

Registro Generale n. 1147 del 08-05-2017

**ORDINANZA DEL SINDACO**

Ufficio:

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' EDIFICIO ("B/F" e "C/F") DISTINTO AL FG. 75 PART. 58 - SITO IN LOC. CONTI DI ALTINO 7-9 - PROPRIETA': CIOTTO PASQUALINA ,PENNESI NICOLA E PENNESI ROBERTO**

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di maggio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*VISTE* le "schede di 1<sup>a</sup> livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, redatte dalla **squadra P2135 – schede n.8-9. e modelli GE1 e GP1 del 31.03.2017, allegati alla presente,**

relativamente all'edificio sito a Camerino via Conti di Altino nn.7 -9, distinto al Fg.75, part. 58 , sub di seguito indicati, di proprietà – come da risultanze catastale – di:

- **Ciotto Pasqualina, residente a Camerino (MC) via Conti di Altino n. 9, C.F.: CTPQL38R65A334B;**
- **Pennesi Nicola, residente a Camerino (MC) in via Conti di Altino n. 7, CF.: PNNNCL63B04B474O;**
- **Pennesi Roberto, residente a Camerino (MC) in via Conti di Altino n. 9, CF.: PNNRRT68T07B474E;**

che si concludono con il seguente esito:

- **Scheda 8: , “C” - Edificio parzialmente AGIBILE” e “F”: edificio INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**
- **Scheda 9 “B” edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento e “F”: edificio INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

*ATTESO* che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

*PRESO ATTO* infine che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 205/2016, la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

*VISTO* l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

*VISTO* l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

*VISTO* l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

*VISTO* il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

*VISTO* il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

**D I C H I A R A**

che l'edificio sito a **Camerino via Conti di Altino nn.7 -9, distinto al Fg.75, part. 58** di proprietà *delle persone sopra citate*, è **inagibile come di seguito specificato e risultante dalle allegate schede e modelli GE1 e GP1**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento:

- **Scheda 8 "C" - Edificio parzialmente AGIBILE" e "F": edificio INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**
- **Scheda 9 "B" edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento e "F": edificio INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**

#### *ORDINA*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari suddette ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### *AVVISA*

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

#### *DISPONE*

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in **Camerino via Conti di Altino nn.7 -9, distinto al Fg.75, part. 58**. di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
  - **Ciotto Pasqualina, residente a Camerino (MC) via Conti di Altino n. 9, C.F.: CTPQL38R65A334B;**
  - **Pennesi Nicola, residente a Camerino (MC) in via Conti di Altino n. 7, CF.: PNNNCL63B04B474O;**
  - **Pennesi Roberto, residente a Camerino (MC) in via Conti di Altino n. 9, CF.: PNNRRT68T07B474E;**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Mauro Ferranti dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

#### *RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA