



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

VERBALE DI GARA 3 DEL 08/10/2020

SEZIONE 1 - NOTIZIE SULLA PROCEDURA

Procedura: Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 2 comma 2-bis e 14, comma 4-bis del D.L. n 189/2016 s.m.i.;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Tipo di contratto: a corpo;

Oggetto della procedura di affidamento: "SISMA 2016 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1. O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii. - Opera inserita nell'Allegato 2 - n. 204 e nell'Allegato 3 - n. 74 dell'O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 4 della citata Ordinanza n. 56/2018."

Codice unico di progetto (CUP): E15B18000630001;

Codice identificativo della gara (CIG): 8109592705;

Oggetto della seduta pubblica: Apertura del Plico B – Offerta tecnica esame e valutazione della documentazione e connessi adempimenti;

Termine ricezione offerte: ore 12:00 del giorno 05/03/2020;

Importo complessivo affidamento a corpo: € 199.960,24 (affidamento principale € 113.308,26; opzione di ampliamento € 86.651,98);

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: Deliberazione Giunta Comunale n. 171 del 12/11/2019;

Determinazione a contrattare: Det. Responsabile LL. PP. n. 397/Serv. LL.PP del 21/11/2019 n. 1496 R.G.;

pag. 1 di 7

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Atto di avvio procedura negoziata: Determina Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 50/Sett. LL.PP. del 31/01/2020;

Operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata:

Numero	Prot.	Data	Concorrente
1	2953	04/02/2020	CITTA' FUTURA Società Cooperativa
2	2955	04/02/2020	LUCCIONI LORENA
3	2956	04/02/2020	GIORGETTI GIORGIO
4	2957	04/02/2020	PACI FEDERICO
5	2958	04/02/2020	Società di Ingegneria MBE S.r.l. di PAOLO POZZATO
6	2959	04/02/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
7	2960	04/02/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa
8	2961	04/02/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO
9	2962	04/02/2020	CARBONI FEDERICO
10	2963	04/02/2020	HYPER STP SRL

Concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine delle ore 12.00 del 05/03/2020 previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara:

Num.	Prot.	Data	Mittente
1	5636	03/03/2020	CITTA' FUTURA Società Cooperativa
2	5890	04/03/2020	CARBONI FEDERICO (RTP)
3	5932	05/03/2020	GIORGETTI GIORGIO (RTP)
4	5955	05/03/2020	PACI FEDERICO (RTP)

pag. 2 di



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

5	5956	05/03/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa (RTP)
6	5957	05/03/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO (RTP)
7	5960	05/03/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
8	5963	05/03/2020	HYPER STP SRL (RTP)

Provvedimento nomina seggio di gara: Determina del Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 270/Sett. LL.PP. del 14/05/2020;

Provvedimento nomina commissione giudicatrice: Determina del Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 452/Sett. LL.PP. del 15/09/2020;

Modalità di svolgimento della seduta pubblica di gara: Alla luce la normativa nazionale e regionale, le circolari esplicative e le direttive fin qui emanate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID-19 tuttora in corso, compreso l'art. 105 comma 1 del D.L. 18/2020 convertito in Legge 27/2020 e s.m.i. e le indicazioni ANAC (Delibera 312 del 09/04/2020), considerato che il Comune di Camerino ha introdotto una serie di tecnologie digitali che permettono di lavorare mediante il collegamento a distanza in streaming o da remoto, si è stabilito procedere all'apertura dei Plichi in **seduta pubblica da tenersi in modalità di videoconferenza garantendo ai concorrenti interessati di partecipare alla seduta seppur non essendo fisicamente presenti**, mediante apposito avviso e comunicazione inviata a ciascun concorrente (Prot. n. 20942 Del 01/10/2020) mentre il seggio di gara è fisicamente riunito presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino presso la sede provvisoria dell'ufficio tecnico comunale in via Le Mosse n. 10;

SEZIONE 2 - NOTIZIE SULLA SEDUTA

Seduta: 08/10/2020

Luogo: 62032 CAMERINO – Via Le Mosse n. 10

Tipo di seduta: pubblica, in modalità videoconferenza

Inizio seduta: ore 9:30

Composizione seggio di gara:

Ing.	ORIOLO MARCO	Membro seggio di gara con funzioni di presidente
Avv.	SPERANZA CORRADO	Membro seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante
Arch.	MARINSALDI LOREDANA	Membro seggio di gara

- Supplente: Ing. FATTORETTI ROMINA;

Composizione commissione giudicatrice:

Arch.	BIGIARETTI CESARE	Membro commissione giudicatrice con funzioni di presidente
Ing.	FATTORETTI ROMINA	Membro commissione giudicatrice

pag. 3 di 7

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Ing.	GALEONE RODOLFO	Membro commissione giudicatrice
------	-----------------	---------------------------------

- Segretario verbalizzante: Avv. SPERANZA CORRADO;

SEZIONE 3 – APERTURA PLICO B – OFFERTA TECNICA, VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Alle ore 9:35 la seduta di gara ha inizio; alle ore 9:41 viene avviato il collegamento in videoconferenza con gli OO.EE partecipanti. Alle ore 9:42 risultano presenti a video:

Arch. Mauro Saracco (mandante RTP Giorgetti Giorgio); Arch. Annunziata Tarabelli (mandante RTP Giorgetti Giorgio). Risulta inoltre connesso: Arch. Giampiero Calcaterra (mandante RTP Hyper STP).

Il seggio di gara verifica data e ora delle offerte pervenute al Protocollo.

Entro il termine di ricezione e secondo le modalità previste dalla disciplina di gara sono pervenute all'Ufficio Protocollo le offerte dei seguenti n. 8 (otto) operatori economici, per ordine di arrivo come attestato dal medesimo Ufficio Protocollo nell'apposito elenco predisposto il 06/03/2020 allegato al presente verbale (Allegato n. 1):

Num.	Prot.	Data	Mittente
1	5636	03/03/2020	CITTA' FUTURA Società Cooperativa
2	5890	04/03/2020	CARBONI FEDERICO (RTP)
3	5932	05/03/2020	GIORGETTI GIORGIO (RTP)
4	5955	05/03/2020	PACI FEDERICO (RTP)
5	5956	05/03/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa (RTP)
6	5957	05/03/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO (RTP)
7	5960	05/03/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
8	5963	05/03/2020	HYPER STP SRL (RTP)

Le rispettive chiavi alfanumeriche per l'apertura dei plichi risultano essere pervenute nei termini e secondo le modalità previste dalla disciplina di gara.

Si procede alla verifica della regolarità formale e della presenza della documentazione richiesta, seguendo l'ordine innanzi riportato, modificando manualmente l'estensione al fine di rendere i file decriptabili e visionando così i documenti contenuti nel Plico B – Offerta Tecnica di ciascun concorrente, di cui si riporta in allegato al presente verbale l'elenco con le anagrafiche complete (Allegato n. 2).

Per ciascun concorrente viene verificato che la chiave alfanumerica della busta amministrativa non consente anche l'apertura dei Plichi A e C, la correttezza formale della documentazione contenuta nel Plico B, la mancanza di



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

situazioni di collegamento e/o controllo tra i concorrenti e, quindi, la conformità della documentazione relativa all'offerta Tecnica, con il seguente esito:

1) **CITTÀ FUTURA Società Cooperativa - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di società di professionisti così individuato:

CITTÀ FUTURA Società Cooperativa	P.IVA 00432690469
----------------------------------	-------------------

2) **Carboni Federico - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di Raggruppamento temporaneo misto da costituirsi, così composto:

Ing. CARBONI FEDERICO (mandatario)	P.IVA 01522940434
Studio ass. ing. NICOLA ERGO e MICHELE ZURA PUNTARONI (mandante)	P.IVA 01981440439
Ing. LUCA PAPILI (mandante)	P.IVA 01892280445
Ing. ANDREA MALVESTITI (mandante)	P.IVA 02127170443

3) **Giorgetti Giorgio - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di Raggruppamento temporaneo verticale da costituirsi, così composto:

Ing. GIORGETTI GIORGIO (mandatario)	P.IVA 01196530438
Arch. MAURO COMPAGNUCCI (mandante)	P.IVA 00263180432
Arch. MAURO SARACCO (mandante)	P.IVA 01056520438
Arch. MICHELE SCHIAVONI (mandante)	P.IVA 01780420434
Arch. ANNUNZIATA TARABELLI (mandante)	P.IVA 01192280434
Ing. SERGIO DI SCIASCIO (mandante)	P.IVA 00381090448
SCUPPA ENGINEERING Studio associato di Progettazione (mandante)	P.IVA 01577610437
Arch. ELENA DI SCIASCIO (mandante)	P.IVA 02310850447

4) **Paci Federico - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di Raggruppamento temporaneo misto da costituirsi, così composto:

Società di ingegneria STUDIO PACI Srl (mandatario)	P.IVA 02617840414
Ing. CARLO MOROSI (mandante)	P.IVA 01210980437
Ing. DANIELA MONTEFIORI (mandante)	P.IVA 02899460543
Dott. Geol. ALBERTO ANTINORI (mandante)	P.IVA 01175050416

5) **PLAN Ingegneria - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di Raggruppamento temporaneo verticale da costituirsi, così composto:

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large stylized 'G' and 'M']





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

PLAN Ingegneria Società Cooperativa (mandatario)	P.IVA 01989600430
ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati (mandante)	P.IVA 02091790424
CESARETTI ENGINEERING Srl (mandante)	P.IVA 02150760425

Alle ore 10:41 gli Arch. Mauro Saracco e Annunziata Tarabelli (mandanti della RTP Giorgetti Giorgio) lasciano la seduta.

6) **Zeffferino Giuseppe Antonio - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di Raggruppamento temporaneo orizzontale da costituirsi, così composto:

Ing. GIUSEPPE ANTONIO ZEFFERINO (mandatario)	P.IVA 01861810719
Ing. ADRIANO CANONICO (mandante)	P.IVA 01524940697
Ing. LORENZO PELINO (mandante)	P.IVA 01711810661
Ing. PIERFRANCESCO RESCE (mandante)	P.IVA 01065540625
Arch. ANTONIO ZAVARELLA (mandante)	P.IVA 01273900660
Arch. TIZIANO BIBBO' (mandante)	P.IVA 03639550718
Arch. LUIGI SACCOCCIA (mandante)	P.IVA 02008160661

7) **S.T.I.G. Studio Tecnico Associato - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di studio tecnico associato così individuato:

S.T.I.G. Studio Tecnico Associato	P.IVA 00867330524
-----------------------------------	-------------------

8) **HYPER STP Srl - DOCUMENTAZIONE CONFORME:**

Trattasi di concorrente che si presenta in forma di Raggruppamento temporaneo di tipo verticale, da costituirsi, così composto:

HYPER STP Srl (mandatario)	P.IVA 06398870482
Arch. ANTONIO MARCON (mandante)	P.IVA 04578820484
Arch. BERNARDO SIMONETTI (mandante)	P.IVA 04441230481
Arch. GIAMPIERO CALCATERRA (mandante)	P.IVA 01370430439
Ing. ELISABETTA SPINOZZI (mandante)	P.IVA 02381890447

Il Presidente del Seggio di gara dichiara ufficialmente conclusi i lavori e chiude la seduta alle ore 11:02 del 08/10/05/2020, trasmettendo il presente verbale, che si compone di n. 7 (sette) fasciate più Allegati n. 1 e n. 2, al RUP per gli adempimenti di competenza.

pag. 6 di 7



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Allegato n. 1: Elenco offerte ricevute entro il termine previsto predisposto dall'Ufficio Protocollo in data 06/03/2020;

Allegato n. 2: Elenco concorrenti con anagrafica completa.

Camerino il 08/10/2020

Letto firmato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA:

Ing. Marco Orioli

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

Avv. Corrado Speranza

Arch. Loredana Marinsaldi

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Arch. Cesare Bigiaretti

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Ing. Romina Fattoretto

Ing. Rodolfo Galeone

n.g. segretario verbalmente



Numero p	data	mittente	oggetto
5636 A	03/03/2020	Società di Professionisti CITTA' FUTURA S.C.	POSTA CERTIFICATA: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705
5890 A	04/03/2020	CARBONI FEDERICO	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705 - TRASMETTE OFFERTA
5932 A	05/03/2020	GIORGETTI GIORGIO	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705 - TRASMETTE OFFERTA
5955 A	05/03/2020	PACI FEDERICO	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705 - TRASMETTE OFFERTA
5956 A	05/03/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa	PAOLO ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705 - TRASMETTE OFFERTA
5957 A	05/03/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705 - TRASMETTE OFFERTA
5960 A	05/03/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato STIG - di Ilario Gallinella	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705 - TRASMETTE OFFERTA
5963 A	05/03/2020	HYPER STP SRL - DI CAPRETTI STEFANO	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - CASA ALBERGO SAN PAOLO ID OPERA: 4505 - CIG: 8109592705 - TRASMETTE OFFERTA

SI ATTESTA CHE IN DATA 05/03/2020 ENTRO LE ORE 12,00 SONO PERVENUTE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO N.8 PEC CONTENENTI NELL'OGGETTO TESTO RICONDUCEBILE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI

6 MAR 2020



[Handwritten signature]



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

**ALLEGATO n. 2 AL VERBALE DI GARA DEL 08/10/2020:
ELENCO PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

NUM	CONCORRENTE	SEDE	PARTITA IVA
1	CITTÀ FUTURA Società Cooperativa	LUCCA (LU) Via Santa Chiara, 9	P.IVA 00432690469
2	Ing. CARBONI FEDERICO (mandatario)	S. SEVERINO M. (MC) Via F. Petrarca, 29	P.IVA 01522940434
	Studio Ass. Ing. NICOLA ERGO e MICHELE ZURA PUNTARONI (mandante)	S. SEVERINO M. (MC) Via G. Mazzini, 23	P.IVA 01981440439
	Ing. LUCA PAPILI (mandante)	CIVITANOVA M. (MC) Via Regina Elena, 51	P.IVA 01892280445
	Ing. ANDREA MALVESTITI (mandante)	S. ELPIDIO A MARE (FM) Strada Galilea, 468	P.IVA 02127170443
3	Ing. GIORGETTI GIORGIO (mandatario)	FABRIANO (AN) Via Ramelli, 29	P.IVA 01196530438
	Arch. MAURO COMPAGNUCCI (mandante)	MACERATA (MC) Via IV Novembre, 76	P.IVA 00263180432
	Arch. MAURO SARACCO (mandante)	MACERATA (MC) Via Morelli, 27	P.IVA 01056520438
	Arch. MICHELE SCHIAVONI (mandante)	MACERATA (MC) Via Morelli, 27	P.IVA 01780420434
	Arch. ANNUNZIATA TARABELLI (mandante)	MACERATA (MC) Via F. Sforza, 14	P.IVA 01192280434
	Ing. SERGIO DI SCIASCIO (mandante)	S. BENEDETTO D.T. (AP) Via G. Carducci, 105	P.IVA 00381090448
	SCUPPA ENGINEERING Studio ass. di prog. (mandante)	MACERATA (MC) Via Ancona, 126	P.IVA 01577610437
Arch. ELENA DI SCIASCIO (mandante)	S. BENEDETTO D.T. (AP) Via C. Colombo, 61	P.IVA 02310850447	
4	Società di ingegneria STUDIO PACI Srl (mandatario)	PESARO (PU) P.le Primo Maggio, 9	P.IVA 02617840414
	Ing. CARLO MOROSI (mandante)	CAMERINO (MC) L.go Della Pietà, 8	P.IVA 01210980437
	Ing. DANIELA MONTEFIORI (mandante)	CAMERINO (MC) Loc. Le Calvie, 2	P.IVA 02899460543
	Dott. Geol. ALBERTO ANTINORI (mandante)	COLLI AL METAURO (PU) Via Mombaroccese, 22	P.IVA 01175050416
5	PLAN Ingegneria Società Cooperativa (mandatario)	MACERATA (MC) Via Crescimbeni, 5	P.IVA 01989600430
	ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati (mandante)	ANCONA (AN) Viale della Vittoria, 11	P.IVA 02091790424
	CESARETTI ENGINEERING Srl (mandante)	CHIARAVALLE (AN) Via Cavour, 16	P.IVA 02150760425
6	Ing. GIUSEPPE ANTONIO ZEFFERINO (mandatario)	FOGGIA (FG) Via Bellavia, 5	P.IVA 01861810719
	Ing. ADRIANO CANONICO (mandante)	S. GIOVANNI TEATINO (CH) Via De Gasperi, 10	P.IVA 01524940697
	Ing. LORENZO PELINO (mandante)	SULMONA (AQ) Via San Polo, snc	P.IVA 01711810661
	Ing. PIERFRANCESCO RESCE (mandante)	BENEVENTO (BN) Via F. Raguzzini, 1	P.IVA 01065540625
	Arch. ANTONIO ZAVARELLA (mandante)	SULMONA (AQ) Via Papa Giovanni XXIII, 60A	P.IVA 01273900660
	Arch. TIZIANO BIBBO' (mandante)	FOGGIA (FG) Via U. Giordano, 72	P.IVA 03639550718
Arch. LUIGI SACCOCCIA (mandante)	PACENTRO (AQ) Piazza Umberto I°, 8	P.IVA 02008160661	
7	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato	CHIUSI SCALO (SI) Via S. Pellico, 6	P.IVA 00867330524
8	HYPER STP Srl (mandatario)	FIRENZE (FI) Via Fra' Di Buonvicini, 2	P.IVA 06398870482
	Arch. ANTONIO MARCON (mandante)	FIRENZE (FI) Via G. Carducci, 20	P.IVA 04578820484
	Arch. BERNARDO SIMONETTI (mandante)	IMPRUNETA (FI) Via Nenni, 33	P.IVA 04441230481
	Arch. GIAMPIERO CALCATERRA (mandante)	TOLENTINO (MC) Via Labastide Murat, 10	P.IVA 01370430439
	Ing. ELISABETTA SPINOZZI (mandante)	S. ELPIDIO A MARE (FM) Via Corva, 349	P.IVA 02381890447

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

VERBALE DI GARA 4. SEDUTA DEL 08/10/2020

SEZIONE 1 - NOTIZIE SULLA PROCEDURA

Procedura: Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 2 comma 2-bis e 14, comma 4-bis del D.L. n 189/2016 s.m.i.;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Tipo di contratto: a corpo;

Oggetto della procedura di affidamento: "SISMA 2016 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1. O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii. - Opera inserita nell'Allegato 2 - n. 204 e nell'Allegato 3 - n. 74 dell'O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 4 della citata Ordinanza n. 56/2018."

Codice unico di progetto (CUP): E15B18000630001;

Codice identificativo della gara (CIG): 8109592705;

Oggetto delle sedute riservate: Valutazione del Plico B - Offerta tecnica esame e valutazione della documentazione e connessi adempimenti;

Termine ricezione offerte: ore 12:00 del giorno 05/03/2020;

Importo complessivo affidamento a corpo: € 199.960,24 (affidamento principale € 113.308,26; opzione di ampliamento € 86.651,98);

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: Deliberazione Giunta Comunale n. 171 del 12/11/2019;

Determinazione a contrattare: Det. Responsabile LL. PP. n. 397/Serv. LL.PP del 21/11/2019 n. 1496 R.G.;

pag. 1 di 6

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Atto di avvio procedura negoziata: Determina Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 50/Sett. LL.PP. del 31/01/2020;

Operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata:

Numero	Prot.	Data	Concorrente
1	2953	04/02/2020	CITTA' FUTURA Società Cooperativa
2	2955	04/02/2020	LUCCIONI LORENA
3	2956	04/02/2020	GIORGETTI GIORGIO
4	2957	04/02/2020	PACI FEDERICO
5	2958	04/02/2020	Società di Ingegneria MBE S.r.l. di PAOLO POZZATO
6	2959	04/02/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
7	2960	04/02/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa
8	2961	04/02/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO
9	2962	04/02/2020	CARBONI FEDERICO
10	2963	04/02/2020	HYPERS STP SRL

Concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine delle ore 12.00 del 05/03/2020 previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara:

Num.	Prot.	Data	Mittente
1	5636	03/03/2020	CITTA' FUTURA Società Cooperativa
2	5890	04/03/2020	CARBONI FEDERICO (RTP)
3	5932	05/03/2020	GIORGETTI GIORGIO (RTP)
4	5955	05/03/2020	PACI FEDERICO (RTP)

pag. 2 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

5	5956	05/03/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa (RTP)
6	5957	05/03/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO (RTP)
7	5960	05/03/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
8	5963	05/03/2020	HYPER STP SRL (RTP)

Provvedimento nomina seggio di gara: Determina del Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 270/Sett. LL.PP. del 14/05/2020;

Provvedimento nomina commissione giudicatrice: Determina del Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 452/Sett. LL.PP. del 15/09/2020;

Modalità di svolgimento della seduta pubblica di gara: la commissione si riunisce per le sedute riservate del 08/10/2020 e del 15/10/2020, che avvengono in presenza.

Alla luce la normativa nazionale e regionale, le circolari esplicative e le direttive fin qui emanate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID-19 tuttora in corso, compreso l'art. 105 comma 1 del D.L. 18/2020 convertito in Legge 27/2020 e s.m.i. e le indicazioni ANAC (Delibera 312 del 09/04/2020), considerato che il Comune di Camerino ha introdotto una serie di tecnologie digitali che permettono di lavorare mediante il collegamento a distanza in streaming o da remoto, a partire dal giorno 20/10/2020 si è stabilito procedere all'esame e valutazione dei Plichi in seduta riservata da tenersi in modalità di videoconferenza.

SEZIONE 2 - NOTIZIE SULLA SEDUTA

Seduta: 08/10/2020

Luogo: 62032 CAMERINO – Via Le Mosse n. 10

Tipo di seduta: riservata

Inizio seduta: ore 11:45

Composizione commissione giudicatrice:

Arch.	BIGIARETTI CESARE	Membro commissione giudicatrice con funzioni di presidente
Ing.	FATTORETTI ROMINA	Membro commissione giudicatrice
Ing.	GALEONE RODOLFO	Membro commissione giudicatrice

- Segretario verbalizzante: Avv. SPERANZA CORRADO;

SEZIONE 3 - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Alle ore 11:45 la seduta riservata ha inizio. Partecipa come segretario verbalizzante l'Avv. Corrado Speranza. Si verifica la presenza della documentazione richiesta per le offerte pervenute.

pag. 3 di 6

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Tutte le offerte tecniche risultano dotate dei necessari documenti, per cui si può procedere alla valutazione delle stesse.

La commissione procede all'esame dell'offerta tecnica relativa al "Criterio A" dei seguenti candidati:

- 1. Città Futura;
- 2. RTP Carboni Federico.

Alle ore 14:15 la seduta viene sospesa; la commissione si aggiorna alle ore 15:30.

Alle ore 15:30 la commissione riprende i lavori, in seduta riservata. Si procede all'esame dell'offerta tecnica relativa al "Criterio A" dei seguenti candidati:

- 3. RTP Giorgetti Giorgio;
- 4. RTP Studio Paci.

La commissione sospende i lavori alle ore 17:40.

Seduta del 15/10/2020: alle ore 15:00 la commissione riprende i lavori in seduta riservata. Si procede all'esame dell'offerta tecnica relativa al "Criterio A" dei seguenti candidati:

- 5. RTP Plan Ingegneria;
- 6. RTP Zefferino Giuseppe Antonio;
- 7. S.T.I.G.

La commissione sospende i lavori alle ore 18:45.

Seduta del 20/10/2020: la commissione riprende i lavori in seduta riservata in modalità telematica. Alle ore 14:55 viene attivata la piattaforma. Alle ore 15:15 la seduta riservata ha inizio. Si procede all'esame dell'offerta tecnica relativa al "Criterio A" del seguente candidato:

- 8. RTP HYPER STP.

Alle ore 16.20, dopo aver definito tutti i punteggi relativi al "Criterio A" delle offerte pervenute, si procede all'esame dell'offerta tecnica relativa al "Criterio B" dei seguenti candidati:

- 1. Città Futura;
- 2. RTP Carboni Federico.

La commissione sospende i lavori alle ore 18:30.

Seduta del 22/10/2020: la commissione riprende i lavori in seduta riservata in modalità telematica. Alle ore 15:03 viene attivata la piattaforma. Alle ore 15:05 la seduta riservata ha inizio. Si procede all'esame dell'offerta tecnica relativa al "Criterio B" dei seguenti candidati:

- 3. RTP Giorgetti Giorgio;
- 4. RTP Studio Paci;
- 5. RTP Plan Ingegneria;

La commissione sospende i lavori alle ore 18:45.

pag. 4 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Seduta del 27/10/2020: la commissione riprende i lavori in seduta riservata in modalità telematica. Alle ore 15:00 viene attivata la piattaforma. Alle ore 15:05 la seduta riservata ha inizio. Si procede all'esame dell'offerta tecnica relativa al "Criterio B" dei seguenti candidati:

- 6. RTP Zefferino Giuseppe Antonio;
- 7. S.T.I.G.;
- 8. RTP HYPER STP.

La commissione sospende i lavori alle ore 18:40.

Seduta del 28/10/2020: la commissione riprende i lavori in seduta riservata in modalità telematica. Alle ore 09:00 viene attivata la piattaforma. Alle ore 09:10 la seduta riservata ha inizio. Si procede alla valutazione delle offerte tecniche dei candidati partecipanti. La commissione procede ad attribuire a ciascuno il rispettivo punteggio (più precisamente, ogni commissario compreso il Presidente ha proceduto ad attribuire il proprio punteggio a ciascuno dei citati concorrenti secondo le modalità indicate nella lettera di invito).

Si applica, infine, la soglia dei 40 punti ai punteggi ottenuti e si procede alla loro riparametrazione.

Il punteggio così ottenuto dalle offerte tecniche dei singoli concorrenti è il seguente:

	Offerta Tecnica			Punteggio (soglia: 40 p.)	Punteggio riparametrato
	Criterio A	Criterio B	Criterio C	A + B + C	
1.Città Futura	15,90	13,63	3,00	32,53	
2.Carboni Federico	16,50	23,57	3,00	43,07	66,06
3.Giorgetti Giorgio	15,03	27,60	3,00	45,63	70,00
4.Studio Paci	21,77	11,60	3,00	36,37	
5.Plan Ingegneria	18,03	21,20	3,00	42,23	64,78
6.Zefferino G. Antonio	15,37	13,27	3,00	31,63	
7.STIG	17,67	19,90	3,00	40,57	62,23
8.Hyper STP	16,73	24,53	3,00	44,27	67,90

Si allega la relativa tabella del punteggio dettagliato corrispondente a ciascun criterio assegnato da ciascun membro della commissione (Allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale).

La commissione, ultimato l'esame dell'offerta tecnica, fissa la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche al giorno 03/11/2020 alle ore 15:00.

Il Presidente della commissione giudicatrice dichiara ufficialmente conclusi i lavori e chiude la seduta alle ore 11:00 del 28/10/2020, trasmettendo il presente verbale, che si compone di n. 6 (sei) fasciate più Allegato A, al RUP per gli adempimenti di competenza.

Camerino il 28/10/2020





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Allegato A: Tabella dei punteggi dell'offerta tecnica.

Letto firmato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Arch. Cesare Bigiaretti

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Ing. ~~Romina Fattoretti~~

Ing. Rodolfo Galeone

M. G. Lupatini / M. G. Lupatini

pag. 6 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

CITTÀ FUTURA
Società Cooperativa

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI		PUNTEGGI	
A					
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA					
<i>Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni</i>					
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate le progettazioni attinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8		6,80	15,90
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12		6,40	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7	30	2,10	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di rendere comprensibili i contenuti progettuali	3		0,60	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,90	0,80	0,90	0,85
0,50	0,60	0,50	0,53
0,30	0,30	0,30	0,30
0,20	0,20	0,20	0,20

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
B					
Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura					
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esauriente: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10		3,33	13,63
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esauriente: • le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • la modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E. evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza ICD • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20	37	4,00	
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente (con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n. 3 ANAC) delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7		6,30	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,40	0,40	0,20	0,33
0,20	0,20	0,20	0,20
0,90	0,90	0,90	0,90

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI					
C					
Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017):					
C1	Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio preminente al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating Systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. Casclima, 3ream, Itaca, Lead, Well)	3	3	3,00	3,00

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale 32,53

(Handwritten signatures and initials)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

Raggruppamento temporaneo misto

Ing. CARBONI FEDERICO
Studio ass. ing. NICOLA ERGO e MICHELE ZURA
PUNTARONI
Ing. LUCA PAPILI
Ing. ANDREA MALVESTITI

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI	PUNTEGGI	
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA				
A <i>Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni</i>				
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate le progettazioni attinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8	4,80	16,50
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12	6,00	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7	2,80	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di renderne comprensibili i contenuti progettuali	3	2,90	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,60	0,60	0,60	0,60
0,50	0,50	0,50	0,50
0,40	0,40	0,40	0,40
1,00	1,00	0,90	0,97

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
B <i>Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura</i>					
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esaustivo: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10	4,67	37	23,57
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esaustivo: • le azioni e le soluzioni che si intendono attuare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E. evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3 • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20	14,00		
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente) (con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7	4,90		

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,50	0,40	0,50	0,47
0,70	0,70	0,70	0,70
0,70	0,70	0,70	0,70

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI					
C					
C1	Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017): Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio premiale al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating Systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. Casacima, Breeam, Itaca, Leed, Well)	3	3	3,00	3,00

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale 43,07

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

Raggruppamento temporaneo verticale
Ing. GIORGETTI GIORGIO
 Arch. MAURO COMPAGNUCCI
 Arch. MAURO SARACCO
 Arch. MICHELE SCHIAVONI
 Arch. ANNUNZIATA TARABELLI
 Ing. SERGIO DI SCIASCIO
 SCUPPA ENGINEERING St. Ass. Prog.
 Arch. ELENA DI SCIASCIO

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI Ponderali		PUNTEGGI	
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA					
A					
<i>Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualificabili affini a quell'oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni</i>					
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate le progettazioni atinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore.	8		1,60	15,03
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12		8,00	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7	30	3,03	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di rendere comprensibili i contenuti progettuali	3		2,40	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,20	0,20	0,20	0,20
0,60	0,70	0,70	0,67
0,50	0,40	0,40	0,43
0,80	0,80	0,80	0,80

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
B					
<i>Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura</i>					
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esaustivo: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10		8,67	27,60
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esaustivo: • le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E. evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3 • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20	37	13,33	
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente) (con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC) delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7		5,60	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,90	0,80	0,90	0,87
0,70	0,60	0,70	0,67
0,80	0,80	0,80	0,80

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI					
C					
<i>Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017):</i>					
C1	Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio premiale al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologico ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating Systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. CasaClima, Bream, Itaca, Leed, Well)	3	3	3,00	3,00

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale

[Handwritten signatures and initials]

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

Raggruppamento temporaneo misto

STUDIO PACI Srl
Ing. CARLO MOROSI
Ing. DANIELA MONTEFIORI
Dott. Geol. ALBERTO ANTINORI

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI	PUNTEGGI	
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA				
A <i>Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 Interventi significativi, scelti fra Interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni</i>				
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate le progettazioni attinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8	6,40	21,77
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12	8,40	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7	3,97	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di renderne comprensibili i contenuti progettuali	3	3,00	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,80	0,80	0,80	0,80
0,70	0,70	0,70	0,70
0,60	0,50	0,60	0,57
1,00	1,00	1,00	1,00

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			
B <i>Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura</i>			
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esauritivo: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10	2,00
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esauritivo: • le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E, evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3 • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20	4,00
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente (con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC) delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7	5,60

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,20	0,20	0,20	0,20
0,20	0,20	0,20	0,20
0,80	0,80	0,80	0,80

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI			
C <i>Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017):</i>			
C1	Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio premiale al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente) esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating Systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. CasaClima, Breeam, Itaca, Lead, Well)	3	3,00

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale 36,37

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

Raggruppamento temporaneo verticale

PLAN Ingegneria Soc. Coop.
ARCHISAL Studio Salmoni Architetti Associati
CESARETTI ENGINEERING Srl

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI		PUNTEGGI	
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA					
A Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni					
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate le progettazioni attinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8		3,73	18,03
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiate i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12		5,60	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiate i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7		6,30	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di rendere comprensibili i contenuti progettuali	3		2,40	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,50	0,50	0,40	0,47
0,50	0,40	0,50	0,47
0,90	0,90	0,90	0,90
0,80	0,80	0,80	0,80

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		FATTORI PONDERALI		PUNTEGGI	
B Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura					
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esauritivo: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10		5,00	21,20
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esauritivo: • le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E. evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenze dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3 • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20		12,00	
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente e con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.1. lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC) delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7		4,20	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,50	0,50	0,50	0,50
0,60	0,60	0,60	0,60
0,60	0,60	0,60	0,60

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI		FATTORI PONDERALI		PUNTEGGI	
C Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017):					
C1	Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio premiale al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. CasaClima, Breeam, Itaca, Lead, Well)	3	3	3,00	3,00

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale 42,23

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

Raggruppamento temporaneo orizzontale

Ing. G. ANTONIO ZEFFERINO
Ing. ADRIANO CANONICO
Ing. LORENZO PELINO
Ing. PIERFRANCESCO RESCE
Arch. ANTONIO ZAVARELLA
Arch. TIZIANO BIBBO
Arch. LUIGI SACCOCCIA

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI	PUNTEGGI	
A				
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA				
<i>Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni</i>				
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate le progettazioni attinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8	5,60	15,37
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12	5,20	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7	3,97	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di rendere comprensibili i contenuti progettuali	3	0,60	

R. Fattoretti	C. Bigliaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,70	0,70	0,70	0,70
0,50	0,40	0,40	0,43
0,60	0,50	0,60	0,57
0,20	0,20	0,20	0,20

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		PUNTEGGI	
B			
Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura			
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esaustivo: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10	6,00
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esauritivo: • le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E., evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3 • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui saranno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20	4,00
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socia, amministratore, dipendente) con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC) delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7	3,27

R. Fattoretti	C. Bigliaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,60	0,60	0,60	0,60
0,20	0,20	0,20	0,20
0,50	0,40	0,50	0,47

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI		PUNTEGGI	
C			
Capacità tecnica dei progettisti (per 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017):			
C1	Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio premiante al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating Systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. CasaClima, Breeam, Itaca, Lead, Well)	3	3,00

R. Fattoretti	C. Bigliaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale	31,63
--------	-------

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

S.T.I.G.
Studio Tecnico Associato

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI	PUNTEGGI	
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA				
A	Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualitativi affini a quelli oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni			
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate i progetti che permettano di valutare l'oggettività dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8	2,40	17,67
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiate i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12	10,40	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiate i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7	1,87	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di rendere comprensibili i contenuti progettuali	3	3,00	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,30	0,30	0,30	0,30
0,90	0,80	0,90	0,87
0,20	0,30	0,30	0,27
1,00	1,00	1,00	1,00

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		PUNTEGGI	
B			
Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura			
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esauritivo: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10	5,00
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esauritivo: • le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E. evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3 • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20	10,00
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente) con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1. (lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7	4,90

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,50	0,50	0,50	0,50
0,50	0,50	0,50	0,50
0,70	0,70	0,70	0,70

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI		PUNTEGGI	
C			
Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017):			
C1	Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio premiale al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità agli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. CasaClima, Bream, Itaca, Leed, Well)	3	3,00

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale 40,57

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.

PLICO B - OFFERTA TECNICA - VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI

Raggruppamento temporaneo verticale

HYPER STP Srl

Arch. ANTONIO MARCON
Arch. BERNARDO SIMONETTI
Arch. GIAMPIERO CALCATERRA
Ing. ELISABETTA SPINOZZI

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI	PUNTEGGI	
PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA				
A				
<i>Documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da servizi relativi a n. 3 interventi significativi, scelti fra interventi qualificabili affini a quell'oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi 10 anni</i>				
A1	Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione: Criterio motivazionale: Saranno premiate le progettazioni attinenti all'oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche tecniche ed entità delle opere e le progettazioni complesse riguardanti le categorie oggetto dell'affidamento o di complessità superiore	8	5,33	16,73
A2	Progettazione architettonica e strutturale: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare la massima funzionalità dell'opera progettata, anche con il fine di ottimizzare il costo globale di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	12	6,00	
A3	Progettazione impiantistica: Criterio motivazionale: Saranno premiati i progetti che permettano di valutare, attraverso un sistema integrato edificio-impianto, il livello di risparmio energetico, sia con l'utilizzo di soluzioni edilizie che riguardano l'involucro dell'edificio e sia con l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative che consentano una piena versatilità degli impianti	7	4,20	
A4	Leggibilità e completezza della rappresentazione: Criterio motivazionale: Saranno valutate la leggibilità e la completezza della rappresentazione documentale dei progetti presentati e la capacità di renderne comprensibili i contenuti progettuali	3	1,20	

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,70	0,70	0,60	0,67
0,50	0,50	0,50	0,50
0,60	0,50	0,70	0,60
0,40	0,40	0,40	0,40

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
B					
<i>Qualità dell'esecuzione del servizio e adeguatezza della struttura</i>					
B1	Individuazione delle tematiche principali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, coerente ed esaustivo: • le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10	7,00	37	24,53
B2	Descrizione dello sviluppo delle possibili soluzioni progettuali: Criterio motivazionale: Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso ed efficace, nonché più esaustivo: • le azioni e le soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere • le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste compresa l'attività di D.L. e C.S.E. evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.) nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Inoltre particolare rilevanza assumerà l'illustrazione delle modalità mediante le quali si intende conseguire il prescritto livello di conoscenza LC3 • le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto alla documentazione di gara	20	13,33		
B3	Indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio: Criterio motivazionale: Saranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso una relazione che illustri la coerenza con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta del gruppo di lavoro proposto, anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza attraverso: • l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente) (con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC) delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche • l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione	7	4,20		

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
0,70	0,70	0,70	0,70
0,70	0,60	0,70	0,67
0,60	0,60	0,60	0,60

C.A.M. - CRITERI AMBIENTALI MINIMI					
C					
<i>Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1 dell'allegato al D.M. 11/10/2017):</i>					
C1	Criterio motivazionale: Sarà attribuito un punteggio premiante al professionista (anche interno ad una qualunque struttura di progettazione concorrente), esperto sugli aspetti ecologici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating Systems) di livello nazionale o internazionale (ad es. CasaClima, Breeam, Itaca, Leed, Well)	3	3,00	3	3,00

R. Fattoretti	C. Bigiaretti	R. Galeone	Punteggio medio
1,00	1,00	1,00	1,00

Totale 44,27



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

VERBALE DI GARA 5 DEL 03/11/2020

SEZIONE 1 - NOTIZIE SULLA PROCEDURA

Procedura: Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 2 comma 2-bis e 14, comma 4-bis del D.L. n 189/2016 s.m.i.;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Tipo di contratto: a corpo;

Oggetto della procedura di affidamento: "SISMA 2016 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1. O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii. - Opera inserita nell'Allegato 2 - n. 204 e nell'Allegato 3 - n. 74 dell'O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli Allegati 1 e 4 della citata Ordinanza n. 56/2018."

Codice unico di progetto (CUP): E15B18000630001;

Codice identificativo della gara (CIG): 8109592705;

Oggetto della seduta pubblica: Apertura del Plico C – Offerta economica esame della documentazione e connessi adempimenti;

Termine ricezione offerte: ore 12:00 del giorno 05/03/2020;

Importo complessivo affidamento a corpo: € 199.960,24 (affidamento principale € 113.308,26; opzione di ampliamento € 86.651,98);

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: Deliberazione Giunta Comunale n. 171 del 12/11/2019;

Determinazione a contrattare: Det. Responsabile LL. PP. n. 397/Serv. LL.PP del 21/11/2019 n. 1496 R.G.;

pag. 1 di 6

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Atto di avvio procedura negoziata: Determina Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 50/Sett. LL.PP. del 31/01/2020;

Operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata:

Numero	Prot.	Data	Concorrente
1	2953	04/02/2020	CITTA' FUTURA Società Cooperativa
2	2955	04/02/2020	LUCCIONI LORENA
3	2956	04/02/2020	GIORGETTI GIORGIO
4	2957	04/02/2020	PACI FEDERICO
5	2958	04/02/2020	Società di Ingegneria MBE S.r.l. di PAOLO POZZATO
6	2959	04/02/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
7	2960	04/02/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa
8	2961	04/02/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO
9	2962	04/02/2020	CARBONI FEDERICO
10	2963	04/02/2020	HYPER STP SRL

Concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine delle ore 12.00 del 05/03/2020 previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara:

Num.	Prot.	Data	Mittente
1	5636	03/03/2020	CITTA' FUTURA Società Cooperativa
2	5890	04/03/2020	CARBONI FEDERICO (RTP)
3	5932	05/03/2020	GIORGETTI GIORGIO (RTP)
4	5955	05/03/2020	PACI FEDERICO (RTP)

pag. 2 di 6



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

5	5956	05/03/2020	PLAN Ingegneria Soc. Cooperativa (RTP)
6	5957	05/03/2020	ZEFFERINO GIUSEPPE ANTONIO (RTP)
7	5960	05/03/2020	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato
8	5963	05/03/2020	HYPER STP SRL (RTP)

Provvedimento nomina seggio di gara: Determina del Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 270/Sett. LL.PP. del 14/05/2020;

Provvedimento nomina commissione giudicatrice: Determina del Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione pubblica n. 452/Sett. LL.PP. del 15/09/2020;

Modalità di svolgimento della seduta pubblica di gara: Alla luce la normativa nazionale e regionale, le circolari esplicative e le direttive fin qui emanate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID-19 tuttora in corso, compreso l'art. 105 comma 1 del D.L. 18/2020 convertito in Legge 27/2020 e s.m.i. e le indicazioni ANAC (Delibera 312 del 09/04/2020), considerato che il Comune di Camerino ha introdotto una serie di tecnologie digitali che permettono di lavorare mediante il collegamento a distanza in streaming o da remoto, si è stabilito procedere all'apertura dei Plichi in **seduta pubblica da tenersi in modalità di videoconferenza garantendo ai concorrenti interessati di partecipare alla seduta seppur non essendo fisicamente presenti**, mediante apposito avviso e comunicazione inviata a ciascun concorrente (Prot. n. 23309 Del 28/10/2020) mentre il seggio di gara è fisicamente riunito presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino presso la sede provvisoria dell'ufficio tecnico comunale in via Le Mosse n. 10;

SEZIONE 2 - NOTIZIE SULLA SEDUTA

Seduta: 03/11/2020

Luogo: 62032 CAMERINO – Via Le Mosse n. 10

Tipo di seduta: pubblica, in modalità videoconferenza

Inizio seduta: ore 15:00

Composizione seggio di gara:

Ing.	ORIOLI MARCO	Membro seggio di gara con funzioni di presidente
Avv.	SPERANZA CORRADO	Membro seggio di gara con funzioni di segretario verbalizzante
Arch.	MARINSALDI LOREDANA	Membro seggio di gara

Composizione commissione giudicatrice:

Arch.	BIGIARETTI CESARE	Membro commissione giudicatrice con funzioni di presidente
Ing.	FATTORETTI ROMINA	Membro commissione giudicatrice
Ing.	GALEONE RODOLFO	Membro commissione giudicatrice

pag. 3 di 6

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

- Segretario verbalizzante: Avv. SPERANZA CORRADO;

SEZIONE 3 – APERTURA PLICO C – OFFERTA ECONOMICA, ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

Alle ore 15:00 la seduta di gara ha inizio; alle ore 15:05 viene avviato il collegamento in videoconferenza con gli OO.EE partecipanti. Risulta presente a video l'Ing. Giuseppe Antonio Zefferino (mandante RTP Zefferino Giuseppe Antonio).

Il RUP inizia dando lettura dei punteggi ottenuti da ciascun oo.ee. relativamente all'Offerta Tecnica che sono i seguenti:

	Offerta Tecnica			Punteggio (soglia: 40 p.)	Punteggio riparametrato
	Criterio A	Criterio B	Criterio C	A + B + C	
1.Città Futura	15,90	13,63	3,00	32,53	
2.Carboni Federico	16,50	23,57	3,00	43,07	66,06
3.Giorgetti Giorgio	15,03	27,60	3,00	45,63	70,00
4.Studio Paci	21,77	11,60	3,00	36,37	
5.Plan Ingegneria	18,03	21,20	3,00	42,23	64,78
6.Zefferino G. Antonio	15,37	13,27	3,00	31,63	
7.STIG	17,67	19,90	3,00	40,57	62,23
8.Hyper STP	16,73	24,53	3,00	44,27	67,90

I concorrenti n. 1, n. 4 e n. 6 non hanno un punteggio tale da superare la soglia di sbarramento di 40 punti, per cui non si procederà all'apertura delle loro rispettive Offerte Economiche.

Alle ore 15:13 la connessione viene interrotta; essa viene ripristinata alle ore 15:18. Alle ore 15:20 si collega alla videoconferenza la RTP Plan Ingegneria ed alle 15:25 entra in collegamento l'Arch. Mauro Saracco (mandante della RTP Giorgetti Giorgio).

Il seggio di gara verifica la ricezione delle chiavi alfanumeriche per l'apertura del Plico C – Offerta Economica: esse risultano essere pervenute tutte nei termini e secondo le modalità previste dalla disciplina di gara.

Alle ore 15:30 entra in collegamento video l'Arch. Giampiero Calcaterra (mandante della RTP HYPER STP).

Il seggio procede all'esame formale della documentazione contenuta nel Plico C degli operatori rimasti in gara, seguendo l'ordine innanzi riportato, modificando manualmente l'estensione al fine di rendere i file decriptabili e visionando così i documenti contenuti nel Plico C – Offerta Economica di ciascun concorrente.

Dall'esame della documentazione relativa all'Offerta Economica la commissione giudicatrice procede alla lettura dell'esito come di seguito riportato:





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

	Offerta economica	
	Ribasso	Punteggio
1.Città Futura		-
2.Carboni Federico	45,000%	29,99
3.Giorgetti Giorgio	37,000%	24,66
4.Studio Paci		-
5.Plan Ingegneria	40,590%	27,05
6.Zefferino G. Antonio		-
7.STIG	45,010%	30,00
8.Hyper STP	31,520%	21,01

La commissione giudicatrice procede alla somma dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e dalle offerte economiche da cui risulta il seguente punteggio complessivo:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	PUNTEGGIO FINALE	
			punteggio	posizione
1.Città Futura	32,53	-	-	
2.Carboni Federico	43,07	29,99	96,06	1
3.Giorgetti Giorgio	45,63	24,66	94,66	2
4.Studio Paci	36,37	-	-	
5.Plan Ingegneria	42,23	27,05	91,84	4
6.Zefferino G. Antonio	31,63	-	-	
7.STIG	40,57	30,00	92,23	3
8.Hyper STP	44,27	21,01	88,91	5

La commissione giudicatrice dichiara che la migliore offerta tecnica ed economica è quella che ha raggiunto il punteggio di 96,06 formulata dalla RTP Carboni Federico, operatore n. 2, composta da:

- Ing. CARBONI FEDERICO (mandatario) P.IVA 01522940434
- Studio ass. ing. NICOLA ERGO e MICHELE ZURA PUNTARONI (mandante) P.IVA 01981440439
- Ing. LUCA PAPILI (mandante) P.IVA 01892280445

pag. 5 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica

- Ing. ANDREA MALVESTITI (mandante) P.IVA 02127170443

Constatato che non concorrono i presupposti ai fini della verifica di cui all'art 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la commissione dichiara che, visti i risultati relativi al punteggio finale sopra riportati, l'offerta formulata dall'operatore n. 2 è l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per cui propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore dello stesso concorrente n. 2: RTP CARBONI FEDERICO.

Il Presidente della commissione giudicatrice dichiara ufficialmente conclusi i lavori e chiude la seduta alle ore 15:45 del 03/11/2020, trasmettendo il presente verbale, che si compone di n. 6 (sei) facciate al RUP per gli adempimenti di competenza.

Camerino il 03/11/2020

Letto firmato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA:

Ing. Marco Orioli

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

Avv. Corrado Speranza

Arch. Loredana Marinsaldi

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Arch. Cesare Bigiaretti

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Ing. Romina Fattoretti

Ing. Rodolfo Galeone

pag. 6 di 6



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano