

REP. N. _____

DEL _____

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE, DONAZIONE, NONCHE' DESTINAZIONE, DI UN EDIFICIO PER USO SCOLASTICO E PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE NEL COMUNE DI CAMERINO

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di

TRA

· Il Comune di Camerino, di seguito "Comune" - con sede provvisoria presso l'edificio Contram, in via Le Mosse n. 19, nella persona di Gianluca Pasqui in qualità di Sindaco protempore, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione di Consiglio Comunale n....del

E

· La fondazione Area, nella persona di Vincenzo Tedesco, nato a, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto della Fondazione Area, con sede legale in (di seguito "Donatore"); di seguito congiuntamente, "le Parti";

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- l'evento sismico in parola e gli altri eventi sismici del 26/10 e 30/10/2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino;
- tra i diversi immobili, pubblici e privati, danneggiati dal Sisma è risultato inagibile anche il Plesso Scolastico Ugo Betti;
- in conseguenza dei suddetti eventi calamitosi, sono pervenute al Comune di Camerino, alcune manifestazioni di volontà circa l'utilizzo di contributi e donazioni da parte di istituzioni, associazioni e di soggetti privati;
- con nota del 06/04/2018, assunta al protocollo del Comune in pari data al n. 8385, a firma del Presidente dell'Associazione Raffaello, Nazzarena Barboni e del Presidente del Consiglio dell'Istituto Comprensivo U. Betti, Gisella Claudi, si informava il Comune che si era conclusa la raccolta fondi "Uno spazio per crescere" superando l'obiettivo prefissato e pertanto si chiedeva l'assegnazione definitiva dell'area su cui realizzare una struttura adibita ad aule didattiche durante l'orario scolastico e ad attività extrascolastiche nelle ore pomeridiane e serali, da individuare all'interno dell'area asservita al Nuovo Plesso U. Betti, la cui costruzione è prevista dall'Ordinanza Commissariale n.14;
- in seguito alla sottoscrizione del protocollo d'intesa tra l'Associazione Raffaello, l'Istituto comprensivo Betti e la Fondazione Area, la struttura sarà realizzata dalla Fondazione Area e una volta completata donata al Comune e prenderà il nome di "Aule di Raffaello";
- l'Istituto Comprensivo Betti ha presentato al Comune una proposta progettuale per la realizzazione della struttura in argomento, di cui alla comunicazione prot. N....

CONSIDERATO CHE:

- ai fini di procedere con la ricostruzione del Plesso Betti, l'Amministrazione ha individuato l'area di proprietà pubblica sita in via Ottaviani su cui realizzare il nuovo Plesso secondo le previsioni dell'OCSR n.14;
- successivamente la struttura commissariale richiedeva, di individuare una superficie complessiva di circa 15.000 mq necessaria al rispetto dei parametri di cui al DM sull'edilizia scolastica del 1975;
- per soddisfare il fabbisogno, si decideva di destinare a tale intervento anche una porzione dei terreni occupati ai fini della realizzazione dell'area SAE di San Paolo con l'ordinanza n. 1308 del 29/06/2017;

- il nuovo assetto dell'area, che coinvolge anche terreni di proprietà della Provincia di Macerata, veniva formalizzato alla struttura Commissariale, a seguito dell'accordo sottoscritto tra il Sindaco e il Presidente della Provincia di Macerata il 27/03/2018, con nota del 28/04/2018, prot. n. 10147 del 30/04/2018;
- l'area asservita al Nuovo Plesso Betti, consente la possibilità di edificare ulteriori spazi ad uso scolastico, nel rispetto dei parametri del D. M. sull'edilizia scolastica del 1975, per una superficie utile lorda non superiore a 200 mq circa;

ATTESO CHE:

- le aree interessate dai provvedimenti urgenti emessi in ragione degli eventi sismici del 2016 sono nella disponibilità dell'Amministrazione a titolo di occupazione temporanea fino al superamento dell'emergenza e comunque fino al termine massimo di anni 5 (60 mesi);
 - l'iter amministrativo circa l'eventuale l'acquisizione delle aree è subordinato alla normativa speciale SISMA 2016 e che sono in corso contatti con la struttura commissariale e con il Dipartimento di Protezione Civile al fine di chiarire le modalità operative e la disponibilità delle risorse necessarie;
- DATO ATTO che si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione i rapporti tra il Comune di Camerino e la Fondazione Area per la realizzazione, donazione e destinazione del fabbricato; Preso atto che è stato dato mandato al consigliere della Fondazione Area dott. Vincenzo Tedesco di stipulare la convenzione con il Comune

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1
(Premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2
(Oggetto)

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Camerino e la Fondazione Area per la realizzazione, donazione e destinazione del fabbricato, ad uso scolastico da ubicare nel Comune di Camerino all'interno dell'area asservita al Nuovo Plesso Betti, in località San Paolo nell'area individuata catastalmente, Foglio n. 48, particella n. 752 oggetto di occupazione d'urgenza da parte del Comune con ordinanza n. 1308 del 29/06/2017, che consente la possibilità di edificare ulteriori spazi ad uso scolastico, nel rispetto dei parametri del D. M. sull'edilizia scolastica del 1975, per una superficie utile lorda non superiore a 200 mq.
2. L'edificio oggetto di donazione è descritto nella proposta progettuale di massima presentato al Comune per le approvazioni necessarie, allegata alla presente convenzione, di cui ne forma parte integrante e sostanziale.
3. La donazione in oggetto è inquadrata tra gli interventi realizzati in forza dell'art. 9 dell'OCDPC 460/2017 che sono a carattere temporaneo, legato al superamento dell'emergenza.

Art. 3
(Impegni del Donatore)

Il Donatore si impegna, a:

- a) provvedere alla realizzazione delle indagini geologiche;
 - b) predisporre la progettazione architettonica, strutturale, impiantistica esecutiva dell'edificio oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione;
- provvedere alla realizzazione, previa approvazione del progetto da parte degli uffici tecnici del Comune, a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'art. 2. Ivi compreso il piano di sbancamento fino al piano di posa in opera della fondazione;

garantire il rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente con riferimento alle strutture, ai materiali e agli impianti utilizzati per la realizzazione dell'intervento;

c) nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Direttore dei lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e il/i Collaudatore/i tecnico/i per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2;

d) predisporre il cantiere di lavoro.

Art. 4

(Impegni del Comune)

1. Il Comune si impegna a:

a) mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per l'installazione dell'edificio a uso scolastico libera da cose e/o persone, sicura, accessibile e fruibile;

b) fornire la consulenza dell'Ufficio tecnico comunale per la realizzazione del cantiere di lavoro per la realizzazione delle opere previste dalla convenzione;

c) predisporre e ad adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e della relativa sistemazione idrogeologica;

d) nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Responsabile Unico del Procedimento, il/i Collaudatore/i tecnico/i ed amministrativo;

e) autorizzare l'allaccio alle reti pubbliche dell'impiantistica realizzata da parte del donatore;

f) procedere all'effettuazione delle prescritte verifiche di conformità, nonché alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;

g) curare l'organizzazione della mobilità e dell'assetto urbano, ivi compresa l'illuminazione pubblica, i parcheggi, la segnaletica stradale ai fini della piena fruizione della struttura una volta ultimata;

h) intitolare la struttura "Aule di Raffaello";

i) garantire l'utilizzo dei locali ad aule didattiche, durante l'orario scolastico e ad attività extrascolastiche nelle ore pomeridiane e serali.

l) contribuire alle spese generali necessarie per la realizzazione della suddetta struttura con un contributo di euro 10.000,00.

Art. 5

(Validità della convenzione)

1. La validità della presente convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli uffici Tecnici del Comune di Camerino.

Art. 6

(Valore della donazione)

1. Il valore dei beni donati al Comune di Camerino è stimato in circa € 164.000 IVA inclusa, i cui oneri sono interamente a carico dei soggetti privati.

Art. 7

(Foro competente)

1. Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro territorialmente competente.

Art. 8
(Norme di rinvio)

1. Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

Per il Comune di Camerino
IL SINDACO
Dott. Gianluca
Gianluca Pasqui

Per la Fondazione Area
IL CONSIGLIERE
Dott. Vincenzo Tedesco
