



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione Privata

OGGETTO: Verbale sopralluogo U.T.C. riscontro agibilità edificio sito in Loc. Seola Alta, identificato al f. 36, p.la 148.

Proprietà: Maccagnani Vittorio

In data 19/11/2018 è pervenuta richiesta di ulteriore sopralluogo mediante perizia asseverata (Ns prot. 25305 del 19/11/2018) da parte del Geom. Piccioni Giuliano quale tecnico incaricato, su immobile precedentemente dichiarato "agibile" tramite scheda Fast n. 11 del 29/12/2016.

Dalla perizia asseverata si evince che alla data della redazione della scheda Fast l'edificio mostrava piccole lesioni riconducibili a leggeri danni mentre attualmente il quadro fessurativo mostra lesioni ben più estese e rilevanti.

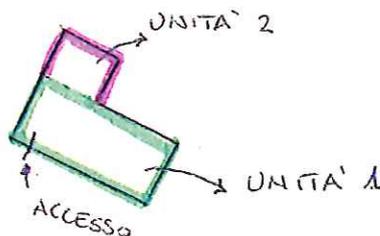
Dal nuovo sopralluogo UTC, svoltosi in data 13/12/2018 alla presenza del Geom. Piccioni e dei proprietari, si riscontra che l'immobile è distinto in due differenti unità strutturali (vedi schema allegato).

L'unità n. 1, di più remota costruzione, presenta lesioni passanti diffuse sulla muratura portante perimetrale, localizzate in particolar modo al piano primo. Si evidenzia anche un'importante lesione del solaio di calpestio del piano primo con evidente abbassamento dello stesso. Tale unità è dichiarata "inagibile".

L'unità n. 2, di recente realizzazione, non presenta particolari danni né si evidenziano fessurazioni rilevanti, tuttavia l'accesso è consentito esclusivamente dall'unità strutturale compromessa.

Per quanto sopra, si condivide la segnalazione effettuata dal Geom. Piccioni e si ritiene l'edificio parzialmente inagibile sino a provvedimenti di messa in sicurezza della porzione di accesso allo stabile.

Di quanto sopra, si rende edotto l'USR Marche per la richiesta di ulteriore sopralluogo in quanto la Fast redatta in data 29/12/2016 è palesemente errata e non considera il reale stato di danno causato dal Sisma iniziato il 24/08/2016.



pag. 1 di 2



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

I componenti della squadra di sopralluogo

Arch. Valentina Scarponi

Arch. Antonella Piccioni

Per ricevuta
Il responsabile del Servizio
Arch. Barbara Mattei



pag. 2 di 2



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano