

Dott. Ing. Paolo Bianchi
Via Ancona 48/c
60035 Jesi (AN)

E-mail: paolo@studiobiba.it
Cell. 335/5968191
Tel. 0731 /619266

JESI, 29/08/2020

INTEGRAZIONE ALLA PROPOSTA DÌ

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA COSTRUZIONE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO DELLA SCUOLA DI MUSICA DI CAMERINO PER LA SISTEMAZIONE DELLE OPERE ESTERNE POSTE SULLA PARTICELLA 181 PARTE, FOGLIO 47

In merito alla Vostra del 25/08/2020, prot. 0017861, lo scrivente ing. Paolo Bianchi, in qualità di direttore lavori, con la presente trasmette le integrazioni richieste

In particolare si allega elaborato grafico con:

- 1) Indicazione della delimitazione del lotto asservito di cui alla convenzione rep. 1787 del 22/10/19
- 2) Identificazione delle opere relative alla sistemazione esterna del lotto asservito come sopra indicato, e quelle oggetto della proposta di sistemazione dell'area a verde pubblico attrezzato contraddistinta al catasto al foglio 47, particella 181 parte

A tal proposto si relaziona quanto segue:

- a) **Sistemazione a verde aree esterne al lotto asservito di cui alla convenzione sopra indicata:** trattasi di un area di circa 900 mq. da destinarsi a giardino ove verranno eseguite delle piantumazioni come meglio comprensibili dal layout allegato e quantificabili circa come segue: 9 alberi in varietà altezza 4/5 metri, 4 alberature altezza 1,5/2,00 metri, 40 rampicanti in varietà 1,5/2.00 metri, le cui essenze sono descritte nell'elaborato grafico e sono state scelte in funzione delle condizioni microclimatiche di Camerino. Sarà inoltre inerbito con prato a rotoli la porzione pianeggiante antistante il prospetto nord dell'edificio. Non sono previsti impianti di irrigazione ma saranno predisposte delle tubazioni con rubinetti per una sua realizzazione eventuale in secondo momento e per la irrigazione necessaria all'attecchimento che verrà eseguita a mano da nostro personale addetto per il periodo settembre/ottobre. I rubinetti saranno collegati al contatore dell'accademia. La porzione di terreno a ridosso delle alberature sarà finita con lapillo vulcanico per un raggio di circa 80/100 centimetri nell'intorno del fusto. La rimanente porzione di terreno sarà fresata e livellata a mano. Successivamente, i gestori dell'accademia potranno provvedere ad una semina a spaglio di sementi idonee.
Saranno posizionati dei faretti ad incasso in corrispondenza dell'ingresso superiore oltre a 5 faretti direzionali per illuminare le facciate laterali e il prospetto nord, mentre il prospetto sud sarà illuminato da 4 armature stradale alte 6 metri a doppio faro contrapposto. Dette apparecchiature saranno collegate al contatore proprio dell'Accademia con possibilità, in futuro, di collegarli alla rete di illuminazione pubblica anche parzialmente.

Dott. Ing. Paolo Bianchi
Via Ancona 48/c
60035 Jesi (AN)

E-mail: paolo@studiobiba.it
Cell. 335/5968191
Tel. 0731 /619266

E' previsto 1 fossetto per la regimentazione delle acque di monte.
Si allegano layout e schede tecniche degli elementi proposti

- b) **Sistemazione a verde aree pubblico attrezzato dell'area oggetto della presente proposta:** trattasi di un area di circa 1600 mq. da destinarsi a verde pubblico attrezzato ove verranno eseguite delle piantumazioni come meglio comprensibili dal layout allegato e quantificabili circa come segue: 14 alberi in varietà altezza 4/5 metri, 10 alberature 1,5/2,00 metri, 15 grandi cespugli 1,5/2,00 metri, 300 arbusti da fiore e tappezzanti in varietà 40/60 centimetri, le cui essenze sono descritte nell'elaborato grafico e sono state scelte in funzione delle condizioni microclimatiche di Camerino. Sarà inoltre proseguita parzialmente l'inerbimento con prato a rotoli della porzione pianeggiante antistante il prospetto nord dell'edificio. Non sono previsti impianti di irrigazione ma saranno predisposte delle tubazioni con rubinetti per una sua realizzazione eventuale in secondo momento e per la irrigazione necessaria all'attecchimento che verrà eseguita a mano da nostro personale addetto per il periodo settembre/ottobre. I rubinetti saranno collegati al contatore dell'accademia. La porzione di terreno a ridosso delle alberature sarà finita con lapillo vulcanico per un raggio di circa 80/100 centimetri nell'intorno del fusto. La rimanente porzione di terreno sarà fresata e livellata a mano. Successivamente, l'amministrazione potrà provvedere ad una semina a spaglio di sementi idonee.
- E' prevista la realizzazione di una rampa pedonale di accesso alla Accademia da via Giulia Piccolomini Ciccarelli snc avente pendenza tale da essere accessibile ai sensi della L. 13/89 ($p < 8\%$) e finita superficialmente con blocchetti di cemento autobloccanti grigi a forma regolare (mattoncino) posti su sottostruttura in materiale arido riciclato e confinati da cordoli cementizi, nonché la realizzazione di alcuni percorsi pedonali finiti in stabilizzato calcareo o ciottolame chiaro di fiume. In prossimità dei percorsi saranno posizionate 3 panchine in larice da mt. 2,50 e due cestini portarifiuti in acciaio. Saranno posizionati lampioncini di altezza circa 80/90 centimetri per l'illuminazione dei percorsi pedonali in un numero stimato di 9. Dette apparecchiature saranno collegate al contatore della rete di illuminazione pubblica.
- Sono previsti 2 fossetti per la regimentazione delle acque di monte.
Si allegano layout degli elementi proposti.

29/08/2020

il tecnico

Dott. Ing. Paolo Bianchi



Dott. Ing. Paolo BIANCHI
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 1343