



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUNTEZIONE,
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE
LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

DETERMINAZIONE

N.217 /Serv. LL.PP. del 24-05-2019

N. 668 del Registro generale

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOIO CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA
MEDICI, DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE RICREATIVO - LAVORI SU FATTURA -

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto geom. Nazzareno Pettinari quale R.U.P. dell'intervento denominato *ristrutturazione interna fabbricato spogliatoio campo polivalente sito in via Medici da adibire a centro polivalente – 1° STRALCIO* –

CUP E12E19000040004 – CIG Z2D288CDBB

Premesso che:

Con delibera di Giunta n. 136 del 27/09/2011 è stato approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio;

Con delibera di Giunta n. 52 del 14/03/2013 è stato approvato il progetto definitivo per la demolizione dell'edificio scolastico Salvo D'Acquisto e sistemazione area esterna;

Con delibera di Giunta n. 70 del 14/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio scolastico Salvo D'Acquisto e sistemazione esterna;

CONSIDERATO CHE:

I lavori per l'adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare, la demolizione dell'edificio scolastico Salvo D'Acquisto e la sistemazione

esterna, sono terminati in data 17/08/2018;

Il fabbricato adiacente la demolita scuola Salvo D'Acquisto non è stato interessato dai lavori sopra citati e con la costruzione della nuova scuola ha perso la destinazione originaria per le attività collegate alla vecchia scuola elementare, al piano seminterrato gli spogliatoi per la palestra mentre al piano terra venivano svolte attività ludiche;

Con la sistemazione dell'area esterna è stato ristrutturato il campo polivalente che nell'orario scolastico è destinato alle attività della scuola elementare, mentre al di fuori di tale orario può essere utilizzato dalla cittadinanza;

Dopo gli eventi sismici del 26 e 30/10/2016 che hanno causato ingenti danni al patrimonio immobiliare, tanto che l'intero centro storico è stato dichiarato zona rossa, si rileva che anche le varie associazioni hanno avuto la sede lesionata e attualmente non hanno un luogo di aggregazione.

DATO ATTO CHE:

L'edificio adibito a spogliatoi sito in via Medici necessita di una ristrutturazione interna, l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Ufficio Tecnico di redigere un progetto per avere una diversa distribuzione degli spazi interni che tenga conto della necessità di dotare il campo polivalente di uno spogliatoio e di una sala comune dove svolgere riunioni e attività di quartiere, nonché ricavare n. 3 locali da adibire a sedi per altrettante associazioni;

VISTO il progetto esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOIO CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE – 1° STRALCIO – dell'importo complessivo pari ad € 50.000,00;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 216 del 31/12/2018 di approvazione del progetto RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOIO CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE – 1° STRALCIO –

VISTO L'art. 1 comma 912 della legge 145/2018 che prevede espressamente la possibilità di derogare all'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 *"Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici"*

VISTA la richiesta di consultazione del 18/02/2019 prot. 3401, inviata a tre operatori economici ;

VISTO che hanno aderito alla consultazioni tutti gli operatori economici interpellati;

VISTO che l'operatore economico SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. fa formulato l'offerta più economica, offrendo un ribasso d'asta del 10,17%;

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 217 del 24-05-2019

VISTA la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori in data 09/05/2019, approvata con determina del Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente n. 202 (Reg. Gen. 628) in data 16/05/2019, che si conclude con una spesa complessiva di € 60.000,00 di cui € 40.190,11 per lavori e € 19.809,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che si rende necessario eseguire delle lavorazioni che non possono essere liquidate con il prezziario Regionale in quanto le modeste quantità, rapportate alle ore di lavoro non trovano un equo compenso per l'impresa esecutrice;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

RITNUTO che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis d dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

- Di affidare i lavori su fattura per la *RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOI CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE RICREATIVO*, all'impresa *SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. (P.I.: 00365020437)* già affidataria dei lavori principali, la quale è disposta ad eseguirli applicando il ribasso del 10,17% e pertanto al prezzo di € 8.079,18 più IVA 22% (importo a base di gara soggetto a ribasso di € 8.694,51 – detratto l'importo del ribasso di € 884,23= € 7.810,28 oltre gli oneri per la sicurezza di € 268,90 per un totale di € 8.079,18);
- Imputare la spesa di € 8.079,18 più IVA 22% pari ad € 1.777,42 per complessivi **€ 9.856,60** per il finanziamento della spesa necessaria, con imputazione al cap. 341 del bilancio comunale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- Di dare atto che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
- Di dare atto che è stata, altresì, accertata ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
- Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e, del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;

- Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per l'0apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
 - All'Albo pretorio.

IL RESPONSABILE

VISTO il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di procedere all'affidamento dei lavori su fattura per la *ristrutturazione interna fabbricato spogliatoi campo polivalente sito in via medici da adibire a centro polivalente ricreativo*, all'impresa SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.;

RITENUTO per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- Di affidare i lavori su fattura per la *RISTRUTTURAZIONE INTERNA FABBRICATO SPOGLIATOI CAMPO POLIVALENTE SITO IN VIA MEDICI DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE RICREATIVO*, all'impresa SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. (P.I.: 00365020437) già affidataria dei lavori principali, la quale è disposta ad eseguirli applicando il ribasso del 10,17% e pertanto al prezzo di € 8.079,18 più IVA 22% (importo a base di gara soggetto a ribasso di €

8.694,51 – detratto l'importo del ribasso di € 884,23= € 7.810,28 oltre gli oneri per la sicurezza di € 268,90 per un totale di € 8.079,18);

- Imputare la spesa di € 8.079,18 più IVA 22% pari ad € 1.777,42 per complessivi **€ 9.856,60** per il finanziamento della spesa necessaria, con imputazione al cap. 341 del bilancio comunale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- Di dare atto che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
- Di dare atto che è stata, altresì, accertata ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
- Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e, del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
- Di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per l'0apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
 - All'Albo pretorio.

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,
Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to Orioli Marco

La presente è copia conforme all'originale
24-05-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Orioli Marco