



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 6 DEL 21-01-2020

OGGETTO:

LAVORI SISMA 2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOCALITÀ SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI - PRESA D'ATTO STATO FINALE LOTTO N.1 "OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI FONDAZIONE" E LOTTO N.2 "FABBRICATI" E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO -

L'anno duemilaventini, il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	A
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il territorio del comune di Camerino è stato danneggiato dagli eventi sismici del 26 ottobre 2016 e seguenti;
- Per effetto degli ingenti danni il centro storico è stato dichiarato “zona rossa”;
- L’area denominata “SAN PAOLO”, individuata con la delibera di G.C. n. 15/2017, sita tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani a Camerino, è stata destinata per la delocalizzazione, ai sensi dell’art. 3 dell’OCDPC n.408/2016, delle numerose attività economiche e commerciali che hanno la sede operativa all’interno del Centro Storico del capoluogo, gravemente danneggiato e pertanto dichiarato “zona rossa”;
- In seguito all’istruttoria d’ufficio ad oggi risultano n. 69 attività produttive, che rispondono ai requisiti necessari per accedere alla procedura di delocalizzazione;
- Con delibera di G.C. n. 65/2017 è stato approvato lo schema di convenzione con l’Università UNICAM –Scuola di Ateneo di Architettura e Design- per la progettazione dell’intervento in oggetto;
- In attuazione della delibera di Giunta n. 66 del 31/05/2017, con contratto stipulato in data 10/08/2017, rep. n. 1678, il comune di Camerino ha affidato ad UNICAM – Scuola di Architettura e Design “Eduardo Vittoria” (SAAD) con sede in Ascoli Piceno l’incarico per la progettazione dell’area adibita a delocalizzazione delle attività produttive, sita in Loc. San Paola tra via Madonna delle Carceri e via Ottaviani;
- Con atto di Giunta Comunale n. 119 del 19/09/2017 è stato approvato il Progetto Preliminare dell’Intervento in oggetto per un importo complessivo di € 6.176.162,03, di cui € 4.343.400,00 per lavori, oltre oneri per l’acquisizione dell’area, (CUP: E13G17001230001);
- La convenzione del 10/08/2017 prevede che l’attività di progettazione esecutiva sia svolta in due fasi: 1 -opere di urbanizzazione e fondazione-, 2 -edifici e opere di finitura e completamento-;
- Con deliberazione n. 158 del 21.12.2017 la Giunta Comunale ha approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei “Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l’area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani – Lotto n. 1: Opere di urbanizzazione e di fondazione”, redatto dall’Università Unicam – Scuola di Ateneo di Architettura e Design (CUP: E13G17001230001) dell’importo complessivo di € 3.408.653,49, di cui € 2.596.618,64 per lavori e € 812.034,85 per somme a disposizione dell’Amm.ne;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 01/02/2018 veniva modificato il contratto tra il Comune di Camerino e UNICAM – Scuola di Architettura e Design “Eduardo Vittoria” (SAAD) stipulato in data 10/08/2017, rep. n. 1678, e ridefinito l’onorario per un importo di € 102.860,00 oltre iva, corrispettivo che esclude l’onorario per la relazione geologica;

- Con la Determina del Sett. LL.PP. n.64 del 14/03/2018 RG 176, veniva formalizzato l'affidamento dell'incarico per la redazione delle relazione geologica al geologo Fabio Pallotta iscritto all'albo dei Geologi delle Marche al n. 100 con onorario pari a € 18.000,00, oltre contributo integrativo;
- Con Determinazione del Responsabile Servizio Territorio – LL.PP. – Ambiente – Ricostruzione Pubblica e Manutenzione n. 59 R.G. del 23.01.2018 è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva nell'ambito dei “LAVORI SISMA 2016. DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ORDINANZA OCDPC N. 408/2016, AREA SITA TRA LA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI” (CIG: 73331968C5), al costituendo RTP, composto da: S.P.M. Ingegneria S.r.l., con sede legale a Isernia, Via Libero Testa n. 15/A, C.F./P.IVA: 00398470948 (Capogruppo mandataria del RTP); Dott. Ing. Arch. Alessandro Alessandrini, con sede a Tolentino (MC), Via F.lli Cervi n. 20, C.F.: LSSLSN47R02B474V, P.IVA: 00773010434 (mandante); Dott. Geologo Vito La Banca, con sede in Venafro (IS), Via Carducci n. 42, C.F.: LBNVTI69H06L725L, P.IVA: 00911630945 (mandante), con un ribasso offerto del 45,00%;
- Con Determinazione del Responsabile Servizio Territorio – LL.PP. – Ambiente – Ricostruzione Pubblica e Manutenzione n. 40 R.G. del 18.01.2018 veniva aggiudicato l'appalto dei lavori del Lotto n. 1 all'operatore economico Cav. Aldo Ilari S.n di Sassoferrato (AN), con il ribasso del 31,111%, per un importo contrattuale di euro 1.833.181,11, oltre IVA di cui oneri per la sicurezza € 142.703,53;
- In data 05/02/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori Lotto n.1 sotto riserva di legge;
- In data 14/02/2018, rep n. 1706 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori Lotto n.1;
- Con Deliberazione n. 89 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei “Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l'area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani – Lotto n. 2: Fabbricati”, redatto dall'Università Unicam – Scuola di Ateneo di Architettura e Design (CUP: E13G17001230001) dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.726.550,27 per lavori ed € 673.449,73 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Con Determinazione del Responsabile Servizio Territorio – LL.PP. – Ambiente – Ricostruzione Pubblica e Manutenzione n. 171/Sett.LL.PP. del 12/07/2018 n. 530 R.G. veniva aggiudicato l'appalto dei lavori Lotto n. 2: Fabbricati” (CUP: E13G17001230001 - CIG: 7492995714), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, così costituito con atto a rogito Dott. Michele Gentilucci, Notaio in Morrovalle (MC) Rep. n. 46699 e n. 46710, Raccolta n. 17514 del 26/07/2018: Capogruppo mandataria: CRUCIANELLI/REST EDILE S.R.L. Componente mandante: EREDI PACI GERARDO S.R.L., Componente mandante:

GRIME S.R.L., Componente mandante: S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNINO S.N.C., con il ribasso offerto pari al 5,000% e pertanto al prezzo di € 2.592.751,42, oltre IVA come per legge, contratto di appalto stipulato in data 19/09/2018 Rep. n. 1734;

- In data 30/07/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori del Lotto n.2 sotto riserva di legge;
- In data 19/09/2018, rep n. 1734 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori Lotto n.2;
- Con la determina del Sett. LL.PP. n. 252 del 08/10/2018, RG 816 è stata approvata la Perizia di variante n.1 del Lotto n.1, ai sensi del D.lgs 50/2016 ed in particolare secondo il combinato disposto dell'art.106 comma 1, lett. c) e comma 2, e rimodulato il QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;
- Con la determina del Sett. LL.PP. n. 131 del 02/04/2019, RG 379 è stata approvata la Perizia di variante n.1 del Lotto n.2, ai sensi del D.lgs 50/2016 ed in particolare secondo il combinato disposto dell'art.106 comma 1, lett. c) e comma 2, e rimodulato il QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;
- I lavori Lotto N.1 "Opere di urbanizzazione e di fondazione" e Lotto N.2 "Fabbricati" sono stati ultimati, come risulta dai rispettivi Certificati di Ultimazione dei Lavori;

ATTESO che:

L'intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 OCDPC emergenza sisma 2016" che è finanziato per il costo complessivo di € 6.176.162,03 come di seguito:

- Per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
- Per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);

PRESO ATTO che:

- Con Determinazione del Sett. LL.PP. 123 R.G. del 17/02/2018 veniva affidato ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 all'Ing. Alberto Gigli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n.A334 P.Iva 01933050435, l'incarico di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto (CIG Z272259126);

CONSIDERATO CHE:

- Il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali varianti, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati, con il collaudo si effettuano, altresì, le verifiche della contabilità finale, le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore e si effettua l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale;
- Come previsto dall'A.V.C.P. con Determinazione n. 2/2009 il collaudo è caratterizzato da tre fasi essenziali, articolate come appresso:
 - Verifica dell'opera in contraddittorio con l'esecutore
 - Emissione del certificato di collaudo
 - Approvazione del collaudo da parte dell'amministrazione.
- Sotto il profilo procedimentale, il collaudo delle opere pubbliche integra un procedimento amministrativo, che richiede, da un lato, l'emissione del certificato di collaudo, il quale racchiude il giudizio finale del collaudatore intorno all'opera e contiene la liquidazione finale del corrispettivo spettante all'appaltatore, e, dall'altro l'approvazione del collaudo da parte dell'amministrazione, che esprime sostanzialmente l'accettazione dell'opera per conto del committente e rende definitiva la predetta liquidazione (in tal senso Corte di Cassazione, sez. I civile, 26/01/2011, n. 1832).
- Il collaudo, in definitiva, costituisce l'atto finale del procedimento di esecuzione di un contratto pubblico di lavori, e ne costituisce momento saliente e necessario per l'amministrazione che ha il diritto-dovere di effettuare, al fine di accertare la buona esecuzione dell'opera.

DATO ATTO che:

- Con riferimento al LOTTO N.1 "Opere di urbanizzazione e di fondazione" in data 27.06.2019 la Direzione Lavori ha redatto lo stato finale per lavori a tutto il 06.12.2018 ed importa complessivamente netti € 2.108.010,52 comprensivi degli oneri della sicurezza come risulta dal seguente prospetto:

- Lavori a misura lordo:	€	
2.902.980,20		
- A detrarre per rientrare nell'importo contrattuale:	€	- 0,85
- Costi della sicurezza generali compresi nei prezzi di elenco:...	€	-
50.118,94		
- Ribasso del 31,111% su 2.852.860,41	€	-
<u>887.553,40</u>		
Resto l'importo netto	€	1.965.307,01
- Costi della sicurezza generali compresi nei prezzi di elenco:...	€	50.118,94

- Costi della sicurezza specifici non compresi nei prezzi in elenco: € _____	
<u>92.584,57</u>	
Torna l'importo netto complessivo di	€
2.108.010,52	
A detrarre acconti già corrisposti:	
- Anticipazione:	€
366.636,00	
- Certificato di pagamento n°1 del 04.07.2018:	€
703.830,00	
- Certificato di pagamento n°2 del 16.11.2018:	€ _____
<u>826.730,00</u>	
Resta il credito complessivo netto dell'Impresa di	€
210.814,52	
IVA 10%	€
<u>21.081,45</u>	
Totale generale a credito dell'impresa	
Cav. Aldo Ilari s.n.c. di Ilari Sandro & C.	€
231.895,97	

➤ Con Riferimento al LOTTO N.2 "Fabbricati" in data 27/06/2019 la Direzione Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori ed importano complessivamente netti € 2.752.067,52 comprensivi degli oneri della sicurezza come risulta dal seguente prospetto:

- Lavori a corpo e misura a lordo:	€
2.854.325,32	
- Costi della sicurezza generali compresi nei prezzi di elenco:.....	€ -
10.647,76	
- Ribasso del 5,00% su 2.843.677,56.....	€ _____ -
<u>142.183,88</u>	
Resta l'importo netto	€
2.701.493,68	
- Costi della sicurezza generali compresi nei prezzi di elenco:.....	€
10.647,76	
- Costi della sicurezza specifici non compresi nei prezzi in elenco: € _____	
<u>39.925,58</u>	
Torna l'importo netto complessivo di	€
2.752.067,52	
A detrarre acconti già corrisposti:	
- Anticipazione:	€
518.550,28	
- Certificato di pagamento n°1 del 09.10.2018:	€
711.280,00	

- Certificato di pagamento n°2 del 24.10.2018:	€
473.610,00	
- Certificato di pagamento n°3 del 16.11.2018:	€
500.090,00	
- Certificato di pagamento n°4 del 02.01.2019:	€
<u>128.900,00</u>	
Resta il credito complessivo netto dell'Impresa di.....	€
419.637,79	
IVA 10%	€
<u>41.963,78</u>	
Totale generale a credito dell'impresa	
RTI Crucianelli/Rest edile s.r.l.....	€
461.601,57	

- In data 02/07/2019 il Direttore dei lavori ha rilasciato la relazione sul conto finale del Lotto N.1 e del Lotto N.2;
- Le imprese **Cav. Aldo Ilari s.n.c. di Ilari Sandro & C. LOTTO N.1 e RTI Crucianelli/Rest Edile s.r.l. LOTTO N.2.** hanno sottoscritto gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna;
- Lo stesso collaudatore Ing. Alberto Gigli ha emesso, unitamente alla relativa relazione, il certificato di collaudo inerente i lavori di cui in premessa;
- Lo stesso collaudatore ha certificato che i lavori in parola sono collaudabili e li ha quindi collaudati nelle seguenti risultanze:
 - **Lotto n°1:**

▪ Ammontare netto dello stato finale:	€	2.108.010,52
▪ <u>A detrarre l'acconti già corrisposti:</u>	€	<u>1.897.196,00</u>
RESTA IL CREDITO NETTO DI	€	210.814,52 oltre IVA

come per legge

- **Lotto n°2:**

▪ Ammontare netto dello stato finale:	€	2.752.067,52
▪ <u>A detrarre l'acconti già corrisposti:</u>	€	<u>2.332.429,73</u>
RESTA IL CREDITO NETTO DI	€	419.637,79 oltre IVA come

per legge

PRESO ATTO che le ditte appaltatrici LOTTO N.1 **Cav. Aldo Ilari s.n.c. di Ilari Sandro & C.** e LOTTO N.2 **RTI Crucianelli/Rest edile s.r.l.** hanno sottoscritto il certificato di collaudo senza riserve;

CONSIDERATO che la spesa finale risulta così determinata:

COMUNE DI CAMERINO										
Provincia di Macerata										
LAVORI SISMA 2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI.										
-LOTTO N.1: OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI FONDAZIONE- LOTTO 2: EDIFICI-										
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE										
N.	Descrizione	Q.T.E. STATO FINALE LOTTO 1				Q.T.E. STATO FINALE LOTTO N.2				QTE TOTALE
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	Totale
a.1	LAVORI			€ 2 995 563,91			€ 2 894 250,90		€ 5 889 814,81	
	TOTALE LAVORI			€ 2 995 563,91			€ 2 894 250,90		€ -	
a.2	DI CUI oneri per la sicurezza			€ 142 703,53		€ -	€ 50 573,34		€ -	
	lavori a base d'asta			€ 2 852 860,38			€ 2 843 677,56		€ -	
	Ribasso d'asta	31,111%		€ 887 553,39	5,000%	€ 142 183,88	€ 142 183,88		€ -	
	Totale netto CONTRATTUALE lavori sicurezza compresa			€ 2 108 010,52			€ 2 752 067,02		€ 4 860 077,54	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE										
b.1.1	Lavori in economia e/o su fattura					€ 20 000,00				
b.1.2	Ringhiere e parapetti		€ 30 000,00							
	Scala su cordona		€ 23 749,83							
b.1.3	Via di fuga piazza		€ 39 778,15							
b.1.4	Segnaletica		€ 11 000,00							
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ 104 527,98			€ 20 000,00		€ 124 527,98	
b.2.1	Sondaggi Geologici		€ 12 818,43						€ -	
b.2.2	Analisi terre		€ 3 938,00						€ -	
b.2.3									€ -	
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 16 756,43			€ -		€ 16 756,43	
b.3.1	allacci servizi								€ -	
b.3.2	spostamento reti								€ -	
b.3.3	fornitura locali cabina Enel		€ 20 141,08						€ -	
b.3.4	allaccio utenze elettriche		€ 13 000,00						€ -	
b.3.5	allaccio idrico		€ 2 502,00						€ -	
b.3.6	spostamento linea aerea Bt enel		€ 5 808,55						€ -	
b.3.7	allaccio e distribuzione metano		€ 80 000,00						€ -	
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 121 451,63			€ -		€ 121 451,63	
b.4.1									€ -	
b.4.2									€ -	
b.4	per imprevisi		€ -				€ -		€ -	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi		€ -				€ -		€ -	
b.6.1			20 609,48 €				19 912,45 €		€ -	
b.6b2									€ -	
b.6	art. 113 DLgs 50/2016			€ 20 609,48			€ 19 912,45		€ 40 521,93	
b.7.1	RILIEVO		2 000,00 €						€ 2 000,00	
b.7.2	PROGETTO		57 491,60 €				60 368,40 €		€ 117 860,00	
b.7.3	RELAZIONE GEOLOGICA		8 829,10 €				9 270,90 €		€ 18 100,00	
b.7.4	DL		50 081,69 €				48 387,88 €		€ 98 469,57	
b.7.5	PERIZIA DI VARIANTE		15 000,00 €				5 000,00 €		€ 20 000,00	
b.7.6	COLLAUDO		9 536,22 €				9 213,69 €		€ 18 749,91	
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 142 938,60			€ 132 240,87		€ 275 179,48	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -		€ -	
b.9.1	COMMISSIONE DI GARA						€ 3 409,30			
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ 3 409,30		€ 3 409,30	
b.10.1									€ -	
b.10.2									€ -	
b.10	per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ -				€ -		€ -	
b.11.1	Prove di carico, di laboratorio ecc						10 000,00 €		€ -	
b.11.2			- €						€ -	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -			€ 10 000,00		€ 10 000,00	
b.12.1	IVA 10% sui lavori (A+B4)		210 801,05 €				275 206,70 €		€ -	
b.12.2	CNPAIA 4% (B7+B11)		5 717,54 €				5 289,63 €		€ -	
b.12.3	IVA SU SPESE TECNICHE 22% (B7 + B12,2)		32 704,35 €				30 256,71 €		€ -	
b.12.4	IVA 22% (B1+B2+B3+B10+B11)		53 401,93 €				6 600,00 €		€ -	
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			302 624,88 €			317 353,05 €		€ 635 977,93	
b.13	arrotondamenti economie derivanti dal ribasso d'asta									
	Totale somme a disposizione						708 909,00 €		€ 502 915,67	€ 1 227 824,67
	TOTALE PROGETTO						€ 2 816 919,52		€ 3 254 982,69	€ 6 087 902,21
									€ 88 259,82	

RITENUTO necessario:

- Prendere atto della conclusione dei “Lavori Sisma 2016 - Delocalizzazione attività produttive presso l’area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani” – Lotto N.1 “Opere di urbanizzazione e di fondazione” e Lotto N.2 “Fabbricati”
- Approvare il collaudo relativo ai lavori in oggetto, emesso in data 21/11/2019 da parte dell’Ing. Alberto Gigli ai sensi della vigente normativa, eseguiti dalle imprese:
 - LOTTO N.1 **Cav. Aldo Ilari s.n.c. di Ilari Sandro & C.;**
 - LOTTO N.2 **RTI Crucianelli/Rest edile s.r.l.;**

VISTO il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;

VISTA La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del 3°Settore -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica- Ing. Marco Orioli: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario Dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del dispositivo;
- 2) Di prendere atto della conclusione dei “Lavori Sisma 2016 - Delocalizzazione attività produttive presso l’area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani” – Lotto N.1 “Opere di urbanizzazione e di fondazione” e Lotto N.2 “Fabbricati”, come risulta dai rispettivi Certificati di Ultimazione dei Lavori;

- 3) Di approvare il collaudo relativo ai lavori di cui al precedente punto 2), emesso in data 21/11/2019 da parte dell'Ing. Alberto Gigli, ai sensi della vigente normativa, eseguiti dalle imprese: LOTTO N.1 Cav. Aldo Ilari s.n.c. di Ilari Sandro & C. e LOTTO N.2 RTI Crucianelli/Rest edile s.r.l., nelle seguenti risultanze:

○ **Lotto n°1:**

▪ Ammontare netto dello stato finale:	€	2.108.010,52
▪ A detrarre l'acconti già corrisposti:	€	<u>1.897.196,00</u>
RESTA IL CREDITO NETTO DI	€	210.814,52 oltre IVA

come per legge

○ **Lotto n°2:**

▪ Ammontare netto dello stato finale:	€	2.752.067,52
▪ A detrarre l'acconti già corrisposti:	€	<u>2.332.429,73</u>
RESTA IL CREDITO NETTO DI	€	419.637,79 oltre IVA come

per legge

- 4) Di provvedere al pagamento a saldo mediante apposito atto di liquidazione da parte del Settore di competenza.
- 5) Di disporre lo svincolo delle cauzioni definitive prestate ai sensi dell'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/2016 a garanzia dell'esatto adempimento degli impegni assunti dall'appaltatore e di corrispondere alla ditta appaltatrice quanto dovuto, *previa* costituzione della garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016;
- 6) Di dare atto che la spesa finale risulta così determinata:

COMUNE DI CAMERINO										
Provincia di Macerata										
LAVORI SISMA 2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE PRESSO L'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA VIA MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI.										
-LOTTO N.1: OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI FONDAZIONE- LOTTO 2: EDIFICI-										
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE										
N.	Descrizione	Q.T.E. STATO FINALE LOTTO 1				Q.T.E. STATO FINALE LOTTO N.2				QTE TOTALE
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	Totale
a.1	LAVORI			€ 2 995 563,91			€ 2 894 250,90			€ 5 889 814,81
	TOTALE LAVORI			€ 2 995 563,91			€ 2 894 250,90			€ -
a.2	DI CUI oneri per la sicurezza			€ 142 703,53		€ -	€ 50 573,34			€ -
	lavori a base d'asta			€ 2 852 860,38			€ 2 843 677,56			€ -
	Ribasso d'asta	31,111%		€ 887 553,39	5,000%	€ 142 183,88	€ 142 183,88			€ -
	Totale netto CONTRATTUALE lavori sicurezza compresa			€ 2 108 010,52			€ 2 752 067,02			€ 4 860 077,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE										
b.1.1	Lavori in economia e/o su fattura					€ 20 000,00				
b.1.2	Ringhiere e parapetti		€ 30 000,00							
b.1.3	Scala su cordona		€ 23 749,83							
b.1.4	Via di fuga piazza		€ 39 778,15							
b.1.4	Segnaletica		€ 11 000,00							
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ 104 527,98			€ 20 000,00			€ 124 527,98
b.2.1	Sondaggi Geologici		€ 12 818,43							€ -
b.2.2	Analisi terre		€ 3 938,00							€ -
b.2.3										€ -
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 16 756,43			€ -			€ 16 756,43
b.3.1	allacci servizi									€ -
b.3.2	spostamento reti									€ -
b.3.3	fornitura locali cabina Enel		€ 20 141,08							€ -
b.3.4	allaccio utenze elettriche		€ 13 000,00							€ -
b.3.5	allaccio idrico		€ 2 502,00							€ -
b.3.6	spostamento linea aerea Bt enel		€ 5 808,55							€ -
b.3.7	allaccio e distribuzione metano		€ 80 000,00							€ -
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 121 451,63			€ -			€ 121 451,63
b.4.1										€ -
b.4.2										€ -
b.4	per imprevidi			€ -			€ -			€ -
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -			€ -			€ -
b.6.1			20 609,48 €				19 912,45 €			€ -
b.6b2										€ -
b.6	art. 113 DLgs 50/2016			€ 20 609,48			€ 19 912,45			€ 40 521,93
b.7.1	RILIEVO		2 000,00 €							€ 2 000,00
b.7.2	PROGETTO		57 491,60 €				60 368,40 €			€ 117 860,00
b.7.3	RELAZIONE GEOLOGICA		8 829,10 €				9 270,90 €			€ 18 100,00
b.7.4	DL		50 081,69 €				48 387,88 €			€ 98 469,57
b.7.5	PERIZIA DI VARIANTE		15 000,00 €				5 000,00 €			€ 20 000,00
b.7.6	COLLAUDO		9 536,22 €				9 213,69 €			€ 18 749,91
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 142 938,60			€ 132 240,87			€ 275 179,48
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -			€ -
b.9.1	COMMISSIONE DI GARA					€ 3 409,30				
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ 3 409,30			€ 3 409,30
b.10.1										€ -
b.10.2										€ -
b.10	per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -			€ -			€ -
b.11.1	Prove di carico, di laboratorio ecc					10 000,00 €				€ -
b.11.2				€ -						€ -
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ -			€ 10 000,00			€ 10 000,00
b.12.1	IVA 10% sui lavori (A+B4)		210 801,05 €				275 206,70 €			€ -
b.12.2	CNP/IA 4% (B7+B11)		5 717,54 €				5 289,63 €			€ -
b.12.3	IVA SU SPESE TECNICHE 22% (B7 + B12,2)		32 704,35 €				30 256,71 €			€ -
b.12.4	IVA 22% (B1+B2+B3+B10+B11)		53 401,93 €				6 600,00 €			€ -
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			302 624,88 €			317 353,05 €			€ 635 977,93
b.13	arrotondamenti economie derivanti dal ribasso d'asta									
	Totale somme a disposizione					708 909,00 €		€ 502 915,67		€ 1 227 824,67
	TOTALE PROGETTO					€ 2 816 919,52		€ 3 254 982,69		€ 6 087 902,21
								€ 88 259,82		€ 88 259,82

7) Di dare atto che dalla spesa finale risulta una economia di € 88.259,82.

- 8) Dare atto che l'intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016" che è finanziato per il costo complessivo di € 6.176.162,03 come di seguito:
- Per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
 - Per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 21-01-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 21-01-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 24-01-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 24-01-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-01-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili