



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 176 DEL 19-11-2019

OGGETTO:

STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA IN LOCALITA' MORRO - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA -

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 17:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	A
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il **SEGRETARIO GENERALE** Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr.ssa Lucia Jajani nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE
PREMESSO

In seguito agli eventi sismici del 2016 l'intero territorio del Comune di Camerino è stato fortemente danneggiato. Il Centro Storico è stato dichiarato "ZONA ROSSA" in quanto il livello di danno è esteso e di notevole gravità. Tale situazione di fatto ha compromesso anche le strutture alberghiere e tra queste l'Hotel I Duchi gestito dalla società SO.GE.T la quale ha delocalizzato nella struttura di proprietà comunale sita in località Morro.

La struttura turistico ricettiva sita in località Morro costituita dagli edifici ex Palazzina Montozzi – Severini, ex Teatrino e ex Asilo Comunale, è stata ristrutturata con gli interventi finanziati con i fondi del terremoto Marche e Umbria del 1997.

Al fine di garantire il funzionamento delle strutture alberghiere è necessario intervenire negli immobili sopra citati con lavori di manutenzione straordinaria che si possono così riassumere:

- Demolizione e rifacimento del muro di contenimento del piazzale della Palazzina Montozzi – Severini prospiciente la via pubblica all'interno della frazione, che presenta molteplici cedimenti.
- Riparazione dei manti di copertura con sostituzione di coppi.
- Messa a norma della centrale termica
- Ignifugazione travi e travetti in legno dei solai per renderli conformi alla normativa antincendio

Valutata la generale situazione, in seguito alla richiesta dell'Assessore ai LL.PP., il Responsabile del 3° Settore Ing. Marco Orioli, ha incaricato il geom. Nazzareno Pettinari, in qualità di RUP e Progettista, di redigere uno studio di fattibilità tecnica economica per l'intervento di manutenzione straordinaria della struttura turistico ricettiva sita in località Morro;

Tale studio costituente parte integrante della presente deliberazione è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa e Q.T.E.;
- Individuazione catastale del fabbricato;
- Stralcio P.R.G.
- Ortofotocarta
- Q.T.E. che di seguito si riporta:

N.	Descrizione	Q.T.E.			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	Rifacimento muro Palazzina Montorzi			€ 12.000,00	
	Ignifugazione REI 30 travi e travetti solai			€ 42.000,00	
	Riparazione manti copertura			€ 10.000,00	
	Messa a norma Centrale Termica			€ 8.000,00	

	TOTALE LAVORI				€ 72.000,00
a.2	oneri per la sicurezza				€ -
	<i>lavori a base d'asta</i>				€ 72.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -	
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -	
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -	
b.4.1	IMPREVISTI		€ 6.768,00		
b.4.2	ARROTONDAMENTI		€ -		
b.4	per imprevisti			€ 6.768,00	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	
b.6.1		2%	€ 1.440,00		
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ 1.440,00	
b.7.1	PROGETTO, COLLAUDO		€ 1.600,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 1.600,00	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -	
b.12.1	SUI LAVORI 22%	22%	€ 15.840,00		
	spese tecniche 22%	22%	€ 352,00		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 16.192,00	
	Totale somme a disposizione				€ 26.000,00
	TOTALE PROGETTO				€ 98.000,00

RITENUTO, quindi, dover approvare il suddetto progetto di fattibilità;

DATO ATTO che l'importo del progetto ammonta a complessivi € 98.000,00 e che quindi necessita di apposita copertura finanziaria da realizzare con individuazione nel Bilancio del corrente anno finanziario di apposito capitolo di spesa;

ATTESO CHE:

- Il Comune di Camerino, avendo stipulato prima del Sisma 2016 apposita polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti anche da sisma, ha ricevuto a titolo di indennizzo la somma di € 3.000.000,00;
- Tale somma, era inizialmente destinata a integrare il contributo pubblico circa la riparazione delle opere pubbliche danneggiate dal sisma 2016, ma a seguito della sentenza num. 7955/19 del 19/06/2019 emessa dal TAR Lazio risulta nella disponibilità dell'Ente;
- I tempi previsti affinché la stessa passi in giudicato sono al mese di Febbraio 2020;

RITENUTO:

- Necessario finanziare l'intervento in oggetto con le somme derivanti dall'indennizzo assicurativo;
- Opportuno, nel generale criterio di prudenza della gestione amministrativa, subordinare tale finanziamento alla positiva conclusione della questione e quindi fino al termine ultimo per eventuali impugnative;
- Indispensabile, sentiti gli uffici competenti, procedere con la definizione dei successivi livelli di progettazione per i quali è necessario operare con professionisti esterni in quanto il personale dell'ente è fortemente impegnato nella gestione tecnico amministrativa dei molteplici interventi connessi alla gestione emergenziale e propedeutica alla ricostruzione;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del 3° Settore -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica- Ing. Marco Orioli: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario Dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. RENDERE la premessa parte integrante del dispositivo;
2. APPROVARE lo **STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA** per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA SITA IN LOCALITÀ MORRO, costituente parte integrante della presente deliberazione, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico Illustrativa e Q.T.E.;
 - Individuazione catastale del fabbricato;
 - Stralcio P.R.G.
 - Ortofotocarta
 - Q.T.E. che di seguito si riporta:

N.	Descrizione	Q.T.E.			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	Rifacimento muro Palazzina Montozzi			€ 12.000,00	
	Ignifugazione REI 30 travi e travetti solai			€ 42.000,00	
	Riparazione manti copertura			€ 10.000,00	
	Messa a norma Centrale Termica			€ 8.000,00	
	TOTALE LAVORI				€ 72.000,00
a.2	oneri per la sicurezza				€ -
	<i>lavori a base d'asta</i>				€ 72.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -	
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -	
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -	
b.4.1	IMPREVISTI		€ 6.768,00		
b.4.2	ARROTONDAMENTI		€ -		
b.4	per imprevisti			€ 6.768,00	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	
b.6.1		2%	€ 1.440,00		
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ 1.440,00	
b.7.1	PROGETTO, COLLAUDO		€ 1.600,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 1.600,00	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	
b.10	per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -	
b.12.1	SUI LAVORI 22%	22%	€ 15.840,00		
	Spese tecniche 22%	22%	€ 352,00		

b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 16.192,00	
Totale somme a disposizione				€ 26.000,00
TOTALE PROGETTO				€ 98.000,00

3. DARE ATTO che l'importo del progetto ammonta a complessivi € 98.000,00 e che quindi necessita di apposita copertura finanziaria da realizzare con individuazione nel Bilancio del corrente anno finanziario di apposito capitolo di spesa;
4. DARE ATTO che:
 - Risulta necessario finanziare l'intervento in oggetto con le somme derivanti dall'indennizzo assicurativo danni derivanti dal Sisma 2016;
 - Risulta opportuno, nel generale criterio di prudenza della gestione amministrativa, subordinare tale finanziamento alla positiva conclusione della questione e quindi fino al termine ultimo per eventuali impugnative;
 - Risulta indispensabile, sentiti gli uffici competenti, procedere con la definizione dei successivi livelli di progettazione per i quali è necessario operare con professionisti esterni in quanto il personale dell'ente è fortemente impegnato nella gestione tecnico amministrativa dei molteplici interventi connessi alla gestione emergenziale e propedeutica alla ricostruzione;
5. DARE MANDATO al responsabile del Settore 3[^] ed al responsabile del Servizio Finanziario di predisporre gli atti necessari per dare concreta attuazione della presente Deliberazione, ciascuno per la propria competenza, procedendo con la massima sollecitudine alla definizione della progettazione esecutiva, fermo restando che all'appalto dei lavori potrà procedersi solamente dopo trascorso il termine per l'eventuale impugnativa al fine da garantire la certezza delle somme disponibili per il finanziamento dell'intervento.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 19-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 19-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr.ssa Lucia Jajani

Il Segretario generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 26-11-2019

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 26-11-2019

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-11-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili