



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

U.O.S. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente Medico: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L – tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

Prot. n. *1253/DP/APP*

Del

- 5 GEN. 2019

COMUNE DI CAMERINO

**SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, E
RICOSTRUZIONE PRIVATA**

Pec: comune.camerino.mc@legalmail.it

OGGETTO: # VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. in via Le Mosse

Committente: Ditta Nicole Costruzioni srl

INSISTENTE a : COMUNE DI CAMERINO.

Rif. Pratica prot.vs n° 27505 del 20.12.2018 ns. prot. n.

In riferimento alla richiesta in oggetto,

Esaminata la documentazione allegata all'istanza da cui risulta che:

- l'area in questione è ubicata nel Comune di Camerino in Località San Paolo e via Le Mosse,
- il sito è distinto al foglio 35 porzione di particella n° 763 e porzione di particella n° 493,
- l'area è inserita nella Variante generale del PRG come zona residenziale di espansione C3 e verde attrezzato a giardino e parco giochi, denominata PL 8 Montagnano e regolamentata dagli art.li 6, 13 e 24 delle NTA, assoggettata ad intervento urbanistico preventivo di iniziativa privata redatto secondo le modalità della LR 34/92 e s.m.i.,
- l'area perimetrata dal PL 8 Montagnano del PRG del Comune di Camerino si estende per una superficie di mq 28.991,91,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- la gestione delle terre di scavo dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 186 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e delle linee guida Regionali di cui alla Delibera n. 884 del 20.06.2011;
- le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere; in particolare gli eventuali sbancamenti dovranno essere preventivamente protetti con adeguate opere di sostegno da valutare caso per caso e i riporti, dove necessari, dovranno essere realizzati con materiali idonei, adeguatamente compattati e dovranno essere effettuate opportune verifiche di stabilità;
- dovrà essere previsto, contestualmente alla realizzazione dei lavori la compensazione della vegetazione rimossa a causa dell'intervento;
- le emissioni rumorose dovranno essere contenute entro i limiti previsti dalla normativa vigente e in particolare dal Piano di Zonizzazione Comunale;
- nel rispetto dell'art. 10 della L.R. 22/2011 dovranno essere adottate tutte le precauzioni atte a salvaguardare la stabilità dell'assetto idrogeologico del territorio: il regime idraulico non dovrà essere sostanzialmente modificato e il livello di rischio idrico attuale non dovrà subire alcuna diminuzione significativa e sostanziale;
- dovrà essere ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 per quanto concerne i reflui; pertanto la lottizzazione dovrà essere strutturata con doppia linea fognaria, una utilizzata per lo smaltimento dei soli

reflui urbani e l'altra destinata alla raccolta di acque piovane e di eventuale lavaggio, provenienti da superfici pavimentate, quali strade, piazze, corti private e da coperture di edifici;



- deve essere rispettato il DLgs 81/08 in tema di igiene e sicurezza del lavoro; particolare attenzione dovrà essere rivolta a tutte quelle operazioni che possono determinare emissioni diffuse di polveri durante le fasi di cantiere, al fine di ridurre al minimo l'impatto sulla componente atmosferica;
- dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico.
- dovranno essere realizzati parcheggi in numero adeguato alla densità degli alloggi nel rispetto della L.13/89 ,prevedendo parcheggi per disabili in prossimità degli ingressi ai manufatti
- l'area a verde pubblico e attrezzata, dovrà essere piantumata con alberatura a macchia mediterranea, prevista di idonei cestini per la raccolta differenziata ed eventuali giochi per bambini devono essere a norma CE, e ancorati al suolo nel rispetto della sicurezza dei bimbi.
- le realizzazioni dovranno essere realizzate in adeguamento alle norme sismiche vigenti
- tutte le O.O.U.U. devono essere realizzate prima dei vari insediamenti civili

Il presente parere lascia pur sempre salve e impregiudicate le eventuali valutazioni e le richieste di informazioni o di elementi di conoscenza da parte di altri enti/uffici pubblici, per quanto di rispettiva competenza.

Il presente parere non è riferito ai singoli manufatti che verranno realizzati, per i quali, se necessario il parere edilizio, dovrà essere presentata specifica istanza

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO ISP
U.O.S. AMBIENTE E SALUTE
Antonella Lanciotti