa dentro le mura, si rende opportuna la revisione del precedente Piano Particolareggiato esistente presso questo Ente seppur mai formalmente approvato.
- L'attuazione di un tale piano è motivata dalla necessità di regolare l'attività edificatoria connessa alla ricostruzione attraverso norme tecniche che stabiliscono criteri omogenei di intervento nel rispetto delle caratteristiche morfologiche, tipologiche e strutturali degli edifici preesistenti. Con tale piano verrà anche riqualificata quella parte di tessuto urbano più danneggiato o fatiscente e saranno individuati gli spazi pubblici da destinare alle vie di fuga ed ai luoghi sicuri.
- In seguito alla richiesta dell'Assessore all'Urbanistica, il Responsabile del 4^o Settore arch. Barbara Mattei, ha redatto una relazione tecnico illustrativa, Prot. n. 71/UT del 21/11/2019, in allegato e parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che risulta un costo stimato per complessivi € 130.000,00, inclusa IVA e contributi previdenziali e che quindi necessita di apposita copertura finanziaria da realizzare con individuazione nel Bilancio del corrente anno finanziario di apposito capitolo di spesa;

ATTESO CHE:

- Il Comune di Camerino, avendo stipulato prima del Sisma 2016 apposita polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti anche da sisma, ha ricevuto a titolo di indennizzo la somma di € 3.000.000,00;
- Tale somma, era inizialmente destinata a integrare il contributo pubblico circa la riparazione delle opere pubbliche danneggiate dal sisma 2016, ma a seguito della sentenza num. 7955/19 del 19/06/2019 emessa dal TAR Lazio risulta nella disponibilità dell'Ente;
- I tempi previsti affinché la stessa passi in giudicato sono al mese di Febbraio 2020;

RITENUTO:

- Necessario finanziare l'intervento in oggetto con le somme derivanti dall'indennizzo assicurativo;
- Opportuno, nel generale criterio di prudenza della gestione amministrativa, subordinare tale finanziamento alla positiva conclusione della questione e quindi fino al termine ultimo per eventuali impugnative;
- Indispensabile, sentiti gli uffici competenti, procedere con la definizione dei successivi livelli di progettazione per i quali è necessario operare con professionisti esterni in quanto il personale dell'Ente è fortemente impegnato nella gestione tecnico amministrativa dei molteplici interventi connessi alla gestione emergenziale e propedeutica alla ricostruzione;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del 4[^] Settore – Urbanistica – Edilizia – Sisma Ricostruzione privata - arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario Dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. RENDERE la premessa parte integrante del dispositivo;
2. DI DARE ATTO che è necessaria la revisione del precedente Piano Particolareggiato esistente presso questo Ente seppur mai formalmente approvato;
3. APPROVARE la relazione tecnico illustrativa, Prot. n. 71/UT del 21/11/2019, redatta dal responsabile del 4[^] Settore;
4. DARE ATTO che risulta un costo stimato per complessivi € 130.000,00 e che quindi necessita di apposita copertura finanziaria da realizzare con individuazione nel Bilancio del corrente anno finanziario di apposito capitolo di spesa;
5. DARE ATTO che:

- Risulta necessario finanziare l'intervento in oggetto con le somme derivanti dall'indennizzo assicurativo danni derivanti dal Sisma 2016;
 - Risulta opportuno, nel generale criterio di prudenza della gestione amministrativa, subordinare tale finanziamento alla positiva conclusione della questione e quindi fino al termine ultimo per eventuali impugnative;
 - Risulta indispensabile, sentiti gli uffici competenti, procedere con la definizione dei successivi livelli di progettazione per i quali è necessario operare con professionisti esterni in quanto il personale dell'ente è fortemente impegnato nella gestione tecnico amministrativa dei molteplici interventi connessi alla gestione emergenziale e propedeutica alla ricostruzione;
6. DARE MANDATO al responsabile del Settore 2[^] ed al responsabile del Servizio Finanziario di predisporre gli atti necessari per dare concreta attuazione della presente Deliberazione, ciascuno per la propria competenza, procedendo con la massima sollecitudine alla definizione della progettazione esecutiva, fermo restando che all'appalto dei lavori potrà procedersi solamente dopo trascorso il termine per l'eventuale impugnativa al fine da garantire la certezza delle somme disponibili per il finanziamento dell'intervento.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 19-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Barbara Mattei

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 19-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr.ssa Lucia Jajani

Il Segretario generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 05-12-2019

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 05-12-2019

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-11-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili