



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

**DISCIPLINARE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEI
GIARDINI/PARCHI PUBBLICI DEL TERRITORIO COMUNALE**

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento: servizio di manutenzione dei giardini/parchi pubblici del territorio comunale e, su richiesta dell'Ente, manutenzione e cura del verde pubblico comunale.

Art. 2 – Identificazione aree

- a) In maniera prevalente:
 - Giardini La Rocca Borgesca;
 - Parco le Vallicelle;
 - Giardini/area giochi Montagnano;
 - Gioco del Pallone/Scarpata Monumento dei Caduti in Viale Giacomo Leopardi;
 - Loc. San Paolo;
- b) per esigenze prevedibili ma non puntualmente definibili:
 - Aree verdi del territorio comunale su richiesta del Comune

Art. 3 - Prestazioni dell'Appaltatore

Il servizio di manutenzione dei giardini/parchi pubblici del territorio comunale di cui al precedente punto 2 lettera a), consiste in:

1. Pulizia dell'area a verde comprensiva di raccolta e rimozione di rifiuti di ogni genere (carta, vetro, plastica, lattine, ecc.), della vegetazione avventizia e delle foglie. L'attività comprende anche lo spazzamento delle superfici pavimentate e/o di viabilità pedonale interna all'area verde o piazza, e raccolta e rimozione dei rifiuti di ogni genere ivi presenti. La competenza della pulizia e spazzamento è intesa fino al limite del ciglio stradale, comprendendo il marciapiede che delimita la piazza o l'area quale pertinenza delle medesime. Le coperture delle superfici di pertinenza delle aree verdi o piazze, possono risultare di varia natura: pavimentate, bitumate, mattonelle autobloccanti, lastre cementizie, ghiaia;
2. Svuotamento cestini portarifiuti e conferimento, compreso l'onere di smaltimento, in impianto autorizzato, secondo la normativa vigente in merito, di ogni materiale di qualsiasi natura, dimensione o provenienza presente sulle aree verdi;

pag. 1 di 7

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

3. Manutenzione vegetativa tosatura dei prati per tutte le classi di appartenenza, tali operazioni devono essere eseguite nel rispetto dei seguenti criteri qualitativi:
- altezza minima di taglio non inferiore a 4 cm.;
 - uniformità dell'altezza di taglio su tutta la superficie a prato;
 - assenza di ciuffi d'erba residui alla base degli alberi, lungo i bordi e ai margini di cordoli, superfici pavimentate, manufatti;
 - assenza di cumuli di erba tagliata;
 - raccolta obbligatoria dell'erba per ogni taglio;
 - rifilatura dei bordi, dei margini dei vialetti e delle superfici pavimentate, lungo le recinzioni, gli ostacoli e i manufatti in genere, alla base degli alberi, delle siepi e degli arbusti presenti nell'area;
 - evitare sempre, con ogni accorgimento possibile, di provocare danni alla vegetazione arborea e arbustiva presente nell'area (urti-abrasioni-scorcecciature-lacerazioni).
 - il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo;
4. Manutenzione del verde potatura e riprofilatura di siepi – tali lavorazioni consistono nel contenimento a mezzo potatura di tutte le siepi, ed è comunque da intendersi comprensiva delle relative opere colturali complementari. Si provvederà, contemporaneamente alla potatura, all'asportazione di tutte le specie infestanti (previa eradicazione delle medesime) sia erbacee, sia arbustive che arboree, anche se sviluppatasi ad altezze nettamente superiori a quella complessiva della siepe. Il materiale di risulta dovrà essere immediatamente asportato e correttamente conferito in impianto autorizzato di compostaggio (nel rispetto delle norme vigenti in materia di gestione dei rifiuti). Il taglio va effettuato comunque in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile. L'Appaltatore potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del lavoro, provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Durante le operazioni di potatura l'Appaltatore dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati e all'eliminazione (previa eradicazione) di piante interamente morte. Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo;

pag. 2 di 7

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

5. Manutenzione delle aiuole fiorite presenti – Dovrà essere garantita la manutenzione delle aiuole fiorite presenti nelle aree verdi, estirpazione delle essenze infestanti presenti, sarchiatura del terreno, concimazione e alla bisogna interventi di irrigazione di soccorso;
6. Manutenzione delle fioriere ed aiuole – Dovrà essere garantita la manutenzione delle fioriere per tutto il mese. La lavorazione consiste nella manutenzione delle piante ornamentali perenni con operazioni di concimazione del terreno, interventi antiparassitari, potatura degli arbusti e interventi di irrigazione di soccorso;
7. Spollonatura e pulizia del fusto degli alberi compresi nelle aree verdi – La lavorazione consiste nel taglio a filo terra evitando il rilascio dei monconi da effettuarsi sul fusto e sui rami principali; da effettuarsi in base alla necessità. Ogni intervento sarà completo di raccolta e pulizia del sito, incluso il conferimento e lo smaltimento del materiale di risulta;
8. Innaffiatura di soccorso – Tale innaffiatura dovrà essere garantita quando necessario su aiuole fiorite, fioriere e prati non irrigati meccanicamente. Manutenzione generale impianti di irrigazione;
9. Pulizia manuale o meccanica dei viali inghiaciati o pavimentati avendo cura di rimuovere qualsiasi erbacce o graminacee presente, tale attività dovrà essere effettuata ogni qual volta si renda necessaria al fine di garantire il perfetto stato di decoro, funzionalità e sicurezza di tali viali;

Il servizio di manutenzione dei giardini/parchi pubblici del territorio comunale di cui al precedente punto 2 lettera b), consiste nella manutenzione e cura degli ulteriori spazi verdi pubblici del territorio del Comune di Camerino non indicati al punto 2 lettera a) del presente disciplinare, da eseguirsi sulla scorta di richiesta formale dell'Ufficio e conseguente contabilizzazione sulla base delle attività effettivamente richieste e svolte.

Art. 4 - Durata dell'appalto

La durata del presente appalto è fissata fino al 31.12.2021 a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'aggiudicazione dell'incarico, prorogabile per ulteriori anni 1 (ovvero sino al 31.12.2022) mediante comunicazione formale da parte dell'Ufficio da trasmettersi con un preavviso di almeno quindici giorni rispetto al termine di durata sopra indicato. In mancanza, il contratto è da intendersi concluso alla data del 31.12.2021.





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

Art. 5 - Sospensione

L'Amministrazione, in caso d'esigenze speciali o particolari si riserva il diritto di sospendere anche temporaneamente, in qualsiasi momento, a mezzo di Pec, il servizio di manutenzione degli spazi pubblici del Comune di Camerino, di cui al presente atto e di riprenderlo a suo insindacabile giudizio, senza che l'impresa possa pretendere compensi di sorta all'infuori di quelli contemplati nell'accluso elenco per il servizio eseguito.

Art. 6 – Obblighi dell'Appaltatore

- Oltre all'osservanza delle norme contenute nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19 Aprile 2000 n. 145, nonché in tutte le disposizioni che disciplinano l'esecuzione dei lavori per conto dello Stato, ove le dette norme e disposizioni non contraddicono ai patti del presente contratto, l'Impresa è tenuta ad adempiere i seguenti altri obblighi, i cui rispettivi compensi sono stati già computati nel determinare i prezzi unitari dei singoli lavori e somministrazioni.
- L'Impresa dovrà fornire, al personale addetto al servizio di manutenzione dei giardini/parchi pubblici del territorio comunale, attrezzi, indumenti adatti, generi di conforto e quanto altro si renda necessario ad assicurare la possibilità di lavorare, nel rispetto delle norme di salvaguardia della salute e sicurezza dei lavoratori, in funzione delle diverse condizioni meteorologiche.
- L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
- L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti.
- Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del d.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
- L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

pag. 4 di 7

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

- L'appaltatore dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità degli operai ed ad evitare danni alle cose, persone ed al transito. Con il presente contratto si assume, in ogni modo, sin d'ora, ogni più ampia responsabilità nel caso d'infortuni, obbligandosi al risarcimento dei danni prodotti.
- Macchinari ed attrezzature per lo svolgimento del servizio sono dell'appaltatore.

Art. 7 - Piano Operativo di Sicurezza

L'aggiudicatario del servizio di manutenzione dei giardini/parchi pubblici del territorio comunale dovrà produrre, entro 5 (cinque) dall'aggiudicazione del servizio il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lettera h) del D.lgs. 81/08, i cui contenuti sono riportati nell'allegato XV dello stesso Decreto;

Art. 8 - Garanzie

1) Presentazione della garanzia definitiva, di cui all'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016: *"L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture" "omissis" in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore."*

2) Polizza di assicurazione per danni/risponsabilità civile, che deve assicurare il Comune di Camerino contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio affidato, per un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

pag. 5 di 7

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

Art. 9 - Pagamento del servizio

L'Appaltatore produrrà mensilmente fattura elettronica, in ottemperanza al disposto di cui alla Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Legge Finanziaria 2008), inoltrando, contestualmente il report timbrato e sottoscritto attestante le prestazioni eseguite con indicazione delle ore effettuate, del luogo e della tipologia d'intervento.

Le fatture dovranno essere emesse con scadenza pagamento giorni centoventi (120), ai sensi del disposto dell'art. 37 del D.Lgs 189/2016 e s.m.i.

L'Appaltatore è autorizzato ad emettere fattura solo previo o contestuale inoltro dei report giustificativi, debitamente timbrati e sottoscritti.

Non saranno liquidate prestazioni non autorizzate.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010.

Per lo svolgimento del servizio è stabilito un importo a base d'asta stimato annuale di € 35.360,08 oltre IVA 22% (€ 7.779,22) per un totale complessivo pari ad € 43.139,30 pertanto, sulla scorta dell'offerta economica da cui risulta uno sconto, ne deriva che l'importo di contratto è pari ad €oltre IVA come per legge (22%); i corrispettivi sopra indicati sono comprensivi dei costi del materiale di consumo/ammortamento relativi alle macchine ed attrezzature necessarie al corretto svolgimento del servizio;

Gli impegni del presente disciplinare decorrono dalla sottoscrizione della Determinazione di affidamento del servizio ed avranno termine il 31/12/2021, prorogabile per ulteriori anni uno (1), mediante comunicazione formale da parte dell'Ufficio. In mancanza il contratto è da intendersi concluso alla data del 31.12.2021.

In caso d'inadempienza o ritardo non dovuto a causa di forza maggiore, sarà applicata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale una penale fissa del 1 per 1000 per ogni giorno di ritardo;

Art. 10 - Spese

Tutte le spese per la stipulazione d'eventuale contratto e consequenziali (copie, bolli, registrazione fiscale) sono a carico della Ditta assuntrice.

pag. 6 di 7

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

Art. 11 - Risoluzione del contratto

E' facoltà dell'Ente di risolvere unilateralmente il contratto quando l'affidatario del servizio si rende colpevole di frode o negligenza grave. La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. La risoluzione non potrà dichiararsi se non dopo la notifica di una formale contestazione o diffida da parte dell'Ente che prescriva quanto l'affidataria del servizio debba fare per mettersi in regola per i propri obblighi ed assegnando il relativo termine di adempimento, qualora sia possibile sanare l'inadempienza. Trascorso tale termine senza che l'affidatario del servizio abbia integralmente adempiuto alle prescrizioni intimate, l'Ente procederà alla risoluzione espressa del contratto. La dichiarazione della risoluzione del contratto verrà notificata dall'Ente all'appaltante.

In caso d'anticipata risoluzione, all'impresa non spetterà altro che la sola liquidazione delle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto d'alcun indennizzo di sorta.

Di tale liquidazione saranno scomputati, eventualmente, le spese per l'esecuzione dei lavori d'ufficio e l'importo dei danni subiti dall'Amministrazione.

Art. 13 – Foro competente per controversie

Per quanto altro non previsto nel presente disciplinare si fa espresso rinvio alle norme ed ai regolamenti vigenti in materia di appalti di servizi.

Per ogni e qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Macerata.

