



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

## ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 93 DEL 01-06-2021

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN'AREA COMPRESA TRA VIA MACARIO MUZIO E VIA SANT'AGOSTINO E CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 48 CON MAPPALI 625, 446 E 420 APPROVATO CON D.G.C. N. 56/2015 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di giugno alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	Presente
Jajani Lucia	VICESINDACO	Assente
Fanelli Marco	ASSESSORE	Presente
Sfascia Stefano	ASSESSORE	Presente
Sartori Giovanna	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. Paolo Cristiano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è attualmente dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. approvato con D.C.P. n.148 del 04/05/1999;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 14/04/2015 è stato approvato il “Piano di recupero ambientale per un’area sita tra via Macario Muzio e via Sant’Agostino”, con il quale si intendeva realizzare una nuova infrastruttura viaria per migliorare l’accesso e l’uscita dal complesso residenziale “G. D’Avack” di proprietà dell’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche (IDSC), oltre ad un parcheggio e ad una sistemazione a verde dell’intera area compresa tra via Macario Muzio e via Sant’Agostino, censita al F. 48 con p. 625, 446 e 420;

VISTA la domanda per l’approvazione di una “Variante al piano di recupero ambientale di iniziativa privata per un’area compresa tra via Macario Muzio e via Sant’Agostino e censita al catasto al foglio 48 con mappali 625, 446 e 420 approvato con D.G.C. n. 56/2015”, presentata dal sig. Antonini Ippolito, in qualità di legale rappresentate dell’Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche (IDSC), agli atti con protocollo n. 11767 del 27/05/2020;

### CONSIDERATO CHE:

- la variante in questione è finalizzata al perseguimento di una migliore fruizione del parcheggio attraverso l’ampliamento della stessa area e l’innalzamento della quota di utilizzo con conseguente diminuzione delle zone in trincea del parcheggio e con realizzazione di una scarpata il cui impatto sarà mitigato con l’utilizzo di terre armate ed inerbimento;
- la variante riguarda esclusivamente il parcheggio a monte della nuova strada di progetto e consiste nella sua estensione con modifica di quota e di accesso allo stesso;
- nella relazione tecnico-illustrativa, a firma del tecnico, ing. Sauro Liberati, è evidenziata la necessità di modificare la suddetta quota vista la presenza di numerosi tratti di linee impiantistiche, in particolare quella del vecchio impianto di teleriscaldamento, mai messo in funzione, che taglia diagonalmente l’area dove sorgerà il parcheggio;
- nella predetta relazione viene inoltre precisato che: la realizzazione delle opere in variante comporteranno anche la realizzazione di una scarpata realizzata con terre armate che innalzerà la quota del parcheggio a circa 3 m dalla quota stradale; l’accesso e l’uscita del parcheggio verranno ubicati in una posizione più consona all’utilizzo del parcheggio stesso;

ACCERTATO che le modifiche introdotte con la variante non determinano incremento di carico urbanistico, non comportano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza e che nelle varie relazioni si motiva l’opportunità di avviare la procedura semplificata e l’assenza di impatti significativi sull’ambiente;

VISTO che l’area in questione ricade in “Zona a verde privato di recupero ambientale” normata dall’art. 33 delle N.T.A. del PRG vigente che prevede che tali aree siano soggette in tutto e per tutto alle norme di cui all’art. 30 delle citate N.T.A.

assimilandole a “Zone agricole inedificabili di salvaguardia paesistica ambientale stradale e cimiteriale”;

CONSIDERATO che la stessa area ricade anche in zona sottoposta al vincolo paesistico di cui al D.M. 18/11/1968 “Zona Circonvallazione Nord”;

ACCERTATO che l’autorizzazione paesaggistica prot. n. 2841 del 26/08/2015, agli atti prot. n. 13191 del 26/08/2015, rilasciata dall’Unione Montana “Marca di Camerino”, in qualità di Ente delegato dal Comune di Camerino in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 34/2008, per la realizzazione dei lavori oggetto del piano di recupero approvato con D.G.C. n. 56/2015, è scaduta e che pertanto è obbligatorio, ai sensi del comma 2 dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), presentare a questo Comune la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori oggetto della presente variante;

ESAMINATO il piano in questione redatto dall’ing. Sauro Liberati, iscritto all’ordine degli ingegneri della provincia di Macerata al n. 456, e che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnico-illustrativa di variante – Corografia - Planimetria catastale - Visure catastali - Documentazione fotografica - Stralcio P.R.G. e norme tecniche (prot. n. 11767 del 27/05/2020);
- b) Relazione botanico vegetazionale (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
- c) Relazione geologica NTC2018 a cura del dott. geol. Anacleto Pesaresi (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
- d) Tav. 1\_var: Planimetria generale - stato approvato (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
- e) Tav. 2\_var: Planimetria generale - stato di variante (integrazione prot. n. 17416 del 19/08/2020);
- f) Tav. 6/8: Sezioni trasversali – N.ri 6 e 10 (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
- g) Tav. 8/8; dettaglio sezione trasversale strada – sezione in trincea – sezione in rilevato (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
- h) Render fotografico (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
- i) Verifica di invarianza idraulica (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
- j) Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);

VERIFICATO che la variante in questione è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica in forma semplificata ai sensi della D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019 “Approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.R.R. 1813/2010” e che pertanto sono stati prodotti i seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- I. Rapporto Preliminare di screening semplificato - MODULO di cui alla parte II del capitolo 1 del “DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI, QUALITÀ DELL’ARIA E PROTEZIONE NATURALISTICA n. 13 del 17 gennaio 2020”;

redatto in data 19/08/2020 dal Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica – Edilizia;

- II. Relazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata ai sensi del punto 5 del paragrafo A.3) dell'allegato A alla D.G.R. 1647 del 23 dicembre 2019, redatto dall'ing. Sauro Liberati, agli atti con prot. n. 16672 del 05/08/2020;

VISTO che Comune di Camerino, in qualità di Autorità Procedente, con nota prot. n. 17472 del 20/8/2020 ha trasmesso alla Provincia di Macerata - Settore Territorio Ambiente – Servizio Valutazione Ambientale strategica, quale Autorità Competente, la documentazione inerente la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata prevista al paragrafo A3), comma 5 della DGR n. 1647 del 23/12/2019, riguardante la Variante al Piano di recupero ambientale in questione, individuando i seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

VISTO che con nota prot. n. 18173 del 01/09/2020 la Provincia di Macerata - Settore Territorio Ambiente - Servizio Valutazione Ambientale strategica, quale Autorità Competente, ha individuato i seguenti ulteriori Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):

- ASSM S.p.A. di Tolentino;
- Comune di Camerino Servizio Ambiente, Manutenzione e LL.PP.

VISTO il parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dalla Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata, prot. n. 1126392 del 02/10/2020, assunto agli atti con prot. n. 21168 del 02/10/2020 ed allegato al presente atto, con le seguenti prescrizioni:

*“- al fine di evitare infiltrazioni dannose e/o ruscellamenti incontrollati, dovranno essere progettate tutte le opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche, tenendo conto di quanto dettato dalla LR 22/2011 e della DGR 53/2014 sul mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili;*

*- le acque provenienti dal sistema per il mantenimento del principio dell'invarianza idraulica, non potranno essere infiltrati nei terreni sottostanti ma dovranno essere opportunamente convogliate e allontanate alla fognatura esistente;*

*- considerato che saranno realizzati sbancamenti significativi che comporteranno potenziali situazioni d'instabilità dei fronti di scavo, dovranno essere realizzate adeguate opere di stabilizzazione, anche in corso d'opera, al fine di garantire la stabilità dei fronti di scavo ed il mantenimento del buon grado di equilibrio del pendio futuro.”*

VISTO che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata nella suddetta nota prot. n. 1126392 del 02/10/2020 si è espressa anche in merito agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. n. 53/2014 con le seguenti considerazioni:

*“...omissis...come si evince nell’elaborato tecnico redatto per la Verifica di Compatibilità Idraulica dall’ing. Sauro Liberati, “l’area interessata dall’intervento è posta ad una quota e ad una distanza tale da non essere sicuramente interessabile da fenomeni né di inondazione né di allagamento del reticolo idrografico e non è sicuramente interessabile da dinamiche fluviali”.*

*Pertanto si condivide la scelta del tecnico incaricato per il livello di approfondimento dell’analisi in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.*

*Tutto ciò premesso,*

*si ritiene che la Variante al Piano di recupero ambientale approvato con D.G.C. n. 56/2015 per un’area sita tra via M. Muzio e Via Sant’Agostino, di che trattasi, sia compatibile con le caratteristiche idrauliche dell’area.*

*Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere...omissis...”*

VISTA la nota dell’ASSM S.p.A. di Tolentino, prot. n. 5131 del 2/10/2020 assunta agli atti con prot. n. 21104 del 02/10/2020 ed allegata al presente atto, la quale in qualità di Soggetto Competente in materia Ambientale (SCA) ha precisato che:

*“sulla base della cartografia e delle informazioni tecniche disponibili, non risultano interferenze con le reti di acquedotto e fognatura esistenti nell’area oggetto d’intervento pertanto tenendo conto del grado di affidabilità dei dati di cui sopra si esprime parere di massima favorevole.”*

VISTO che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. n. 16641 del 21/09/2020 assunta agli atti con prot. n. 20024 del 21/09/2020 ed allegata al presente atto, in qualità di Soggetto Competente in materia Ambientale (SCA), ha fornito le seguenti indicazioni che dovranno essere recepite nella successiva fase di progettazione:

- *Scavi e rinterri dovranno essere il più possibile contenuti, al fine di evitare alterazioni significative sull’assetto morfologico e vegetazionale del sito;*
- *Dovranno essere garantite idonee opere di mitigazione a verde attraverso la messa a dimora di individui di specie autoctona, aventi lo scopo di ridurre l’impatto visivo delle nuove infrastrutture e di garantire la conservazione delle prospettive e delle visuali consolidate “da” e “verso” il contesto tutelato; in particolare le scarpate dovranno risultare inerbite; Per la sistemazione delle scarpate occorrerà fare ricorso a tecniche e materiali afferenti l’ingegneria naturalistica;*
- *Relativamente alla pavimentazione stradale e all’area parcheggio, siano impiegati in ogni caso conglomerati a basso impatto visivo-ambientale;*
- *Per tutti i manufatti fuori terra, quali muretti, cordolature, ecc., siano impiegati materiali e finiture tipici del luogo al fine di migliorare l’inserimento paesaggistico nel rispetto delle caratteristiche peculiari del contesto.*

VISTA la successiva nota integrativa della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche, prot. n. 17675 del 05/10/2020 assunta agli atti con prot. n. 21165 del 05/10/2020 ed allegata al presente atto, nella quale si ritiene di:

*“...omissis...sottoporre a continua assistenza archeologica, con oneri interamente a carico della Stazione Appaltante e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, tutte le attività di movimentazione terra necessarie per la posa in*

*opera della nuova condotta che, si chiede di svolgere con l'ausilio di un mezzo meccanico dotato di benna liscia.*

*Gli archeologi incaricati da codesta Stazione Appaltante dovranno:*

- aggiornare quotidianamente questo Ufficio sul progresso delle attività, comunicando tempestivamente eventuali rinvenimenti;*
- accompagnare l'andamento dei lavori con adeguata documentazione testuale, grafica e fotografica;*
- provvedere al lavaggio e allo studio preliminare dei reperti posti in sicurezza, utile ad un primo inquadramento cronologico e tipologico dei rinvenimenti effettuati.*

*Sarà loro cura valutare, momento per momento, l'opportunità di passare allo scavo stratigrafico manuale, nonché, se necessario ad una migliore comprensione della situazione archeo-stratigrafica, chiedere in corso d'opera limitati ampliamenti o approfondimenti.*

*Si anticipa che in caso di esito archeologicamente positivo, lo scavo con mezzo meccanico dovrà attestarsi sulla testa delle strutture o degli strati archeologici posti in luce. La prosecuzione dei lavori sarà valutata nel corso di specifici sopralluoghi da personale tecnico-scientifico di questa Soprintendenza, che si riserva di chiedere la presenza in cantiere di altre professionalità (restauratore, antropologo fisico, ecc.) e eventuali modifiche, se necessario, al progetto approvato. In questo caso, il parere definitivo, verrà rilasciato da questo Ufficio solo dopo la trasmissione, da parte della Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla conclusione delle attività di indagine e in attesa del dossier definitivo, della relazione preliminare sulle attività svolte redatta dagli archeologi incaricati...omissis...”*

VISTO che con determinazione dirigenziale n. 359 del 05/10/2020, agli atti prot. n. 21405 del 06/10/2020 ed allegata al presente atto, la Provincia di Macerata - Settore Territorio Ambiente – Servizio Valutazione Ambientale strategica, ha concluso la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 3/4/2006 n.152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3, comma 5, della DGR 1647/2019, riguardante la proposta di Variante al Piano di recupero ambientale per realizzazione strada di collegamento tra l'edificio denominato G. D'Avack e via Sant'Agostino e realizzazione di parcheggio, stabilendo la sua esclusione dalla procedura di VAS con l'indicazione delle seguenti prescrizioni ed indicazioni di seguito elencate:

- “1. il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;*
- 2. gli elaborati della variante al piano di lottizzazione dovranno contenere anche un elaborato ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite con il presente atto, comprese quelle degli SCA, nonché illustrativo delle modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni e mitigazioni all'interno del progetto.”*

PRESO ATTO che la variante in questione è stata opportunamente adeguata alle prescrizioni ed indicazioni impartite dalla Provincia di Macerata con la suddetta determina dirigenziale n. 359 del 05/10/2020 di cui si ha evidenza nei seguenti documenti allegati al presente atto:

- i. Relazione di recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 359 del 05/10/2020 della Provincia di Macerata (integrazione prot. n. 5705 del 09/03/2021);
- ii. Opere di mitigazione a verde e sistemazione scarpate (integrazione prot. n. 5705 del 09/03/2021);

iii. Relazione botanico vegetazionale (integrazione prot. n. 5705 del 09/03/2021);

VISTA la D.G.C. n. 29 del 09/03/2021 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992 la "Variante al piano di recupero ambientale di iniziativa privata per un'area compresa tra via Macario Muzio e via Sant'Agostino e censita al catasto al foglio 48 con mappali 625, 446 e 420 approvato con D.G.C. n. 56/2015", presentata dal sig. Antonini Ippolito, in qualità di legale rappresentate dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche (IDSC), agli atti con protocollo n. 11767 del 27/05/2020, finalizzata al perseguimento di una migliore fruizione del parcheggio attraverso l'ampliamento della stessa area e l'innalzamento della quota di utilizzo con conseguente diminuzione delle zone in trincea del parcheggio e con realizzazione di una scarpata il cui impatto sarà mitigato con l'utilizzo di terre armate ed inerbimento, alle seguenti prescrizioni:

- Dovranno essere rispettate le prescrizioni, raccomandazioni ed indicazioni contenute nei pareri e nelle determinazioni espressi dagli seguenti Enti:
  - Provincia di Macerata - Settore: Territorio Ambiente - Servizio: Valutazione ambientale strategica (VAS);
  - Regionale Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
  - ASSM S.p.A. di Tolentino;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 99 del 04/05/2021, allegato al presente atto, con il quale la Provincia di Macerata ha formulato ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 le seguenti osservazioni alla "Variante al Piano di Recupero ambientale di iniziativa privata per un'area compresa tra via Macario Muzio e via Sant'Agostino, approvato con DGC 56/2015, F. 48 pp. 625, 446 e 42", adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 9/3/2021;

- “ • l'area a parcheggio deve essere convenientemente piantumata con almeno un albero ad alto fusto di essenza tipica del luogo ogni 25 mq di superficie ai sensi dell'art. 62 c.5 del REC;*
- *la piantumazione di progetto dovrà essere incrementata al fine di svolgere efficacemente la funzione di riduzione dell'impatto visivo da e verso il contesto tutelato, come prescritto con parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, anche mediante la messa a dimora di siepi perimetrali;*
  - *ai sensi dell'art. 34 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., gli elaborati di piano dovranno essere integrati con una tavola riportante le opere di regimazione delle acque, completa anche delle opere relative al mantenimento del principio dell'invarianza idraulica, dalle norme tecniche di attuazione;*
  - *nelle NTA dovranno confluire tutte le prescrizioni rilasciate dai vari Enti per il piano Attuativo e quelle rilasciate in sede di esclusione dalla VAS, e dovranno contenere i termini previsti per l'attuazione del Piano stesso.”*

RITENUTE condivisibili le osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., con Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 99 del 04/05/2021;

VISTI i seguenti elaborati, predisposti dal tecnico incaricato, ing. Sauro Liberati, allegati al presente atto ed adeguati alle citate osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata con Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 99 del 04/05/2021:

1. TAVOLA REGIMAZIONE ED INVARIANZA (integrazione prot. n. 11831 del 24/05/2021);
2. Relazioni di recepimento osservazioni Provincia (integrazione prot. n. 11831 del 24/05/2021);
3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO\_ con adeguamento alle osservazioni (integrazione prot. n. 12505 del 01/06/2021);

VISTA la dichiarazione in data 01/06/2021 del Segretario Comunale con la quale il medesimo ha attestato che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi al piano di recupero di ambientale di iniziativa privata in questione, sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria dal 15/03/2021 al 14/04/2021, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio, che con Decreto Presidenziale n. 99 del 04/05/2021 la Provincia di Macerata ha formulato ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, osservazioni alla "Variante al Piano di Recupero ambientale di iniziativa privata per un'area compresa tra via Macario Muzio e via Sant'Agostino, approvato con DGC 56/2015, F. 48 pp. 625, 446 e 42", adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 9/3/2021 e che non sono pervenute ulteriori osservazioni ed/o opposizioni;

VISTO il documento istruttorio redatto in data 01/06/2021 dal Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia, arch. Barbara Mattei, nel quale viene espresso parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- *Dovranno essere rispettate le prescrizioni, raccomandazioni ed indicazioni contenute nei pareri e nelle determinazioni espressi dagli seguenti Enti:*
  - *Provincia di Macerata - Settore: Territorio Ambiente - Servizio: Valutazione ambientale strategica (VAS);*
  - *Regionale Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata*
  - *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche;*
  - *ASSM S.p.A. di Tolentino;*
- *Dovrà essere presentata la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi del comma 2 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, per i lavori oggetto della presente variante in quanto la precedente autorizzazione paesaggistica prot. n. 2841 del 26/08/2015, agli atti prot. n. 13191 del 26/08/2015, è scaduta;*

RITENUTO di condividerne le motivazioni e di fare integralmente proprio il documento istruttorio redatto in data 01/06/2021 dal Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia;

VISTI:

- il P.R.G. vigente;
- il DPR 380/01 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il vigente Statuto comunale;

VISTO che ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 34/92 i Comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del D.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 12, lettera b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. approvare definitivamente il piano di recupero ambientale in questione;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

### **DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di APPROVARE definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma 4 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii. e delle altre norme citate in premessa, la “Variante al piano di recupero ambientale di iniziativa privata per un'area compresa tra via Macario Muzio e via Sant'Agostino e censita al catasto al foglio 48 con mappali 625, 446 e 420 approvato con D.G.C. n. 56/2015”, presentata dal sig. Antonini Ippolito, in qualità di legale rappresentate dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche (IDSC), agli atti con protocollo n. 11767 del 27/05/2020, finalizzata al perseguimento di una migliore fruizione del parcheggio attraverso l'ampliamento della stessa area e l'innalzamento della quota di utilizzo con conseguente diminuzione delle zone in trincea del parcheggio e con realizzazione di una scarpata il cui impatto sarà mitigato con l'utilizzo di terre armate ed inerbimento, alle seguenti prescrizioni:
  - *Dovranno essere rispettate le prescrizioni, raccomandazioni ed indicazioni contenute nei pareri e nelle determinazioni espressi dagli seguenti Enti:*
    - *Provincia di Macerata - Settore: Territorio Ambiente - Servizio: Valutazione ambientale strategica (VAS);*
    - *Regionale Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata*
    - *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche;*
    - *ASSM S.p.A. di Tolentino;*

- *Dovrà essere presentata la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai sensi del comma 2 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, per i lavori oggetto della presente variante in quanto la precedente autorizzazione paesaggistica prot. n. 2841 del 26/08/2015, agli atti prot. n. 13191 del 26/08/2015, è scaduta;*
3. Di DARE ATTO che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Sauro Liberati, che si approvano specificatamente:
- a) Relazione tecnico-illustrativa di variante – Corografia - Planimetria catastale - Visure catastali - Documentazione fotografica - Stralcio P.R.G. e norme tecniche (prot. n. 11767 del 27/05/2020);
  - b) Relazione botanico vegetazionale (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - c) Relazione geologica NTC2018 a cura del dott. geol. Anacleto Pesaresi (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - d) Tav. 1\_var: Planimetria generale - stato approvato (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - e) Tav. 2\_var: Planimetria generale - stato di variante (integrazione prot. n. 17416 del 19/08/2020);
  - f) Tav. 6/8: Sezioni trasversali – N.ri 6 e 10 (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - g) Tav. 8/8; dettaglio sezione trasversale strada – sezione in trincea – sezione in rilevato (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - h) Render fotografico (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - i) Verifica di invarianza idraulica (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - j) Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (integrazione prot. n. 16672 del 05/08/2020);
  - k) Rapporto Preliminare di screening semplificato - MODULO di cui alla parte II del capitolo 1 del “DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI, QUALITÀ DELL'ARIA E PROTEZIONE NATURALISTICA n. 13 del 17 gennaio 2020”, redatto in data 19/08/2020 dal Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica – Edilizia;
  - l) Relazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata ai sensi del punto 5 del paragrafo A.3) dell'allegato A alla D.G.R. 1647 del 23 dicembre 2019, redatto dall'ing. Sauro Liberati, agli atti con prot. n. 16672 del 05/08/2020;
  - m) Relazione di recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 359 del 05/10/2020 della Provincia di Macerata (integrazione prot. n. 5705 del 09/03/2021);
  - n) Opere di mitigazione a verde e sistemazione scarpate (integrazione prot. n. 5705 del 09/03/2021);
  - o) Relazione botanico vegetazionale (integrazione prot. n. 5705 del 09/03/2021);
  - p) TAVOLA REGIMAZIONE ED INVARIANZA (integrazione prot. n. 11831 del 24/05/2021);
  - q) Relazioni di recepimento osservazioni Provincia (integrazione prot. n. 11831 del 24/05/2021);
4. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO\_ con adeguamento alle osservazioni (integrazione prot. n. 12505 del 01/06/2021);

4. Di DARE ATTO che tale piano rientra nella zona planimetrica individuata come “zona a verde di recupero ambientale”, ai sensi dell’art. 33 delle N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Camerino;
5. Di DARE MANDATO agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall’art. 30, comma 5 della n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre, stante la necessità e l’urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
*Dott. Sandro Sborgia*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Paolo Cristiano*

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.*



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 100 DEL 31-05-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN'AREA COMPRESA TRA VIA MACARIO MUZIO E VIA SANT'AGOSTINO E CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 48 CON MAPPALI 625, 446 E 420 APPROVATO CON D.G.C. N. 56/2015 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 01-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Barbara Mattei

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**DELIBERA DI GIUNTA**

**N. 93 DEL 01-06-2021**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN'AREA COMPRESA TRA VIA MACARIO MUZIO E VIA SANT'AGOSTINO E CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 48 CON MAPPALI 625, 446 E 420 APPROVATO CON D.G.C. N. 56/2015 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 04-06-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 04-06-2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.*