



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

Rep. _____

del _____

SCHEMA DI
CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA
REALIZZAZIONE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO,
FONDAZIONE ANDREA BOCELLI,
DELLA SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO DELL'AREA DISTINTA AL CATASTO
AL FOGLIO 47 PARTICELLA 181 – PORZ.

L'anno 2020, il giorno ____ del mese di settembre presso la sede municipale del Comune di Camerino sita in Via Le Mosse n. 19

Con il presente atto da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

Il Comune di Camerino con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 17 – CF 00276830437 – PI 00139900435 legalmente rappresentato dal Sindaco pro-tempore Sandro Sborgia, nato a Pescara il 25/01/1969, autorizzato alla sottoscrizione della presente giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 18.10.2019 (di seguito denominato il “**Comune**”)

E

La Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico, Via Volterrana, 49 – 56030 Lajatico (PI) e con sede operativa in Firenze, Via de' Martelli, 5, CF 90049390504 in persona del Direttore Generale, dr.ssa Laura Biancalani (di seguito denominata la “**Fondazione**”) – giusta procura rep. n. 6179 raccolta n. 449 registrato a Firenze il 4.8.2017 al n. 25609 serie 1T

Di seguito congiuntamente le “**Parti**”

PREMESSO CHE

- A seguito degli eventi sismici che hanno colpito l'Italia centrale nel 2016, l'edificio di proprietà comunale - ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri “G. Antinori” – concesso (con D.G.C. n. 170 del 18/11/2014 e D.G.C. n. 25 del 24/02/2015) in comodato d'uso gratuito all'Associazione musicale camerte “Adesso Musica” di Camerino – quale sede della scuola di musica comprendente l'Istituto Musicale “Nelio Biondi” (convenzionato con il Conservatorio G.B. Pergolesi di Fermo) e la Banda “Città di Camerino”, è stato gravemente lesionato divenendo inutilizzabile;
- Al fine di consentire la ripresa delle attività culturali di Camerino, con nota del 28/08/2019, assunta al protocollo del 02/09/2019 n. 0016839, la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) – di seguito denominata “Fondazione” - ha formalizzato l'intenzione di realizzare a proprie cura e spese, la nuova sede della Scuola di Musica di Camerino da donare al Comune di Camerino, quale nuova sede dell'Associazione “Adesso Musica” - di seguito denominata “Associazione”;



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

- Il Comune di Camerino, prima con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 18/09/2019, e successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 18/10/2019, si è impegnato a:
 - Mettere a disposizione gratuita della Fondazione il terreno di proprietà comunale, ricadente all'interno dell'area distinta al Catasto al foglio n. 47 part. n. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, corrispondente alle esigenze edificatorie dell'Immobile Edificando, per la durata necessaria alla sua realizzazione, e la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso, autorizzazione a tal fine necessari;
 - Concedere l'Immobile Edificando in comodato d'uso all'Associazione, che ne ha fatto richiesta, per trasferirvi la scuola di musica da essa gestita, comprendente l'Istituto Musicale "Nelio Biondi" e la Banda "Città di Camerino", in linea con quanto espressamente richiesto dalla Fondazione con la richiamata nota del 28/08/2019, subordinatamente alla positiva conclusione di apposita convenzione tra il Comune e la Fondazione;
- In data 22/10/2019 è stata stipulata la Convenzione Rep. 1787, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016, tra il Comune e la Fondazione per la costruzione dell'immobile, delle aree circostanti e delle vie di accesso pedonale e carrabile ricadenti all'interno del lotto di costruzione, da destinare alla scuola di musica dall'Associazione;
- A seguito delle opere realizzate a proprie cura e spese nell'ambito della sopra richiamata Convenzione, la Fondazione ha manifestato l'intenzione estendere quanto previsto con la Convenzione Rep. 1787 e quindi di realizzare a propria cura e spese, la sistemazione a verde del terreno individuato catastalmente al F. 47 p.lla 181, di proprietà del Comune di Camerino, posto a nord del lotto asservito alla costruzione della nuova Accademia di Musica, in conformità a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale del comune di Camerino - art. 13 lettera a) delle Norme Tecniche di Attuazione "Verde pubblico a giardino e parco";
- Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. ___ del __/__/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la proposta progettuale e lo schema della presente convenzione ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Oggetto della convenzione

Le Parti convengono che:

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Costituisce oggetto della presente Convenzione la sistemazione dell'area di circa 1.600,00 mq, in località Fonti di San Venanzio, contraddistinta catastalmente al foglio n.47 particella 181-porz., di proprietà del Comune, posta a nord del lotto asservito alla realizzazione della nuova Accademia



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

della Musica di Camerino, destinata a verde pubblico attrezzato di cui all'art. 13 lettera a) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale comunale, in conformità alla proposta progettuale approvata con D.G.C. n. ___ del __/__/2020 che, qui si intende integralmente richiamata e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Descrizione sintetica delle opere oggetto della Convenzione

Le opere oggetto della presente convenzione riguardano la sistemazione a verde pubblico attrezzato dell'area di circa 1.600,00 mq.

L'intervento prevede una ridefinizione delle pendenze dell'area mediante una modesta riprofilatura del terreno, la realizzazione di una rampa pedonale di accesso alla Accademia da via Giulia Piccolomini Ciccarelli, avente pendenza tale da essere accessibile ai sensi della L. 13/89 e finita superficialmente con blocchetti di cemento autobloccanti posti su sottostruttura in materiale arido riciclato, la realizzazione di alcuni percorsi pedonali finiti in stabilizzato calcareo o ciotolame chiaro di fiume, la piantumazione di alberature, arbusti e siepi di varie essenze, l'inerbimento di una porzione a ridosso del lotto di pertinenza dell'edificio. Saranno posizionati panchine in larice e cestini portarifiuti in acciaio in prossimità dei percorsi pedonali, illuminati con lampioncini per uso esterno. Verranno predisposte tubazioni con rubinetti per l'eventuale realizzazione di un impianto di irrigazione.

La porzione di terreno non inerbita sarà lasciata a terreno naturale ben profilato, dotato di fossi di guardia per la regimentazione delle acque meteoriche.

Articolo 3

Impegni a carico della Fondazione

La Fondazione si impegna a:

- a) Progettare l'intervento previsto nella presente Convenzione, completo di ogni relazione, e/o elaborato grafico e tecnico richiesto per legge.
- b) Realizzare, a proprie cura e spese e in conformità alle norme di legge e regolamento applicabili e alle regole dell'arte, la sistemazione dell'area a verde sopra indicata, nonché le opere necessarie per garantire gli allacci alle reti idrica ed elettrica, così come concordato con la presente convenzione;
- c) Consegnare copia dei contratti che dovesse stipulare con altri soggetti per la realizzazione dell'intervento;
- d) Al termine dei lavori, fornire al collaudatore nominato dall'amministrazione comunale, la documentazione prevista per legge e quella eventualmente richiesta dal collaudatore ai fini del collaudo delle opere;
- e) Consegnare l'area, a lavori ultimati, al Comune;

Articolo 4

Impegni a carico del Comune



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

Il Comune si impegna a:

- a) Mettere a disposizione della Fondazione l'area individuata libera da cose e/o persone al fine di consentire la realizzazione delle opere oggetto della presente convenzione;
- b) Provvedere agli eventuali interventi di bonifica necessari per la sistemazione dell'area, intendendo per essi ritrovamenti di materiale inquinante, di rilevanza bellica o archeologica.
- c) Provvedere all'attivazione dei contratti delle utenze necessarie.
- d) Predisporre ed adottare ogni atto per la fattibilità dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, acquisendo ogni eventuale assenso, nulla osta o autorizzazione anche di altre istituzioni, fermo restando l'impegno di cui all'articolo precedente circa la produzione degli elaborati tecnici necessari;
- e) Una volta ultimato, prendere in consegna l'area nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme;
- f) Effettuare la manutenzione straordinaria delle opere e delle aree sistemate a verde pubblico, come individuate negli elaborati di progetto, a far tempo dalla presa in consegna della stessa da parte del Comune. Il Comune dichiara che la manutenzione ordinaria di tutta l'area a verde pubblico verrà effettuata e sarà a carico dell'associazione Casa della Musica che gestirà l'Accademia della Musica, la quale si è dichiarata disponibile in tal senso;
- g) Gli impegni del Comune sopra individuati dovranno essere adempiuti in modo da mettere la Fondazione in condizione di iniziare i lavori oggetto della convenzione entro il ___/___/2020 come da elaborato grafico allegato, pena la possibile decadenza degli impegni assunti dalla Fondazione, salvo cause di forza maggiore;

La verifica circa il rispetto degli impegni presi con la presente convenzione durante l'esecuzione dei lavori è demandata dal Comune di Camerino al Settore 3^a - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica del Comune di Camerino.

Articolo 5

Spese e oneri a carico della Fondazione

La Fondazione sosterrà tutte le spese e gli oneri necessari al perfetto realizzo del progetto, ivi compresi i costi del progetto, della Direzione dei lavori, del Coordinamento per la Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, per un valore presunto di circa € 60.000.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire Collaudo tecnico e funzionale dell'opera con personale interno.

Il bene così risultante, dopo il completamento con positivo esito delle operazioni di collaudo, è acquisito per accessione, a titolo gratuito, dal Comune.

Articolo 6

Inadempienze



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

In caso di inadempimento e/o violazione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni assunte con la presente convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze.

In caso di inadempienza di una delle parti può essere attivato il Collegio Arbitrale di cui al successivo articolo 7.

Articolo 7 Controversie

In caso di controversia e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/interpretazione della presente convenzione le parti si rimettono sin d'ora al giudizio di un Collegio Arbitrale irrituale composto da tre membri, due dei quali nominati ognuno delle parti ed il terzo di comune accordo dai primi due ed in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Macerata su richiesta di uno dei due arbitri nominati dalle parti.

Lo stesso Presidente provvederà eventualmente a nominare l'arbitro non designato da una delle parti. Tale Collegio Arbitrale giudicherà quale amichevole compositore senza alcuna formalità di procedura, ma comunque nel rispetto del contraddittorio e dovrà pronunciarsi nel termine massimo di 30 giorni.

Articolo 8 Norme di rinvio

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge e dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

La presente Convenzione sarà registrata in caso di uso.

Allegati:

- relazione tecnica;
- layout opere esterne;
- schede tecniche materiali;
- relazione integrativa;
- planimetria integrativa;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco del
Comune di Camerino
Sandro Sborgia

Fondazione Andrea Bocelli
Laura Biancalani