



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.586 del 26-11-2020
N. del Registro generale

Oggetto:
SISMA 2016. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO SITO IN LOCALITA COLLE ALTINO FG. 119 PART. 7 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, quale R.U.P. dell'intervento denominato INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO SITO IN LOCALITA' COLLE ALTINO FG. 119 PART. 7;

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta che il fabbricato sito in Loc. Colle Altino, distinto al fg. 119, part. 7 è stato gravemente danneggiato;
- Inoltre l'immobile allo stato attuale costituisce un pericolo per la pubblica via antistante;
- In data 22-03-2017 veniva redatta la scheda valutazione GTS, scheda n. 11 del 22-03-2017, dalla quale si legge: "si rileva la presenza di crolli parziali delle murature

portanti, vistosi spancamenti nelle murature perimetrali sia dell'edificio principale e delle pertinenze. Tale situazione crea pericolo per la pubblica via pertanto si necessitano eseguire interventi di messa in sicurezza al fine di ripristinare l'accesso alla frazione. Si ipotizza l'esecuzione di demolizioni parziali delle pertinenze a rischio crollo.”

- con Determinazione n. 296/Sett. LL.PP. del 14-11-2017 RG 705, veniva affidato l'incarico di progettazione, D.L., C.S.P e C.S.E. al Geom. Giuliano Piccioni, per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in località Colle Altino, distinto al Fg. 119 Part. 7
- con Determinazione del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica n. 201 del 20-04-2020, con la quale è stato approvato nella versione aggiornata il progetto di messa in sicurezza mediante demolizione parziale dell'edificio sito in Loc. Colle Altino, distinto catastalmente al Fg. 119 Part. 7;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 340 del 08-07-2020 sono stati affidati i lavori alla ditta FRA.MA. SNC DEI F.LLI MANCINELLI MAURO E SILVANO con sede in frazione Capolapiaggia, 19 – 62032 Camerino C.F. 01317140430, con il ribasso del 15,00 %, per l'importo contrattuale di € 31.518,53 oltre IVA, (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 26.852,71, detratto l'importo del ribasso di € 4.027,91 = € 22.824,80 oltre gli oneri per la sicurezza di € 8.693,73, per un totale di € 31.518,53);

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie le seguenti modifiche:

- Smontaggio controllato del manto di copertura e delle murature al piano primo del “blocco D”;
- Copertura provvisoria piano primo “blocco D” mediante l'utilizzo di lastre di lamiera ondulata;
- Rinzafo e sbruffatura di cemento nelle murature perimetrali e nella sommitale del “blocco D”
- Inserimento di un ulteriore ritto in legno in corrispondenza del prospetto nord (abitazione) al fine di una più omogenea distribuzione degli elementi di cinturazione, lo stesso verrà ancorato al terreno mediante un blocco in cls;
- Ancoraggio al terreno dei ritti intestati “abitazione” mediante piccoli getti in cls;

a seguito di quanto sopra descritto il progettista e D.L. geom. Giuliano Piccioni ha redatto una Perizia di Variante, assunta al prot. n. 24992 del 17-11-2020 e al prot. 25554 del 24-11-2020, da cui risulta il seguente Q.T.E. di variante:

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN LOC. COLLE ALTINO - DISTINTO AL FG. 119 PART. 7				
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE
		EURO	EURO	EURO
1) LAVORI A MISURA		35.546,44 €	35.546,44 €	37.474,17 €
SOMMANO 1		35.546,44 €	35.546,44 €	37.474,17 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		8.693,73 €	8.693,73 €	7.644,68 €
SOMMANO 2		8.693,73 €	8.693,73 €	7.644,68 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA		26.852,71 €	26.852,71 €	29.829,49 €
SOMMANO 3=1-2		26.852,71 €	26.852,71 €	29.829,49 €
SCONTO DI GARA			15,000%	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO			4.027,91 €	4.474,42 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO			22.824,80 €	25.355,07 €
			31.518,53 €	32.999,75 €
				4,49%
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		3.554,64 €	3.151,85 €	3.299,97 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		1.777,32 €	1.777,32 €	1.873,71 €
CNPAIA 4%		71,09 €	71,09 €	74,95 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		406,65 €	406,65 €	428,70 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		1.777,32 €	1.777,32 €	1.873,71 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		710,93 €	710,93 €	749,48 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA			4.430,70 €	2.544,13 €
SOMMANO 2)		8.297,96 €	12.325,87 €	10.844,66 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		43.844,40 €	43.844,40 €	43.844,40 €

PERTANTO a seguito della variante, l'importo del contratto originario passa da € 31.518,53 a € 32.999,75, senza aumento di costi rispetto a quanto previsto nel totale del quadro tecnico economico;

RITENUTO di condividere le motivazioni addotte e riportate nella Perizia di Variante, si ritiene opportuno approvare la stessa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare l’art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

- la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

DATO ATTO CHE il R.U.P. è l'Ing. Marco Orioli

DATO ATTO CHE per la presente procedura sono stati acquisiti:

- CIG per l'esecuzione dei lavori: Z722D936A4
- CIG per la progettazione: ZF820C4E6C
- CUP: E19F20000460001

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 01 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. Di approvare la Perizia di Variante, redatta dal geom. Giuliano Piccioni relativamente ai lavori "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO SITO IN LOCALITA' COLLE ALTINO FG. 119 PART. 7"
3. Di dare atto che la spesa per l'intervento suddetto trova copertura finanziaria nelle somme già impegnate con Determinazione del Sett. LL.PP. n 340 del 08-07-2020, nei fondi del cap. 88/1 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" voce n.7 "Misure provvisionali eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;

5. Di dare atto che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lg. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
6. Di dare atto che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lg. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
7. Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
8. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lg. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
9. Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
 - Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di sua competenza;
 - Al Settore 2°, bilancio, programmazione, tributi, economato, risorse umane.

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

26-11-2020

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 26-11-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 2679

Camerino, 04-12-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli