



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

VERBALE SEDUTA DI GARA n. 1

OGGETTO: SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 7 APP. 1. EDIFICI SITI IN VIA BONGIOVANNI E DISTINTI AL FG. 125 PART. 2-PORZ. n. 1, 2-PORZ. n. 2, 9, 18, 21, 23, 28, 29, 32.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016.

CODICE CIG: 77626147B7

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di gennaio, alle ore 08,40 nella sede provvisoria dell'UTC del Comune di Camerino, sita in Via Le Mosse n. 10, si svolge la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara, nominato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 28 del 24-01-2019, RG 71, è composto dalle persone appresso elencate, tutte presenti:

- Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, nonché R.U.P. della procedura di gara in oggetto – Presidente;
- Dott.ssa Paola Cervelli, Funzionario del Servizio Appalti del Comune di Camerino – membro effettivo;
- Geom. Andrea Cimorelli, Funzionario del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente del Comune di Camerino, – membro effettivo con funzioni di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- 1) Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13-02-2017, RG 41, sono stati incaricati diversi tecnici per la valutazione delle condizioni di criticità all'interno della Zona Rossa del Centro Storico e nell'ambito di tale studio è stato incaricato l'Ing. Cristina Compagnucci per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di Via Bongiovanni e Via XX Settembre (Lotto n. 7);
- 2) Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 9 del 16-01-2019, RG 30:
 - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 2-porz. n. 1, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-

pag. 1 di 7



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

- 2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 10.500,00, di cui € 7.771,81 per lavori (compresa la sicurezza per € 2.871,85) e € 2.728,19 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 2-porz. n. 2, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 35.500,00, di cui € 27.553,84 per lavori (compresa la sicurezza per € 5.740,35) e € 7.946,16 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
 - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 9, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 13.500,00, di cui € 9.996,23 per lavori (compresa la sicurezza per € 4.607,35) e € 3.503,77 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
 - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 18, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 33.500,00, di cui € 26.036,85 per lavori (compresa la sicurezza per € 7.779,11) e € 7.463,15 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
 - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 21, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 17.500,00, di cui € 13.116,73 per lavori (compresa la sicurezza per € 4.176,88) e € 4.383,27 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
 - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 23, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo

pag. 2 di 7

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737/637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: comune.camerino.mc@legalmail.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

- complessivo di € 19.000,00, di cui € 14.360,81 per lavori (compresa la sicurezza per € 6.401,58) e € 4.639,19 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 28, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 34.500,00, di cui € 26.311,23 per lavori (compresa la sicurezza per € 8.263,69) e € 8.188,77 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
 - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 29, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 5.000,00, di cui € 3.137,72 per lavori (compresa la sicurezza per € 1.113,26) e € 1.862,28 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
 - Si approvava il progetto di messa in sicurezza con opere provvisorie relativo al fabbricato sito in Via Bongiovanni e distinto catastalmente al FG. 125 PART. 32, (progetto non soggetto ad autorizzazione da parte della Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016, in quanto trattasi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00), per l'importo complessivo di € 26.500,00, di cui € 20.511,27 per lavori (compresa la sicurezza per € 7.173,29) e € 5.988,73 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- 3) I progetti sopra richiamati sono finanziati con i fondi dell'emergenza terremoto del 26 ottobre e seguenti e precisamente con fondi dei cap. 88/1 e 196/1, "Prestazioni di servizio in seguito a emergenza Sisma agosto 2016 - O.C.D.P.C. n. 388 del 26/08/2016" e "Prestazioni professionali conseguenti ad emergenza sismica..." voce n.7 "Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
- 4) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
- 5) Con la stessa Determinazione RG n. 30/2019 è stato stabilito:
- Di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, in possesso della categoria SOA OG2 presenti nell'elenco approvato con Determina n. 317 del 07/12/2017 RG 790 e successivamente aggiornato con Determinazioni n. 43 del 16/02/2018 RG 120, n. 91 del 12/04/2018 RG 260, n. 140 del

pag. 3 di 7

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737/637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

12/06/2018 RG 433, n. 195 del 21-08-2018 RG 627, n. 255 del 12-10-2018 RG 829 e n. 304 del 04-12-2018 RG 998;

- Che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a 2 milioni di euro, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016; l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- Che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;
- Che vista l'urgenza, si procederà alla consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, così come previsto nell'OCDPC n. 394/2016, all'art. 5 comma 4;

ATTESO che la lettera di invito, prot. 1037 del 16-01-2019, è stata inviata ai seguenti operatori economici, con fissazione scadenza presentazione offerte per il 24-01-2019 ore 12,00 e apertura offerte per il 25-01-2019 ore 8,30:

- 1-CIABOCCO SRL, con sede in Via Faleriense, 25 – 62026 San Ginesio (MC), P.IVA 01228200430, PEC: ciaboccosrl@legalmail.it
- 2-CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Scappia, 38 – 60038 San Paolo di Jesi (AN), P.IVA 00028330421, PEC: campanelli@pec.it
- 3-IGEMACO SRL, con sede in Corso G. Manthonè, 62 – 65127 Pescara, P.IVA 02386980698, PEC: igemaco-srl@legalmail.it
- 4-DE VINCENZO COSTRUZIONI SRL, con sede in Piazza della Vittoria, 14 – 86100 Campobasso, P.IVA: 01520490705, PEC: devincenzocostruzioni@pec.it
- 5-LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL, con sede in Corso Vittorio Emanuele, 133 – 62024 Matelica (MC), P.IVA 01808390437, PEC: lopergolocostruzioni@pec.it

TUTTO CIO' PREMESSO, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

La gara si svolge in seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che è pervenuto dal Responsabile Servizio Protocollo il seguente elenco degli operatori economici invitati, che hanno fatto pervenire il proprio plico entro il termine del 24-01-2019, ore 12:00, come appresso riportato:

pag. 4 di 7

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737/637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: comune.camerino.mc@legalmail.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

- Prot. n. 1482 del 23-01-2019 - LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL, con sede in Corso Vittorio Emanuele, 133 – 62024 Matelica (MC), P.IVA 01808390437, PEC: lopergolocostruzioni@pec.it

Constatata l'integrità del plico e la rispondenza a quanto richiesto nella lettera d'invito, si procede all'apertura del plico, alla verifica della completezza della documentazione richiesta e, quindi, dell'ammissibilità dell'offerta, ai sensi di quanto indicato nella lettera d'invito. Dall'esame della documentazione Amministrativa risulta il seguente esito:

1. LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL – disposto **SOCCORSO ISTRUTTORIO** – come qui indicato:
 - a) La polizza fidejussoria presentata come garanzia provvisoria dalla ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL (n. 390327853 del 19-01-2019, emessa da GENERALI ITALIA S.p.A.) garantisce l'1 % dell'importo posto a base di gara. A tal fine, la ditta presenta copia dell'attestazione SOA n. 10331/45/01 del 19-09-2017, rilasciata dalla Società SOA QUADRIFOGLIO, dalla quale risulta che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da Bureau Veritas Italia S.p.A., ha validità fino al 15-09-2018. Si rileva, pertanto, che il certificato di qualità, che costituisce il requisito per la riduzione del 50 % dell'importo di cui alla garanzia provvisoria, risulta scaduto in data antecedente al termine di presentazione delle offerte (24-01-2019). Pertanto, anche alla luce degli orientamenti giurisprudenziali formati sul punto, si dispone il soccorso istruttorio con il quale "si chiede alla ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL di produrre la certificazione attestante il possesso del requisito richiesto per beneficiare della riduzione del 50 % dell'importo della garanzia provvisoria, in corso di validità, sia alla data di scadenza della presentazione dell'offerta, sia per tutto il periodo di 180 giorni decorrenti dalla medesima data, ovvero, in difetto, si chiede di integrare la garanzia provvisoria sino a concorrenza dell'intero importo previsto dalla Lettera d'invito, producendo la relativa documentazione a comprova dell'avvenuta integrazione della polizza provvisoria";
 - b) Sempre in riferimento alla predetta polizza fidejussoria n. 390327853 del 19-01-2019, emessa da GENERALI ITALIA S.p.A., sottoscritta, per la parte Contraente dal Legale Rappresentante della concorrente e, per il Garante, dal A.U. dell'Agenzia Generale Salvi & Salvi sas Sig. Roberto Salvi, si rileva che la stessa è priva della necessaria documentazione attestante il possesso, in capo al soggetto che ha sottoscritto a titolo di Garante, dei relativi poteri di rappresentanza e/o di firma in nome e per conto della Compagnia GENERALI ITALIA S.p.A. (ad esempio procura), nonché di copia dei documenti d'identità in corso di

pag. 5 di 7



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

validità dei rispettivi sottoscrittori della polizza. Pertanto di dispone il soccorso istruttorio con il quale “si chiede alla concorrente di produrre quanto segue: documentazione attestante il possesso, in capo al soggetto che ha sottoscritto a titolo di Garante, dei relativi poteri di rappresentanza e/o di firma della polizza fidejussoria n. 390327853 del 19-01-2019, in nome e per conto della Compagnia GENERALI ITALIA S.p.A. (ad esempio procura), nonché di copia dei documenti d’identità in corso di validità dei rispettivi sottoscrittori della polizza”.

- c) In riferimento al “Modello A – dichiarazione requisiti generali”, presentato dalla concorrente, si rileva che il Legale Rappresentante della stessa ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL dichiara l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e in tale modello indica i soggetti di cui al comma 3 dell’articolo sopra richiamato.

Tra questi soggetti, viene dichiarato che il Sig. LOPERGOLO GIUSEPPE ANTONIO, C.F. LPRGPP69A26H687K, ricopre la carica di Direttore Tecnico della ditta concorrente.

Sempre nello stesso modello, però, viene anche dichiarato che il medesimo Sig. LOPERGOLO GIUSEPPE ANTONIO e la Sig.ra TESTICCIOLI ANNA PAOLA risultano tra i soggetti **cessati** dalla carica nell’anno antecedente la data di trasmissione della Lettera d’invito.

Pertanto si rileva che sia il Sig. LOPERGOLO GIUSEPPE ANTONIO che la Sig.ra TESTICCIOLI ANNA PAOLA risultano indicati quali Direttori Tecnici nell’attestazione SOA n. 10331/45/01 del 19-09-2017, rilasciata dalla Società SOA QUADRIFOGLIO, presentata in copia dalla concorrente.

Pertanto, sul punto, a chiarimento e ad integrazione di quanto dichiarato dalla concorrente, si dispone il soccorso istruttorio con il quale “si chiede alla ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL di produrre dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale venga precisato quanto segue: indicazione dei soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di trasmissione della Lettera d’invito, nonché l’indicazione della carica dalla quale il/i soggetto/i è/sono cessato/i e la relativa data di cessazione”;

Come sopra riportato, viene disposto il Soccorso Istruttorio nei confronti della ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08-02-2019 per la presentazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it della documentazione richiesta e come sopra specificata. Si precisa che l’oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: “SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 7 APP. 1. CIG: 77626147B7 – SOCCORSO ISTRUTTORIO”.

pag. 6 di 7

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737/637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: comune.camerino.mc@legalmail.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

Alle ore 09.05 la seduta di gara, al fine di attivare il Soccorso Istruttorio nei confronti dell'impresa LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL, viene sospesa e sarà aggiornata a data che sarà comunicata con apposito avviso ai concorrenti, in cui si procederà all'esame della documentazione integrativa prodotta in relazione al soccorso istruttorio. Di seguito si procederà alla proclamazione degli O.E. ammessi e/o esclusi. Ancora di seguito all'apertura delle buste B – offerte economiche. La custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti viene assicurata in armadietto chiuso a chiave a cura del presidente della commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA:

Il Presidente:

Ing. Marco Orioli

I Componenti:

Dott.ssa Paola Cervelli

Geom. Andrea Cimorelli

pag. 7 di 7



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano