



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 120 DEL 09-09-2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DELL'ACCADEMIA DI MUSICA DI CAMERINO IN CORSO DI REALIZZAZIONE DA PARTE DELLA FONDAZIONE ANDREA BOCELLI ED APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA ADIACENTE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO AI SENSI ART. 20 D.LGS. N. 50/2016.

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di settembre alle ore 17:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- A seguito degli eventi sismici che hanno colpito l'Italia centrale nel 2016, l'edificio di proprietà comunale - ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Antinori" – concesso (con D.G.C. n. 170 del 18/11/2014 e D.G.C. n. 25 del 24/02/2015) in comodato d'uso gratuito all'Associazione musicale camerata "Adesso Musica" di Camerino – quale sede della scuola di musica comprendente l'Istituto Musicale "Nelio Biondi" (convenzionato con il Conservatorio G.B. Pergolesi di Fermo) e la Banda "Città di Camerino", è stato gravemente lesionato divenendo inutilizzabile;
- Al fine di consentire la ripresa delle attività culturali di Camerino, con nota del 28/08/2019, assunta al protocollo del 02/09/2019 n. 0016839, la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) – di seguito denominata "Fondazione" - ha formalizzato l'intenzione di realizzare a propria cura e spese, la nuova sede della Scuola di Musica di Camerino da donare al Comune di Camerino, quale nuova sede dell'Associazione "Adesso Musica" - di seguito denominata "Associazione";

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 18.09.2019 e la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 18.10.2019 con la quale veniva, tra l'altro:
 - Individuata l'area ove realizzare l'opera in quella distinta catastalmente al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio;
 - Approvato lo schema di convenzione recante la disciplina dei rapporti tra il Comune di Camerino e la Fondazione per la realizzazione della Accademia di Musica di Camerino, con analitica individuazione degli impegni che fanno carico a ciascuna delle parti;
 - Approvato lo studio di fattibilità e successive modifiche ed integrazioni, predisposto dalla Fondazione Andrea Bocelli;
- La Convenzione Rep. 1787 del 22/10/2019 stipulata tra il Comune di Camerino e la Fondazione Andrea Bocelli con la quale veniva disciplinato il rapporto tra le parti e venivano stabilite le modalità di realizzazione dell'Immobile Edificando da destinare ad Accademia Musicale della Città di Camerino, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 31.12.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di costruzione della nuova Accademia della Musica della Città di Camerino, predisposto a cura e spese della Fondazione Andrea Bocelli;

DATO ATTO che:

- Con nota del progettista architettonico, arch. Andrea Gianfelici, assunta al Prot. N. 15862 del 24.07.2020 la documentazione relativa alla variante non sostanziale in

corso d'opera relativa alla realizzazione del nuovo edificio sede dell'accademia della musica, contenente i seguenti elaborati:

- Tav. A - luglio 2020: Planimetria catastale – C.T.R. Marche – Foto aerea dell'area – Sovrapposizione P.R.G. – Sovrapposizione carta dei vincoli
- Tav. B – luglio 2020: Planimetria Generale Stato Approvato - Planimetria Generale Stato Modificato – Schema modifiche effettuate;
- Tav. C - luglio 2020: Planimetria Stato Approvato e Stato Modificato;
- Tav. D - luglio 2020: Prospetti Stato approvato e Stato Modificato;
- Tav. E – luglio 2020: Sezioni Stato Approvato e Stato Modificato;
- Tav. F – luglio 2020: Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Tav. R - luglio 2020: Relazione tecnica descrittiva - Dichiarazione conformità requisiti igienico/sanitari - Dichiarazione conformità requisiti relativi al superamento delle barriere architettoniche;

riguardanti alcuni spostamenti delle partizioni interne, modifiche della posizione delle bucaure sui prospetti esterni e di alcuni elementi architettonici secondari, che non incidono sul posizionamento, sagoma e volume dell'edificio come approvato con D.G.C. n. 209/2019;

• Con successiva nota del progettista architettonico, arch. Andrea Gianfelici, assunta al Prot. N. 16565 del 04.08.2020, la documentazione integrativa della variante non sostanziale in corso d'opera presentata in data 24/07/2020, relativa agli impianti tecnologici e contenente i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (L.10/91 – D.lgs. 311/06 – D.P.R. 59/09 – D.M. 26/06/2015) – agg. Luglio 2020 per variante;
- Verifica termoigrometrica (L.10/91 – D.lgs. 311/06 – D.P.R. 59/09 – D.M. 26/06/2015) – agg. Luglio 2020 per variante;
- Tav. im.01a: Distribuzione planimetrica – Tubazioni: quota pavimento – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;
- Tav. im.01b: Distribuzione planimetrica – Pavimento radiante – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;
- Tav. im.01c: Distribuzione planimetrica – Canali: quota soffitto – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;
- Tav. im.01d: Distribuzione planimetrica copertura e schema impianto – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;

riguardanti aspetti tecnologici costruttivi che non modificano le caratteristiche prestazionali dell'edificio;

• A seguito di richiesta di documentazione integrativa Prot. 17834 del 25.08.2020 inoltrata dal responsabile del Settore 4[^], con ulteriore nota del progettista architettonico, arch. Andrea Gianfelici, assunta al Prot. N. 18203 del 31.08.2020 è pervenuta la seguente documentazione:

- la propria dichiarazione in merito a che le opere in variante non comportano:
 - un aggravio del rischio incendio all'attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011;
 - modifiche ai requisiti acustici passivi dell'edificio;

- la planimetria relativa alla posizione dei fossi di regimentazione delle acque;
- Con mail del 29.07.2020 e successiva nota integrativa del progettista strutturale, ing. Paolo Bianchi, assunta al Prot. N. 18197 del 31.08.2020, è pervenuta la documentazione relativa all'ipotesi progettuale relativa alla sistemazione a verde delle aree esterne al lotto asservito di cui alla Convenzione Rep. 1787/2019 sopra richiamata, per una superficie di circa 900 mq illustrata negli elaborati afferenti al lotto A con:
 - Relazione tecnica integrativa;
 - Allegato 1;
- Il Genio Civile della Regione Marche con nota Prot. 947121 del 26.08.2020, assunta al prot. comunale n. 17921 del 26.08.2020 ha rilasciato l'autorizzazione alla variante per cambio di classe d'uso dell'edificio da classe III a classe IV;
- Il Responsabile del Settore 4° - Urbanistica, Edilizia, Sisma Ricostruzione Privata ha rilasciato i pareri favorevoli di competenza assunti agli atti:
 - con Prot. n. 109/UTC del 04.09.2020 in merito alla variante in corso d'opera al progetto esecutivo;
 - con Prot. n. 110/UTC del 04.09.2020 in merito alla sistemazione a verde dell'area esterna all'edificio in narrativa e distinta catastalmente al Foglio 47 P.lle 487 e 179 porzioni del Comune di Camerino;

DATO ATTO inoltre che:

- Immediatamente a nord del lotto asservito alla realizzazione della nuova Accademia di Musica, il Comune di Camerino è proprietario di un terreno distinto catastalmente al Foglio 47 P.la 181, destinato, in base al Piano Regolatore Generale, a verde pubblico a giardino e parco di cui all'art. 13 lettera a) delle Norme Tecniche di Attuazione;
- La Fondazione Andrea Bocelli, ha predisposto una proposta progettuale della sistemazione a verde attrezzato di porzione di detta area, per una superficie di circa 1.600 mq a completamento di quanto previsto con le sistemazioni esterne del costruendo fabbricato;
- Su mandato della Fondazione Andrea Bocelli, con e-mail del 29/07/2020 e successiva integrazione protocollo n. 18197 del 31/08/2020, l'ing. Paolo Bianchi, ha trasmesso la documentazione relativa alla proposta progettuale, allegata alla presente, costituita da:
 - Relazione tecnica;
 - Lay-out giardino 29/07/2020;
 - Schede tecniche luci;
 - Scheda costruttiva della panchina;
 - Relazione integrativa;
 - Planimetria integrativa;
- Il Responsabile del Settore 4^a ha espresso il parere favorevole rilasciato con Prot. n. 110/UTC del 04/09/2020;
- È stato condiviso tra le parti lo schema di convenzione, allegato alla presente, per

la realizzazione di quanto sopra;

RITENUTO quindi opportuno e necessario:

- Approvare la variante in corso d'opera al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 209/2019;
- Accettare la proposta della Fondazione Andrea Bocelli ed approvare gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione, a propria cura e spese, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016, della sistemazione a verde pubblico delle aree insistenti sulla porzione di terreno individuato catastalmente al Foglio 47 p.lla 181-porzione, e pertanto di approvare il relativo schema di convenzione ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica ing. Marco Orioli: favorevole;
- In ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2° Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse umane Dott. Giulino Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) Di **APPROVARE** le premesse parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente Atto;
- 2) Di **APPROVARE** la variante in corso d'opera al progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova Accademia della Musica della Città di Camerino, predisposto a cura e spese della Fondazione Andrea Bocelli, di cui alla D.G.C. n. 209/2019, e costituito dai seguenti elaborati e documenti:
 - Tav. A - luglio 2020: Planimetria catastale – C.T.R. Marche – Foto aerea dell'area – Sovrapposizione P.R.G. – Sovrapposizione carta dei vincoli;
 - Tav. B – luglio 2020: Planimetria Generale Stato Approvato - Planimetria Generale Stato Modificato – Schema modifiche effettuate;
 - Tav. C - luglio 2020: Planimetria Stato Approvato e Stato Modificato;
 - Tav. D - luglio 2020: Prospetti Stato approvato e Stato Modificato;
 - Tav. E – luglio 2020: Sezioni Stato Approvato e Stato Modificato;

- Tav. F – luglio 2020: Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Tav. R - luglio 2020: Relazione tecnica descrittiva - Dichiarazione conformità requisiti igienico/sanitari - Dichiarazione conformità requisiti relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- Relazione tecnica (L.10/91 – D.lgs. 311/06 – D.P.R. 59/09 – D.M. 26/06/2015) – agg. Luglio 2020 per variante;
- Verifica termoigrometrica (L.10/91 – D.lgs. 311/06 – D.P.R. 59/09 – D.M. 26/06/2015) – agg. Luglio 2020 per variante;
- Tav. im.01a: Distribuzione planimetrica – Tubazioni: quota pavimento – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;
- Tav. im.01b: Distribuzione planimetrica – Pavimento radiante – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;
- Tav. im.01c: Distribuzione planimetrica – Canali: quota soffitto – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;
- Tav. im.01d: Distribuzione planimetrica copertura e schema impianto – Progetto Impianti Meccanici – agg. 04 – Maggio 2020;

3) Di **ACCETTARE** la proposta della Fondazione Andrea Bocelli e di **APPROVARE** gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione, a propria cura e spese ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016, della sistemazione a verde pubblico della porzione di terreno, di proprietà del Comune di Camerino, individuato catastalmente al Foglio 47 p.lla 181-porzione, per una superficie di circa 1.600 mq, costituita dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione tecnica;
- Lay-out giardino 29072020;
- Schede tecniche luci;
- Scheda costruttiva della panchina;
- Relazione integrativa;
- Planimetria integrativa;

4) Di **APPROVARE** lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/206 per la realizzazione a cura e spese di soggetto privato, Fondazione Andrea Bocelli, della sistemazione a verde pubblico dell'area distinta catastalmente al F. 47 P.la 181-porz., allegato al presente dispositivo e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5) Dare **MANDATO** al Responsabile del Settore 3[^], per la verifica del rispetto degli impegni previsti dalla convenzione durante l'esecuzione dei lavori;

6) Di **DARE ATTO** che dal presente atto non derivano ulteriori oneri aggiuntivi a carico dell'Ente, rispetto a quanto già stabilito con D.C.C. 75/2019.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 09-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 09-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
GENERALE
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 1915
Camerino, 15-09-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 15-09-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-09-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili