

№ 0 6 3 8 2

1 4 MAR. 2018

AVVISO

OGG.: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’EDIFICIO SITO A CAMERINO, QUARTIERE SAN PAOLO comunemente denominato “Collegio San Paolo”.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, si avvisa che il Comune di Camerino intende procedere alla concessione in locazione dell’edificio già con destinazione collegio universitario, sito in Camerino quartiere San Paolo, destinandolo ad attività turistico alberghiera con attività di ristorazione.

L’immobile, in seguito agli eventi sismici del 2016 ha riportato esito di agibilità “B”, dunque è temporaneamente inagibile, ma è sufficiente eseguire interventi di rapida realizzazione per ripristinarne l’agibilità e poterlo utilizzare, e dunque in caso di esito positivo della presente manifestazione d’interesse sarà sottoposto ai lavori necessari al ripristino dell’agibilità.

Canone a base d’asta. Durata della locazione.

Il canone mensile di locazione posto a base di gara è di € 6.302,00 oltre IVA.

Il canone complessivo indicato come base d’asta è determinato a corpo, in rapporto ai valori correnti di mercato.

L’immobile verrà consegnato successivamente all’esecuzione dei lavori strettamente necessari al ripristino dell’agibilità e con le dotazioni impiantistiche e funzionali allo stato attuale.

Per la gestione della struttura, e per l’eventuale adeguamento alle necessità connesse all’esercizio dell’attività, l’aggiudicatario dovrà provvedere autonomamente.

Nel caso di migliorie sull’edificio l’amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare la concessione all’aggiudicatario di uno sconto affitto in base agli investimenti effettuati e ai contributi regionali concessi;

La durata della locazione è fissata in anni 9, decorrenti dalla stipula del contratto.

Requisiti di ammissione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande (ristorazione) unitamente a licenze di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, aventi sede nei comuni ubicati all’interno del “cratere sismico” ed esercenti l’attività in edifici, detenuti a qualsiasi titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES o situati all’interno della zona rossa;

- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;

- non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.

Procedura per l'affidamento in locazione

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, l'Ente valuterà l'eventuale procedura negoziata previo invio delle lettere d'invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia.

Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche saranno individuate successivamente con il capitolato d'onere.

Le caratteristiche tecniche della struttura da gestire potranno essere visionate previa richiesta all'ufficio tecnico dell'ente in giorni ed orari da concordarsi preventivamente.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, sul modulo predisposto ed allegato al presente avviso, debitamente firmata, dovrà pervenire in busta chiusa, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 28.03.2018**, al Comune di Camerino, sede provvisoria Loc. Le Mosse 19, - 62032 Camerino, con l'indirizzo del mittente e la dicitura "manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile sito a San Paolo con finalità turistico – ricettiva".

Entro lo stesso termine è possibile anche la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune sito all'indirizzo di cui sopra.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Altre informazioni

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;

Tutte le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, questo Ente si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta.

Ogni ulteriore informazione potrà essere rivolta al responsabile settore finanziario (Dott. Fabio Pieroni) Tel.: 0737633181.

Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Camerino, per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.



Il Responsabile del
servizio tributi e locazioni
(Dott. Fabio Pieroni)

Comune di Camerino
Ufficio Protocollo
Sede provvisoria Loc. Le Mosse n. 19
62032 Camerino

OGG.: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO IN
LOCAZIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO – ALBERGHIERA
CON ATTIVITA’ DI RISTORAZIONE SITA IN SAN PAOLO.

Il sottoscritto, in qualità di
titolare/rappresentante legale della ditta

Con sede in, Via

Cod. fiscale P.Iva

Telefonoe – mail

Iscritto nel registro delle imprese presso C.C.I.A.A. diper attività analoghe a
quelle oggetto del presente avviso,

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura concorrenziale relativa all’affidamento in
locazione della gestione della struttura turistico – alberghiera con attività di ristorazione sita in
Camerino quartiere San Paolo di cui all’atto deliberativo n. 24 del 01/02/2018.

A tal fine dichiara di possedere i seguenti requisiti richiesti:

- soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino
titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande e licenze di attività ricettive
alberghiere ed extralberghiere, ed agrituristiche, aventi sede nei comuni ubicati
all’interno del “cratere sismico” ed esercenti l’attività in edifici, detenuti a qualsiasi
titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede
AeDES o GL-AeDES o situati all’interno della zona rossa;

- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;

- non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della
capacità di contrattare con la P.A.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare le condizioni di ammissione alla
procedura, specificate nell’avviso di cui questo modello costituisce parte integrante e
sostanziale.

In fede.

Si allega copia fotostatica (fronte/retro) non autenticata di un documento di identità del
sottoscrittore.

Firma

.....