



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 195 DEL 22-11-2018

OGGETTO:

LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX OSPEDALE S. MARIA DELLA PIETA' A SEGUITO SISMA 1997 - "LAVORO 2" - AFFIDAMENTO INCARICO ASSISTENZA LEGALE E CONSULENZA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	A
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, Ing. Marco Orioli;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- In data 18 dicembre 2007 è stato sottoscritto un accordo tra Regione Marche – ASUR – Comune di Camerino per l'utilizzazione prioritaria dei fondi della ricostruzione post sisma 1997 per il recupero dell'immobile ex ospedale S. Maria della Pietà, di proprietà dell'ASUR;
- Tale accordo prevede il comodato per 99 anni rinnovabili di una porzione di tale immobile da destinare a sede della Casa di Riposo di Camerino ed individua il Comune di Camerino quale soggetto delegato dall'ASUR per l'attuazione dell'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile stesso;
- Con deliberazione n. 81 del 7.6.2011 la Giunta comunale ha approvato i progetti esecutivi dei lavori di restauro consolidamento e trasformazione dell'edificio ex ospedale S. Maria della Pietà corpi "B" (importo € 3.282.045,04) e "C" (importo € 6.217.954,96) da destinare parzialmente a Casa di Riposo, redatti dall'arch. Enrico Rinaldesi di Corridonia unitamente ai seguenti professionisti, cui è affidata altresì la direzione dei lavori: arch. Michele De Angelis per gli adempimenti del D.Lgs. n. 494/1996, ing. Gaetano Rocco per gli adempimenti di cui alla L. n. 10/1991 e perito industriale Franco Natali per il progetto di conformità antincendio per le pratiche di rilascio CPI;
- I progetti suddetti sono stati approvati nell'importo modificato nella Conferenza dei Servizi del 2.3.2011 pari a € 9.271.774,12, al fine di rientrare nel finanziamento concesso di € 9.300.000,00 (in tale Conferenza è stata imposta una riduzione delle somme a disposizione per € 228.225,88);
- I suddetti lavori sono finanziati nel seguente modo: € 8.300.000,00 con la L. n. 61/1998; € 1.000.000,00 con i fondi regionali di cui alla DGR n. 467/2011;

ATTESO CHE:

- in data 28.11.2011 è stato sottoscritto tra l'ASUR e il Comune di Camerino e successivamente approvato dalla G.C. con atto n. 166/2011, un accordo integrativo che individua il Comune di Camerino quale soggetto attuatore anche dei lavori di completamento delle finiture del piano primo dell'immobile in questione (denominati "Lavoro 2") sulla base del progetto definitivo predisposto dall'ASUR, da finanziare mediante cessione della proprietà di una porzione del piano terra dell'immobile stesso e da appaltare congiuntamente ai lavori di ristrutturazione dei "Corpi B e C" (denominati "Lavoro 1");
- a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (determinazione a contrarre Sett. Territorio LL.PP. Ambiente R.G. n. 8 del 09.01.2012), con determinazione dello stesso Settore n. 121 del 07.08.2012 (R.G. n.

454) l'appalto dei suddetti lavori è stato aggiudicato definitivamente al R.T.C.: Consorzio Stabile Maceratese con sede legale a Macerata (capogruppo) e Grime s.r.l. con sede in Corridonia (mandante) alle condizioni stabilite negli atti di gara come integrate dall'offerta tecnica ed economica presentate dallo stesso;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 21.12.2012 con atto pubblico a rogito del segretario generale, rep. n. 1356;

ATTESO che l'immobile ex Ospedale "S. Maria della Pietà" è sito nel Centro Storico di Camerino, - gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e pertanto dichiarato "Zona Rossa" – e anch'esso ha riportato notevoli danni; i lavori di ristrutturazione di tale immobile al momento del sisma erano in fase di ultimazione, ivi compresi quelli ricadenti nel "Lavoro 2" e pertanto non era ancora stato perfezionato il trasferimento della proprietà della porzione del piano terra dell'immobile, previsto a titolo di finanziamento del "Lavoro 2"; a seguito dei danni riscontrati è stata emanata l'ordinanza sindacale R.G. n. 122/2018, di inagibilità dell'edificio a seguito di sopralluoghi AEDES;

CHE l'immobile è stato inserito nell'elenco delle opere pubbliche da riparare/ripristinare a seguito del sisma 2016 da parte dell'ASUR, quale proprietario dell'immobile, ed è in attesa di finanziamento secondo le modalità del D.L. n. 189/2016 e ordinanze attuative del medesimo;

RILEVATO che alla luce degli eventi sismici i lavori contrattuali sono stati di fatto sospesi ed occorre definire per il futuro le modalità con le quali procedere alla riparazione dei danni subiti in coerenza con gli impegni contrattuali assunti in forza dell'appalto;

RITENUTO - vista la complessità della questione che coinvolge sia il Comune di Camerino, quale soggetto delegato per l'appalto dei lavori e quindi, firmatario del relativo contratto, sia la Regione Marche – ASUR, quale proprietaria dell'immobile - dover conferire apposito incarico di assistenza legale e consulenza per la definizione della vicenda, individuando a tal fine quale professionista l'avv. Fabio Pierdominici di Camerino, il quale ha richiesto come corrispettivo la somma di € 5.500,00, oltre IVA e CAP, per complessivi € 6.978,40;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1) Di conferire all'avv. Fabio Pierdominici di Camerino l'incarico di assistenza legale e consulenza nella definizione della questione connessa alla cessione in proprietà di una porzione del piano terra dell'edificio ex Ospedale S. Maria della Pietà di Camerino quale corrispettivo dei lavori di completamento delle finiture del piano primo dell'immobile stesso (denominato "Lavoro 2"), appaltati congiuntamente a quelli di ristrutturazione dei "Corpi B e C" (denominati "Lavoro 1") da destinare a Casa di Riposo, come precisato in premessa;

2) Di Incaricare il Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente ad assumere apposita determinazione di impegno di spesa per quanto richiesto dall'avvocato, pari ad € 5.500,00, oltre IVA e CAP., per complessivi € 6.978,40;

PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

PROPONE

Alla Giunta di deliberare in merito

Territorio, LL.PP.,

Il Responsabile del Servizio

Manutenzione, Ricostruzione
Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente ing. Marco Orioli: parere favorevole;
- In ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;
-

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del dispositivo;
- 2) Di conferire all'avv. Fabio Pierdominici di Camerino l'incarico di assistenza nella definizione della questione connessa alla cessione in proprietà di una porzione del piano terra dell'edificio ex Ospedale S. Maria della Pietà di Camerino quale corrispettivo dei lavori di completamento delle finiture del piano primo dell'immobile stesso (denominato "Lavoro 2"), appaltati congiuntamente a quelli di ristrutturazione dei "Corpi B e C" (denominati "Lavoro 1") da destinare a Casa di Riposo, come precisato in premessa;
- 3) Di Incaricare il Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente ad assumere apposita determinazione di impegno di spesa per quanto richiesto dall'avvocato, pari ad € 5.500,00, oltre IVA e CAP., per complessivi € 6.978,40.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-11-2018

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 22-11-2018

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 11-12-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 11-12-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-11-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA