



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 92 del 26-01-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016- PORZIONE DI EDIFICIO, SITO IN LOC. CAPOLAPIAGGIA FOG.38 PART.144 DI PROPRIETA' PICOTTI F. -SPARVOLO C. "B" AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di gennaio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati

nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la “scheda di 1^ livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)” della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla *squadra P923 scheda n.002* e modelli GE1 e GP1 del 10.12.2016 relativamente all'edificio sito a Camerino Loc. Capolapiaggia distinto al **Fog. 38, part. 144, porzione** di proprietà – come da risultanze catastale – di:

**PICOTTI Franco** , c.f. PCTFNC31A22B474K residente a Camerino 62032- Loc. Capolapiaggia 16;

**SPARVOLI Concetta** c.f. SPRCT40S55B474W residente a Camerino 62032- Loc. Capolapiaggia 16;

che si conclude con il seguente giudizio: **“B”: “Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento” indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati, ***si rende inagibile l'unità immobiliare sino alla realizzazione di tiranti sul fronte dell'edificio lato strada comunale***

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 205/2016, la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

## D I C H I A R A

Che l'edificio sito a Camerino in Loc. Capolapiaggia n.16-, distinto al **Fg. 38 part. 144-porzione**, di proprietà *della/e persona/e sopra citata/e*, è **"TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)**, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento", come da scheda AeDES di cui in premessa, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento:

### **ORDINA nelle more dell'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

## A V V I S A

Che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

## D I S P O N E

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Loc. Capolapiaggia n.16;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
  - **PICOTTI Franco** , c.f. PCTFNC31A22B474K residente a Camerino 62032- Loc. Capolapiaggia 16;
  - **SPARVOLI Concetta** c.f. SPRCCT40S55B474W residente a Camerino 62032- Loc. Capolapiaggia 16;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
  - Servizio Protezione Civile Regionale - pec: regione.marche.protciv@emarche.it
  - Polizia Locale
- Ciascuno per le rispettive competenze
- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della

presente ordinanza;

- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *I N D I V I D U A*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

#### *R E N D E N O T O*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA