



Città di Camerino

Provincia di Macerata

3^ Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prot. n.

№ 14408

Camerino, **26 MAG. 2017**

Risposta a nota prot. n. 2535 del 26/01/2017

Al direttore generale
dell'Università di Camerino
Dott. Luigi Tapanelli
Piazza Cavour 19/F
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001, art. 1 della L.R. n. 22/2009 -Piano Casa)

lavori di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., consistenti nella realizzazione di edifici universitari da adibire ad uffici amministrativi ed aule in via Gentile III da Varano su area distinta al distinto al catasto al foglio 48, mappale 84.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 2535 di protocollo del 26/01/2017 presentata dal sig. Tapanelli Luigi, nato a Sefro il 03/09/1952 e residente a Camerino (MC) in via Medici, 19, C.F.: TPNLGU52P03I569M, in qualità di Direttore amministrativo dell'Università degli Studi di Camerino, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, ing. Gian Luca Marucci, iscritto all'Albo degli ingegneri di Macerata, al n. 563, per lavori di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., consistenti nella realizzazione di edifici universitari da adibire ad uffici amministrativi ed aule in via Gentile III da Varano su area distinta al distinto al catasto al foglio 48, mappale 84, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTE le integrazioni presentate in data 20/03/2017, assunta agli atti con prot. n. 8944 del 22/03/2017;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA la dichiarazione asseverata dal tecnico progettista ed allegata alla richiesta del presente Permesso di costruire al punto 9.1) e 9.4) in merito alla non assoggettabilità dell'intervento alle norme di prevenzione incendio ed alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei VV. F. ai sensi del DPR n. 151/2011;

VISTO il documento istruttorio del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, che si conclude con il parere favorevole a condizione che non vi siano aumenti di volume;

pag. 1 di 4

Comune di Camerino c/o Contram S.P.A.
via Le Mosse 19/21 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 11489 del 13/07/2017;

VISTA la comunicazione prot. 13781 del 16/05/2017 per fine lavori di cui alla SCIA prot. n. 11092 del 10/04/2017;

VISTA le ricevute dei versamenti effettuati per i diritti di segreteria;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;
	Il Regolamento Regionale Marche n. 1 del 07/03/2016;
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. Tapanelli Luigi, nato a Sefro il 03/09/1952 e residente a Camerino (MC) in via Medici, 19, C.F.: TPNLGU52P03I569M, in qualità di Direttore amministrativo dell'Università degli Studi di Camerino, lavori di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., consistenti nella realizzazione di edifici universitari da adibire ad uffici amministrativi ed aule in via Gentile III da Varano su area distinta al distinto al catasto al foglio 48, mappale 84, **alle seguenti condizioni da rispettare:**

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria;
- gli obblighi di cui al comma 1 non possono essere assolti tramite impianti da fonti rinnovabili che producano esclusivamente energia elettrica la quale alimenti, a sua volta, dispositivi o impianti per la produzione di acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento;
- nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, la potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che devono essere obbligatoriamente installati sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze, misurata in kW, è calcolata secondo la formula di cui all'allegato 3 del D.lgs 28/2011;

ed inoltre:

- a. non vi siano aumenti di volume;
- b. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- c. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- d. ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- e. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- f. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di

pag. 2 di 4

Comune di Camerino c/o Contram S.P.A.
via Le Mosse 19/21 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);

- g. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
- a costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
 3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
 4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;
- inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da

pag. 3 di 4

Comune di Camerino c/o Contram S.P.A.
via Le Mosse 19/21 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

pag. 4 di 4

Comune di Camerino c/o Contram S.P.A.
via Le Mosse 19/21 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano