

ALLEGATO ALLA

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA COSTRUZIONE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO DELLA SCUOLA DI MUSICA DI CAMERINO PER LA SISTEMAZIONE DELLE OPERE ESTERNE POSTE SULLA PARTICELLA 181 PARTE, FOGLIO 47

**RELAZIONE TECNICA**

CAPITOLO 1 - premessa

La presente relazione intende descrivere le opere che la Fondazione Andrea Bocelli, a seguito della convenzione per la costruzione della accademia della Musica di Camerino (rep 1787 del 22/10/2019) intende realizzare sulla porzione di terreno individuato dalla particella 181 parte, foglio 47, insistente sulla "verticale" dell'edificio lato nord e di proprietà della amministrazione comunale di Camerino

Da questo lato infatti, è previsto l'accesso pedonale all'edificio conducente direttamente al piano sopraelevato contenente le aule per l'insegnamento della musica.

Il terreno si presenta con una discreta pendenza e di una superficie pari a circa 1600 mq.

Analogamente saranno trattati in modo omogeneo anche le porzioni esterne all'edificio ricomprese nella convenzione sopra citata

CAPITOLO 2- Descrizione degli interventi oggetto della Convenzione in addendum

L'area si presenta come un terreno incolto a pendenza variabile confinante a nord con via Giulia Piccolomini Ciccarelli, a est con terreno incolto di proprietà comunale (foglio 47 part. 181 parte), a sud con l'area fondiaria ove insiste l'Accademia, a ovest con via Emilio Savonanzi.

L'intervento prevede una ridefinizione delle pendenze dell'area mediante una modesta riprofilatura del terreno, la realizzazione di una rampa pedonale di accesso alla Accademia da via Giulia Piccolomini Ciccarelli snc avente pendenza tale da essere accessibile ai sensi della L. 13/89 ( $p < 8\%$ ) e finita superficialmente con blocchetti di cemento autobloccanti grigi a forma regolare (mattoncino) posti su sottostruttura in materiale arido riciclato e confinati da cordoli cementizi, la realizzazione di alcuni percorsi pedonali finiti in stabilizzato calcareo o ciottolame chiaro di fiume, la piantumazione di alberature, arbusti e siepi di varie essenze nella misura di circa 34 alberi in varietà altezza 4/5 metri, 18 grandi cespugli 1,5/2,00 metri, 300 arbusti da fiore e tappezzanti in varietà 40/60 centimetri, 40 rampicanti in varietà 1,5/2.00 metri, le cui essenze sono descritte nell'elaborato grafico e sono state scelte in funzione delle condizioni microclimatiche di Camerino.

Dott. Ing. Paolo Bianchi  
Via Ancona 48/c  
60035 Jesi (AN)

E-mail: [paolo@studiobiba.it](mailto:paolo@studiobiba.it)  
Cell. 335/5968191  
Tel. 0731 /619266

Sarà inoltre eseguito l'inerbimento di una porzione a ridosso dell'edificio posizionando erba pronta a rotoli per una superficie di circa 200 metri quadrati. Non sono previsti impianti di irrigazione ma saranno predisposte delle tubazioni con rubinetti per una sua realizzazione eventuale in secondo momento e per la irrigazione necessaria all'attecchimento che verrà eseguita a mano da nostro personale addetto per il periodo settembre/ottobre.

La porzione di terreno a ridosso delle alberature sarà finita con lapillo vulcanico per un raggio di circa 80/100 centimetri nell'intorno del fusto.

La rimanente porzione di terreno sarà fresata e livellata a mano. Successivamente, la amministrazione potrà provvedere ad una semina a spaglio di sementi idonee.

Saranno posizionati lampioncini di altezza circa 80/90 centimetri per l'illuminazione dei percorsi pedonali in un numero stimato di 9, oltre 4 faretti direzionali per illuminare le facciate laterali e il prospetto nord, mentre il prospetto sud sarà illuminato da 4 armature stradale alte 6 metri a doppio faro contrapposto.

Si posizioneranno 4 panchine in larice di cui 3 sulla parte superiore e 1 sul piazzale antistante l'auditorium

Si allegano layout e schede tecniche degli elementi proposti

29/07/2020

il tecnico

Dott. Ing. Paolo Bianchi



Dott. Ing. Paolo BIANCHI  
Ordine Ingegneri Prov. Ancona n. 1343