



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

**SETTORE 3 TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,  
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

**DETERMINAZIONE**

N.397 /Serv. LL.PP. del 21-11-2019

N. 1496 del Registro generale

**Oggetto:**

Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10/05/2018 così come modificata dalla Ordinanza del Commissario Straordinario n. 67 del 12/09/2018. Determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi relativi all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - ID opera 4505", mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato. Approvazione atti dell'indagine di mercato e della procedura di gara

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto Arch. Loredana Marinsaldi, quale R.U.P. dell'intervento denominato: "Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 2 comma 2-bis e 14, comma 4-bis del D.L. n 189/2016 s.m.i., per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi relativi all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - ID opera 4505", sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1. - (CIG: 8109592705);

**Premesso che:**

- l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono

- verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale ove è localizzata l’opera in oggetto indicata;
  - con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
  - successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
  - l’articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
  - a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l’edificio denominato Casa Albergo San Paolo, ubicato in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1, di proprietà del Comune di Camerino, come da sopralluogo effettuato dal personale della Protezione Civile Squadra 1902 e relativa scheda AeDES n. 1 del 10/02/2017, è stato valutato *“Temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento”* con esito B;
  - con Ordinanza Sindacale n. 594 del 03/03/2017 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;

**Considerato che:**

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 s.m.i., recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”* è stato approvato il secondo programma straordinario di ricostruzione delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 67 del 12/09/2018, sono state apportate *“Modifiche alle ordinanze n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018”*;

- negli Allegati n. 2 e 3 della predetta Ordinanza commissariale n. 67/2018, i quali sostituiscono rispettivamente gli allegati 1 e 4 dell'Ordinanza n. 56/2018, risulta inserito l'intervento in oggetto;
- con nota acquisita al prot. n. 13359 del 04/07/2019, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - ha trasmesso l'esito positivo della scheda per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) relativa all'intervento, acquisita nel sistema "Sismapp" al Prot. n. 51170 del 20/07/2019, convalidando un importo pari ad € 1.625.000 per il progetto "Casa Albergo San Paolo" – ID 4505;
- l'arch. Loredana Marinsaldi, funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, nella sua qualità di R.U.P., ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi all'opera in oggetto, corredato degli elaborati grafici e della relativa documentazione, il quale si conclude con il quadro tecnico economico più avanti riportato per un importo complessivo pari ad € 1.625.000,00 oneri previdenziali ed IVA inclusi, così come approvato con delibera di G.C. n. 171 del 12/11/2019;
- è necessario acquisire il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori relativi alla predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (nel prosieguo, anche Codice);
- l'art. 14, comma 4-bis del decreto legge prevede che i soggetti attuatori di cui all'art. 15 del medesimo decreto, nonché i Comuni, le Unioni dei Comuni, le Unioni Montane e le Province interessate, ferme restando le previsioni dell'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per la predisposizione dei progetti e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica, in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera b), del D.L. n. 189/2016 s.m.i., in caso di indisponibilità di personale dipendente, ovvero reclutato secondo le modalità previste dai commi 3-bis e seguenti dell'art. 50-bis del medesimo D.L., in possesso della necessaria professionalità, ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016 s.m.i., procedono all'affidamento di incarichi, per importi superiori a 40.000 euro e inferiori a quelli di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante procedure negoziate previa consultazione di almeno 10 (dieci) soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del medesimo D.lgs. n. 50/2016, iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016;
- i tecnici degli uffici comunali sono oberati da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti

relativi alla ricostruzione e, tra l'altro:

- a) il personale dell'ente, assunto a tempo determinato ex art. 50 bis comma 3 bis del D.L. 189/2016 s.m.i., risulta già oberato di lavoro nel gestire gli interventi di messa in sicurezza post sisma, lo smaltimento delle macerie, l'assistenza alla popolazione, i contributi autonoma sistemazione, le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con la ricostruzione;
  - b) il Comune di Camerino non dispone di licenze e software specifici per il calcolo strutturale, per la modellazione degli interventi di adeguamento sismico, per il calcolo impiantistico;
  - c) il personale tecnico del Comune, in possesso delle qualifiche di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi art. 2 L.447/95-DPCM 31/03/1998 e di iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D.lgs. 139/06 (ex legge 818/84) "Antincendio", è già oberato di lavoro per l'espletamento delle attività ed incombenze di ufficio;
- è stata accertata quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;
  - ricorrono quindi le condizioni previste dall'art. 14, comma 4-bis del D.L. n. 189/2016;

#### Dato atto che

- il predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica riporta un importo stimato complessivo dei lavori relativi all'opera in oggetto come indicato nel seguente quadro tecnico economico:

1) LAVORI	
<b>A MISURA</b>	<b>1.100.000,00 €</b>
SOMMANO 1	1.100.000,00 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
	30.000,00 €
SOMMANO 2	30.000,00 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA	
	1.070.000,00 €
SOMMANO 3=1-2	1.070.000,00 €
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
<i>IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%</i>	<i>110.000,00 €</i>
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	200.000,00 €
SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI, SONDAGGI, ECC	15.000,00 €
CNPAIA 4%	8.600,00 €
<i>IVA SU SPESE TECNICHE 22%</i>	<i>49.192,00 €</i>
IMPREVISTI 10% DI 1)	110.000,00 €

ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	22.000,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	10.208,00 €
SOMMANO 4) ESCLUSA IVA	365.808,00 €
<b>SOMMANO 4)</b>	<b>525.000,00 €</b>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO ESCLUSA IVA	1.465.808,00 €
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO =1+4</b>	<b>1.625.000,00 €</b>

- con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- all'articolo 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, rubricato: *“Modifiche all'ordinanza n.33 dell'11 luglio 2017”*, si dispone che *“Qualora gli incarichi di progettazione siano affidati a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto legge, l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle tariffe professionali approvate sulla base di detta norma e la relativa copertura è assicurata con i fondi del Commissario straordinario imputando il detto importo al contributo massimo erogabile per spese tecniche determinato in applicazione delle percentuali di cui al precedente comma 1, se del caso incrementate ai sensi dell'articolo 5 della presente ordinanza. Le ulteriori spese tecniche, fermo restando in ogni caso il rispetto del citato articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in caso di espletamento di procedure di affidamento a professionisti esterni di ulteriori attività tecniche, sono finanziate con la quota residua del contributo massimo erogabile determinato ai sensi del periodo precedente, incrementato con il ribasso recuperato sull'importo a base di gara all'esito dell'affidamento della progettazione”*;
- per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico **“calcolo del corrispettivo delle prestazioni”**, gli importi dell'incarico da affidare, come dettagliato nel prospetto che segue:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	K=24,94 %	CP+S
								S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.20 ARCHIT ETTONI CO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.20, QbII.21, QbII.09	0,4700	14.745,24	3.677,10	18.422,34
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.12, QbII.15, QbII.16, QbII.23, QbII.09	0,6600	20.706,09	5.163,58	25.869,67
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	2.004,14	499,78	2.503,92
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	4.839,82	1.206,93	6.046,74
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	6.852,94	1.708,95	8.561,89

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V * G * P * \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.20 ARCHIT ETTONI CO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	11.921,69	2.972,97	14.894,66
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	13.019,74	3.246,80	16.266,53
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	2.429,26	605,80	3.035,06
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	5.866,44	1.462,94	7.329,39
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	8.306,60	2.071,46	10.378,05

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V * G * P * \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.20 ARCHIT ETTONI CO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6450	20.235,49	5.046,23	25.281,72
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6950	21.804,14	5.437,41	27.241,54
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	3.856,45	961,70	4.818,16
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	9.312,98	2.322,42	11.635,40
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	13.186,72	3.288,44	16.475,16

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	61.404,57
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	51.903,69
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	85.451,98
Totale prestazioni	198.760,24
Prestazioni e/o servizi integrativi	1.200,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>199.960,24</b>

- l'ammontare complessivo del corrispettivo, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta quindi pari a € 199.960,24, oltre oneri fiscali ed IVA (come per legge);
- il CUP assegnato è il seguente: E15B18000630001;
- il CIG assegnato dall'ANAC alla presente procedura è il seguente: 8109592705;
- l'affidamento è esonerato dal pagamento del contributo all'ANAC, trattandosi di procedura afferente alla ricostruzione post sisma, ai sensi del DPCM 28/09/17 (vds. Comunicati del Presidente dell'ANAC del 11/10/17 e del 21/11/18);

**Dato atto che** il servizio in oggetto (b.II) progettazione definitiva, b.III) progettazione esecutiva e relativo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'opzione di ampliamento consistente in direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di c.I) esecuzione dei lavori) e prestazioni e/o servizi integrativi rientra – per limite di valore – tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo;

**Atteso che:**

- l'art. 1, comma 450, l. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, Legge 145/2018 dispone: “*Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis ....., per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a **5.000 euro** (n.d.r.:**soglia così innalzata dalla legge 145/18**) e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'[articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207](#). Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. omissis .....*”;
- il comma 449, del citato art. 1, prevede: “*Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli [articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488](#), e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis....., sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456*

*del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.....omissis.....”;*

**Accertato che:**

- non sono attive convenzioni CONSIP e che nel MEPA non risultano a catalogo i servizi in oggetto;
- il servizio in questione non rientra tra i beni e servizi di cui all'art. 1 DPCM 24 dicembre 2015 (cft. art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito con modifiche nella L.23 giugno 2014, n. 89) e pertanto questo Comune può procedere all'acquisto degli stessi senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), del Decreto Legge n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, fino al 31 dicembre 2020, non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le disposizioni di cui all'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per i comuni non capoluogo di provincia, quanto all'obbligo di avvalersi delle modalità di acquisizione di forniture, servizi e lavori ivi indicate;

**Dato atto che** non è ancora tecnicamente perfezionata, in ordine sia all'installazione e configurazione dei relativi moduli software sia alla necessaria formazione del personale addetto, la fase di attivazione della piattaforma telematica “GT – SUAM”, che l'Ente ha acquisito in riuso dalla Regione Marche per la gestione telematica delle gare, per cui la stazione appaltante, in riferimento alla presente procedura, utilizzerà comunque, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40, comma 2, del Codice, mezzi di comunicazione elettronici con applicazione di sistemi di cifratura idonei a garantire l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione;

**Considerato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 per gli enti locali, il Dirigente deve redigere l'apposita **determina a contrarre, con il contenuto ivi indicato;**
- **il contratto avrà per oggetto** l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi;
- **la scelta del contraente** sarà effettuata mediante la procedura sopra indicata e con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'acquisizione dei servizi tecnici indispensabili per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto, predisposto dagli Uffici di questo Settore e quivi allegato quale parte integrante e sostanziale;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. 120 (centoventi) giorni, secondo le seguenti indicazioni:**
    - **progetto definitivo: 72 (settantadue) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
    - **progetto esecutivo: 48 (quarantotto) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
  - **remunerazione: "a corpo"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
  - **pagamenti:** nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e con l'osservanza delle disposizioni **di cui alla Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e ss.mm.ii.;**

**Ritenuto**, nell'interesse dell'Amministrazione, più opportuno, in ordine ai profili di maggiore speditezza procedurale e di valorizzazione dei principi di massima partecipazione e libera concorrenza, nonché visto l'importo dei lavori relativi all'opera in oggetto, acquisire la progettazione di livello definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016 s.m.i. (oltre all'affidamento opzionale della D.L. e C.S.E.) mediante la presente procedura negoziata e, quindi, affidare l'esecuzione dei relativi lavori con distinta ed autonoma procedura prevista dal Codice, anziché adottare la procedura accelerata di cui all'Ordinanza commissariale n. 56/2018 s.m.i., ai sensi della quale, pertanto, tale scelta è stata già comunicata al Vice commissario straordinario con apposita segnalazione sulla piattaforma gestionale "Sismapp" della Regione Marche;

**Dato atto che** l'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii., dispone che *"In aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione"*;

**Ritenuto** di doversi riservare tale opzione di ampliamento in quanto siffatta riserva è in grado – comunque - di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione del servizio;

**Considerato che:**

DETERMINAZIONE SET.3 TER-LL PP, AMB, SISMA-RIC-PUB n. 397 del 21-11-2019

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore dell'appalto è pertanto pari a € 207.958,65 (€ 199.960,24 + CNPAIA), Iva esclusa, di cui:
  - € 117.840,59 x affidamento principale (progettazione definitiva, esecutiva e c.s.p.);
  - € 90.118,06 x affidamento opzionale (direzione lavori e c.s.e.);
- trattandosi di servizi di natura intellettuale non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

**Dato atto che** dal combinato disposto degli artt. 14, commi 4 e 4 bis, 2, comma 2 bis del D.L. 189/2016 s.m.i. e dell'art. 4, commi 1 e 3 lett. a) della citata Ordinanza C.S.R. n. 56/2018 s.m.i. risulta quanto segue:

- per lo svolgimento delle attività di progettazione degli interventi del II Piano OO.PP., le Province, le Unioni dei Comuni, le Unioni montane ed i Comuni proprietari degli immobili, possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del Codice, secondo le modalità previste dal citato art. 2, comma 2-bis, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189;
- ai sensi del citato art. 2, comma 2-bis, l'affidamento degli incarichi di progettazione e dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario straordinario, per importi superiori ad euro 40.000,00 ed inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del Codice, avviene, mediante procedure negoziate previa consultazione di almeno dieci professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del presente decreto. Fatta eccezione per particolari e comprovate ragioni connesse alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento, le stazioni appaltanti, secondo quanto precisato dall'art. 23, comma 4, del Codice, affidano la redazione della progettazione al livello esecutivo;

**Ritenuto, quindi, che**, trattandosi di servizio di importo superiore ad euro 40.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, si debba procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 s.m.i., nonché dell'art. 4, comma 3, lett. a), dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 s.m.i., invitando almeno dieci operatori economici iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso DL 189/2016, previo esperimento di apposita indagine di mercato;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 34 del Codice, ed in conformità al DM del 11/10/2017, relativo ai “Criteri Minimi Ambientali (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, nei documenti di gara (lettera di invito) sono stati

presi in considerazione anche i predetti C.A.M. tra i criteri premianti previsti per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Dato atto**, pertanto, di dover riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla specifica normativa vigente in materia di contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici nell'ambito della ricostruzione post sisma, così come è stato previsto e regolato dalla specifica disciplina di gara contenuta nei relativi atti e documenti di procedura qui allegati;

**Vista** la documentazione di gara allegata al presente atto per farne parte integrante, sostanziale e motivazionale, ed in particolare:

- schema di avviso per indagine di mercato e relativa modulistica;
- schema di lettera di invito e disciplinare di gara, e relativa modulistica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- schema di contratto;
- capitolato descrittivo e prestazionale, recante calcolo dei corrispettivi;

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) di effettuare preliminarmente un'indagine di mercato finalizzata ad individuare **n. 10 (dieci) operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata selettiva, mediante apposito avviso, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, **da pubblicare sul profilo del committente per almeno numero 20 (venti) giorni naturali e consecutivi**, con specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti interessati;
- b) di fissare, conseguentemente, alle **ore 12:00 del giorno 12/12/2019 il termine ultimo per la presentazione di manifestazioni di interesse** alla procedura negoziata da parte degli operatori economici;
- c) al fine di favorire una maggiore partecipazione, inviare copia dell'avviso agli Ordini professionali nazionali ed all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
- d) di disporre, al fine del rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal Codice, nonché dei principi generali di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, che gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati tramite **sorteggio pubblico** tra quelli che parteciperanno all'indagine di mercato e che saranno ritenuti idonei;
- e) stabilire, in riferimento alla procedura negoziata, che, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 s.m.i., è previsto un termine per la presentazione delle offerte pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrente dalla data di trasmissione della lettera di invito;

- f) adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lettera b), del Codice;
- g) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- h) prevedere la valutazione di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice;
- i) ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto delle sole attività indicate all'art. 31, comma 8 del medesimo Codice, **nei limiti del 40%** dell'importo complessivo del contratto;
- j) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;
- k) di stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al **Protocollo di legalità** sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA:

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo

Clausola n. 1:

*"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.*

*Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."*

Clausola n. 2:

*"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."*

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

*"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni*

*atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.".*

Clausola n. 2:

*"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".*

**Evidenziato** che gli oneri derivanti dall'affidamento del servizio (compreso quello opzionale) di cui al presente atto, di importo totale lordo complessivo, pari ad **€ 253.709,55, IVA e CNPAIA inclusi** (€ 199.960,24 + IVA + CNPAIA), trovano integrale copertura nei fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10.05.2018 s.m.i., trasferite nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che:**

- l'appalto, compreso quello opzionale, è finanziato interamente a norma del secondo periodo del comma 2-bis dell'articolo 2 del D.L. n. 189/2016 s.m.i., giusto art. 4, comma 7, dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 4, comma 9, della suindicata Ordinanza n. 56/2018 s.m.i., l'USR procede alla liquidazione del contributo secondo la seguente tempistica:
  - a) una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro 15 gg. dalla ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvenuto affidamento dell'incarico;
  - b) il saldo, entro 7 gg. dalla ricezione dell'avvenuta approvazione del progetto da parte del commissario straordinario ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 5, del D.L. 189 del 2016;

**Verificato** che la somma complessiva lorda, relativa al costo dell'appalto (compreso il servizio opzionale), pari ad € 253.709,55, IVA e CNPAIA inclusi, trova copertura tra le somme del relativo Q.T.E. e che l'opera in oggetto è già inserita nella programmazione triennale 2019/21 delle opere pubbliche dell'Ente, ed è inoltre ricompresa nell'aggiornamento relativo alla programmazione triennale 2020/22 – Elenco annuale 2020;

**Dato atto che** l'arch. Loredana Marinsaldi, funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, è il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e ricevuta dallo stesso la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

**Dato atto di aver richiesto** (ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2, comma 9 dell'Ordinanza n. 33/17, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/17), al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni

**DETERMINAZIONE SET.3 TER-LL PP, AMB, SISMA-RIC-PUB n. 397 del 21-11-2019**

contenute nell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189/16 s.m.i. e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di Alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima (sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A.), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante l'inserimento, nella relativa piattaforma gestionale denominata "SismApp", della seguente documentazione:

- schema di avviso per indagine di mercato e relativa modulistica;
- schema di lettera di invito e disciplinare di gara, e relativa modulistica;
- schema di contratto;
- schema di capitolato descrittivo e prestazionale, recante calcolo dell'importo del corrispettivo posto a base di gara;
- schema di contratto.

**Dato atto** che la predetta verifica preventiva dell'ANAC, pervenuta a questo Ente al Prot. n. 22967 del 18.11.2019, ha dato esito positivo;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263;
- l'Ordinanza commissariale n. 56/2018 s.m.i.;
- l'Ordinanza commissariale n. 67/2018 s.m.i.;
- l'Ordinanza commissariale n. 33/2017 s.m.i.;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;

**Ritenuto** doversi acquisire il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

### **PROPONE**

- 1) di approvare e recepire il documento istruttorio, che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 s.m.i.;
- 2) di avviare il procedimento per l'affidamento di un incarico per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi (opzione di ampliamento), relativi all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - ID opera 4505" **per un importo a base di gara pari a € 113.308,26** (Euro centotredicimilatrecentootto/26), oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, mediante procedura negoziata ex art. 2, comma 2-bis, del D.L. n. 189/2016 s.m.i., previa apposita indagine di mercato;
- 3) di approvare l'allegato schema di avviso per indagine di mercato, la relativa documentazione di gara e modulistica allegata, in cui sono specificate le modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ed i requisiti richiesti;
- 4) il detto avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico sopra indicato;
- 5) il predetto avviso sarà pubblicato sul profilo di committente dell'ente **per almeno 20 (venti) giorni** naturali consecutivi; al fine di favorire una maggiore partecipazione, inviare copia dell'avviso agli ordini professionali nazionali ed all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
- 6) **il numero minimo dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata è fissato in n. 10 (dieci) operatori economici**; la selezione avviene con la modalità prevista nello schema di avviso;
- 7) l'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura relativa all'avviso per indagine di mercato in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano pretendere alcunché a titolo risarcitorio o di indennizzo;

- 8) qualora non pervengano manifestazioni di interesse in numero almeno pari a quelli su indicati si procederà comunque allo svolgimento della gara, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, senza integrazione degli inviti;
- 9) l'aggiudicazione avverrà successivamente tra i soggetti invitati alla procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- 10) di approvare l'allegato schema di lettera di invito e relativo disciplinare di gara, corredati della relativa allegata documentazione e modulistica, nei quali sono indicate tutte le condizioni e regole per la procedura di selezione, compresi gli elementi, sub-elementi e criteri motivazionali inerenti la valutazione delle offerte tecniche;
- 11) stabilire, in riferimento alla procedura negoziata, che, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 s.m.i., è previsto un termine per la presentazione delle offerte pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrente dalla data di trasmissione della lettera di invito;
- 12) l'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura di gara negoziata ed i relativi atti e provvedimenti in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano vantare alcuna eccezione e/o pretesa a qualsiasi titolo o ragione, finanche a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- 13) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente per l'ente;
- 14) di dare atto che *“gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva possono essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario”* come previsto dall'art. 4, comma 4 dell'ordinanza commissariale n. 56/2017;
- 15) di approvare i seguenti ulteriori documenti ed elaborati di gara allegati:
  - progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - schema di Capitolato descrittivo e prestazionale, recante Calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
  - schema di contratto;
- 16) in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, e interamente riportate nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- 17) in attuazione dell'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016, la partecipazione alla presente procedura è espressamente subordinata all'iscrizione di tutti gli O.E. partecipanti all'Elenco speciale dei professionisti ivi indicato, secondo le indicazioni meglio specificate nel disciplinare di gara;

- 18) si applicano altresì i limiti alla partecipazione previste dall'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33/17 s.m.i. e gli altri specificati negli atti di gara;
- 19) il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Loredana Marinsaldi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, per la quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- 20) di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:
- l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria per la per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi (*opzione di ampliamento*), relativi all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - ID opera 4505", per un importo pari a € 199.960,24, oltre oneri fiscali ed IVA, come per legge;
  - per la scelta del contraente si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del D.L. n. 189/2016 s.m.i., previa indagine di mercato, precisando che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
  - il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - il contratto che si vuole promuovere intende perseguire il fine di riparare/ripristinare opere pubbliche danneggiate dal sisma e di rimuovere potenziali rischi per la pubblica e privata incolumità;
  - le prestazioni saranno di carattere strettamente professionale e in nessun caso si potrà configurare alcuna forma di lavoro subordinato;
  - le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel **termine complessivo di n. 120 (centoventi) giorni**, secondo le seguenti indicazioni:
    - **progetto definitivo: 72 (settantadue) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
    - **progetto esecutivo: 48 (quarantotto) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
  - il corrispettivo è da intendersi "**a corpo**", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddddd), del Codice;

- i pagamenti saranno effettuati nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e ss.mm.ii.;
- 21) ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, di ammettere il subappalto delle sole attività indicate all'art. 31, comma 8 del medesimo Codice, **nei limiti del 40%** dell'importo complessivo del contratto <sup>1</sup>;
- 22) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 23) con esclusivo riferimento alla procedura negoziata, i concorrenti devono eseguire, nei termini e con le modalità stabilite dalla disciplina di gara, un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile dove debbono eseguirsi i lavori, cui sono riferiti i servizi tecnici oggetto di appalto, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- 24) ai sensi dell'art. 2, comma 9, dell'Ordinanza C.S.R. n. 33/17, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/17, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016), il R.U.P. dovrà trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, per la verifica ivi prevista, gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo;
- 25) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa e dare atto che il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 26) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati e/o in calce alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 27) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 28) di trasmettere copia del presente provvedimento:
  - ✓ all'Albo Pretorio/Ufficio Protocollo;

- ✓ Al Settore Finanziario – Ragioneria;
- ✓ Al Servizio Appalti e Contratti;
- ✓ All’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Loredana Marinsaldi**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO, LL.PP. MANUTENZIONE,  
AMBIENTE, SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di affidare i servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi (opzione di ampliamento), relativi all’intervento di “Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - ID opera 4505”;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull’ Ordinamento degli Enti Locali”;
- VISTO** in particolare l’art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- VISTI** D.lgs. 267/2000 s.m.i.;  
il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
la Legge n. 241/90 s.m.i.;

il D.L. 33/2013 s.m.i.;  
il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;  
il D.P.R. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;  
il D.L. 189/2016 s.m.i.;  
le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;  
il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263;  
le Ordinanze commissariali n. 56/2018 s.m.i., n. 67/2018 s.m.i., e n. 33/2017 s.m.i.;  
l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;  
il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;

**RITENUTO** doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Settore;

**RITENUTO** doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 33 del 02.10.2019 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare e recepire il documento istruttorio, che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 s.m.i.;
- 2) di avviare il procedimento per l'affidamento di un incarico per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi (opzione di ampliamento), relativi all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - ID opera 4505" **per un importo a base di gara pari a € 113.308,26** (Euro centotredicimilatrecentootto/26), oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, mediante procedura negoziata ex art. 2, comma 2-bis, del D.L. n. 189/2016 s.m.i., previa apposita indagine di mercato;
- 3) di approvare l'allegato schema di avviso per indagine di mercato, la relativa documentazione di gara e modulistica allegata, in cui sono specificate le modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ed i requisiti richiesti;

- 4) il detto avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico sopra indicato;
- 5) il predetto avviso sarà pubblicato sul profilo di committente dell'ente **per almeno 20 (venti) giorni** naturali consecutivi; al fine di favorire una maggiore partecipazione, inviare copia dell'avviso agli ordini professionali nazionali ed all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;
- 6) **il numero minimo dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata è fissato in n. 10 (dieci) operatori economici;** la selezione avviene con la modalità prevista nello schema di avviso;
- 7) l'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura relativa all'avviso per indagine di mercato in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano pretendere alcunché a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- 8) qualora non pervengano manifestazioni di interesse in numero almeno pari a quelli su indicati si procederà comunque allo svolgimento della gara, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, senza integrazione degli inviti;
- 9) l'aggiudicazione avverrà successivamente tra i soggetti invitati alla procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- 10) di approvare l'allegato schema di lettera di invito e relativo disciplinare di gara, corredati della relativa allegata documentazione e modulistica, nei quali sono indicate tutte le condizioni e regole per la procedura di selezione, compresi gli elementi, sub-elementi e criteri motivazionali inerenti la valutazione delle offerte tecniche;
- 11) stabilire, in riferimento alla procedura negoziata, che, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 s.m.i., è previsto un termine per la presentazione delle offerte pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrente dalla data di trasmissione della lettera di invito;
- 12) l'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura di gara negoziata ed i relativi atti e provvedimenti in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano vantare alcuna eccezione e/o pretesa a qualsiasi titolo o ragione, finanche a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- 13) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente per l'ente;

- 14) di dare atto che “*gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva possono essere affidati solo dopo l’approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario*” come previsto dall’art. 4, comma 4 dell’ordinanza commissariale n. 56/2017;
- 15) di approvare i seguenti ulteriori documenti ed elaborati di gara allegati:
- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - schema di Capitolato descrittivo e prestazionale, recante Calcolo del corrispettivo delle prestazioni;
  - schema di contratto;
- 16) in applicazione delle disposizioni commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, e interamente riportate nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- 17) in attuazione dell’art. 34 del D.L. n. 189 del 2016, la partecipazione alla presente procedura è espressamente subordinata all’iscrizione di tutti gli O.E. partecipanti all’Elenco speciale dei professionisti ivi indicato, secondo le indicazioni meglio specificate nel disciplinare di gara;
- 18) si applicano altresì i limiti alla partecipazione previste dall’Ordinanza del Commissario straordinario n. 33/17 s.m.i. e gli altri specificati negli atti di gara;
- 19) il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell’esecuzione del contratto è l’Arch. Loredana Marinsaldi dell’Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, per la quale non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del D.Lgs. 50/16 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell’art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- 20) di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:
- l’oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall’affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria per la per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi (*opzione di ampliamento*), relativi all’intervento di “Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo - ID opera 4505”, per un importo pari a € 199.960,24, oltre oneri fiscali ed IVA, come per legge;
  - per la scelta del contraente si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 2, comma 2 bis, del D.L. n. 189/2016 s.m.i., previa indagine di mercato, precisando che l’aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - il contratto che si vuole promuovere intende perseguire il fine di riparare/ripristinare opere pubbliche danneggiate dal sisma e di rimuovere potenziali rischi per la pubblica e privata incolumità;
  - le prestazioni saranno di carattere strettamente professionale e in nessun caso si potrà configurare alcuna forma di lavoro subordinato;
  - le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel **termine complessivo di n. 120 (centoventi) giorni**, secondo le seguenti indicazioni:
    - **progetto definitivo: 72 (settantadue) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
    - **progetto esecutivo: 48 (quarantotto) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
  - **il corrispettivo è da intendersi "a corpo"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
  - i pagamenti saranno effettuati nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e ss.mm.ii.;
- 21) ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, di ammettere il subappalto delle sole attività indicate all'art. 31, comma 8 del medesimo Codice, **nei limiti del 40%** dell'importo complessivo del contratto <sup>2</sup>;
- 22) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 23) con esclusivo riferimento alla procedura negoziata, i concorrenti devono eseguire, nei termini e con le modalità stabilite dalla disciplina di gara, un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile dove debbono eseguirsi i lavori, cui sono riferiti i servizi tecnici oggetto di appalto, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- 24) ai sensi dell'art. 2, comma 9, dell'Ordinanza C.S.R. n. 33/17, come aggiunto dall'Ordinanza n. 35/17, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016), il R.U.P. dovrà trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, per la verifica ivi prevista, gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo;

- 25) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa e dare atto che il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 26) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-dis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati e/o in calce alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 27) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 28) di trasmettere copia del presente provvedimento:
- ✓ all'Albo Pretorio/Ufficio Protocollo;
  - ✓ Al Settore Finanziario – Ragioneria;
  - ✓ Al Servizio Appalti e Contratti;
  - ✓ All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,  
Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to Orioli Marco

PARERI:

#### REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

21-11-2019

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
Barboni Giuliano

La presente è copia conforme all'originale  
21-11-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Orioli Marco

