



Città di Camerino

Provincia di Macerata

4<sup>^</sup> Settore Urbanistica - Edilizia Sisma Ricostruzione privata

Prot. n. 71/05

Camerino, 21/11/2019

## RELAZIONE SULLA REVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI CAMERINO

### PREMESSA

In seguito agli eventi sismici del 2016 l'intero territorio del Comune di Camerino è stato fortemente danneggiato. In particolare una parte del Centro Storico è stato dichiarato "ZONA ROSSA" in quanto il livello di danno è esteso e di notevole gravità.

Con D.C.C. n. 52 del 15/07/2019 l'Amministrazione comunale ha approvato la proposta di perimetrazione di una porzione del Centro storico ai sensi dell'ORDINANZA C.S.R. n. 25 del 23.05.2017. Per le zone del citato Centro storico non perimetrato è stato dato atto che, dovranno essere individuati con apposita delibera consiliare gli aggregati e le UMI (unità minime di interventi), ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza C.S.R. n. 19/2017, e definite le priorità temporali degli interventi coerentemente con il programma per il completamento delle messe in sicurezza.

L'area perimetrata sarà oggetto di pianificazione attuativa ai sensi della richiamata ORDINANZA C.S.R. n. 25/2017, mentre per la restante parte del Centro storico, compresa dentro le mura, si rende opportuna la revisione del precedente Piano Particolareggiato esistente presso questo Ente seppur mai formalmente approvato.

L'attuazione di un tale piano è motivata dalla necessità di regolare l'attività edificatoria connessa alla ricostruzione attraverso norme tecniche che stabiliscono criteri omogenei di intervento nel rispetto delle caratteristiche morfologiche, tipologiche e strutturali degli edifici preesistenti. Con tale piano verrà anche riqualificata quella parte di tessuto urbano più danneggiato o fatiscente e saranno individuati gli spazi pubblici da destinare alle vie di fuga ed ai luoghi sicuri.

### STIMA DEI COSTI

Da un'indagine sommaria di mercato il costo presunto per la revisione del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Camerino è stimabile intorno ai 130.000,00 euro, IVA inclusa.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Barbara Mattei



pag. 1 di 1

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 320 4316920  
e-mail: [barbara.mattei@camerino.sinp.net](mailto:barbara.mattei@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano