



Città di Camerino

Provincia di Macerata

3^ Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente
Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prot. n. **N° 15972**
(Rif. prot. n. 24745 del 18/10/2017)

Camerino, 13 luglio 2018

Gianfelici Ino
Via Allegretto Nuzi n. 4
62027 San Severino Marche
(MC)

Albo Pretorio – SEDE

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 611 del 13/07/2018.**
Art. 146, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Edilizia privata - Urbanistica

VISTA la richiesta assunta al n. 24745 di protocollo del 18/10/2017, presentata dal sig. Gianfelici Ino, nato a San Severino Marche (MC) il 16/01/1954, C.F.: GNFNIO54A16I156T, residente a San Severino Marche (MC) in via Allegretto Nuzi n. 4, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per la demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e realizzazione di un nuovo vano interrato con lieve variazione della sagoma preesistente per allineamento della quota di spiccatto delle fondazioni di un'abitazione rurale sita a Camerino (MC) in Località Torre del Parco, distinto in Catasto al foglio 3 - part. 188;

CONSIDERATO che l'intervento ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:

AREE DI VERSANTE CON PENDENZA >30° (ART. 31 N.T.A. DEL P.P.A.R.), VINCOLO PAESISTICO D.M. 21.09.1984 (GALASSO), VINCOLO PAESISTICO D.M. 31.07.1985 (GALASSO);

ACQUISITA la certificazione di conformità urbanistica dell'intervento in oggetto prodotta dal Responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata il 25/11/2017;

VISTA la relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.L.vo 42/2004 e s.m.i., redatta in data 25/11/2017 dal responsabile del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, arch. Francesco Troncanetti, in cui è stato espresso parere favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettate le modalità esecutive fissate nella relazione tecnica allegata al progetto;
2. dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico comunale le cromie delle finiture esterne;

VISTA la completezza della documentazione presentata a corredo della richiesta in oggetto;

ACCERTATA la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel D.M. 21.09.1984 e nel Piano Paesistico Ambientale Regionale Marche;

VISTA la richiesta trasmessa, da questo Ente alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche con nota ns. prot. n. 29783 del 27/11/2017, per rilascio del parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche del 17 gennaio 2018 prot. n. 1027 assunta ns. prot. n. 1409 del 17/01/2018 con la quale si comunicava l'improcedibilità della pratica in oggetto per carenza documentale;

VISTE le integrazioni prodotte dall'Ing. Federico Carboni, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Gianfelici Ino, pervenute in data 20 febbraio 2018 con lettera di trasmissione assunta al prot. con n. 4258 e trasmesse

pag. 1 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche con nostra nota prot. n. 4493 in data 21 febbraio 2018;

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche del 28 marzo 2018 prot. n. 6240 assunta ns. prot. con n. 7799 del 29/03/2018 con la quale si comunicavano al Comune di Camerino e al sig. Gianfelici Ino i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in oggetto (art. 10-bis, legge n.241/1990 e ss.mm.ii.).

CONSIDERATO che a seguito della suddetta comunicazione l'Ing. Federico Carboni, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Gianfelici Ino ha prodotto delle osservazioni ai sensi dell' art. 10-bis, legge n.241/1990 e ss.mm.ii pervenute alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, in data 20/06/2018 con prot. n.12824

VISTO che con nota prot.13791 del 10 luglio 2018 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, assunta ns. prot. con n. 15871 del 11/07/2018 si comunicava il PARERE FAVOREVOLE con le seguenti indicazioni esecutive:

- *le movimentazioni di terra dovranno essere limitate al massimo e subito inerbite. Non si dovrà procedere al taglio di vegetazione arborea esistente;*
- *Al fine di mitigare l'inserimento dell'edificio nel contesto tutelato, tra le opere di sistemazione esterna sia previsto l'impianto di vegetazione arborea e arbustiva di essenze autoctone locali di opportuno sviluppo vegetativo;*

VISTA la proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 146, comma 7, D.L.vo 42/2004 e s.m.i. redatta in data 25/11/2017 dal responsabile del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, arch. Francesco Troncanetti;

ACCERTATA la conformità dell'intervento proposto con il **VINCOLO PAESISTICO D.M. 21.09.1984 (GALASSO)**;

ACCERTATA la conformità dell'intervento proposto con il **VINCOLO PAESISTICO D.M. 31.07.1985 (GALASSO)**

VISTA la completezza della documentazione presentata a corredo della richiesta in oggetto;

VISTO l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 9, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i questo Ente provvede sulla domanda di autorizzazione prevista dal citato articolo;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., i lavori per la demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e realizzazione di un nuovo vano interrato con lieve variazione della sagoma preesistente per allineamento della quota di spiccato delle fondazioni di un'abitazione rurale sita a Camerino (MC) in Località Torre del Parco, distinto in Catasto al foglio 3 - part. 188 con le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere rispettate le modalità esecutive fissate nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegata al progetto di cui alle integrazioni pervenute alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, in data 20/06/2018 con prot. n.12824.
2. dovranno essere rispettate le modalità esecutive espresse nel parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche con nota prot.13791 del 10 luglio 2018 assunta ns. prot. con n. 15871 del 11/07/2018.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la presente autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni a partire dalla data di rilascio e costituisce atto autonomo e

pag. 2 di 3



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio-urbanistico per l'esecuzione dell'intervento in questione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia della presente autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.
Il presente atto può essere impugnato con le modalità previste dall'art. 146, comma 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il responsabile del servizio
Arch. Barbara Mattei

F.F. *Barbara Mattei*



pag. 3 di 3



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano