

SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 56 DEL 10/05/2018 (COSÌ COME MODIFICATA DALLA ORDINANZA N. 67 DEL 12/09/2018) - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 2 COMMA 2-bis E 14, COMMA 4-bis DEL D.L. 189/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID opera 4505”, sita a Camerino (MC) in Località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1.”

CUP E15B18000630001

CIG: 8109592705

## **SCHEMA DI CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**INTERVENTO:**           **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA  
CASA ALBERGO SAN PAOLO, SITA A CAMERINO (MC)  
IN LOCALITÀ SAN PAOLO, VIA BENEDETTO XIII N. 1**

## **PREMESSA**

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo" sita in località San Paolo, Via Benedetto XIII n. 1, distinto catastalmente al Fg. 47, Part. n.90 nel Comune di Camerino (MC).

Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione"* è stato approvato il programma per l'individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*.

L'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 67 del 12/09/2018, recante *"Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018"*, contiene negli Allegati n. 2 e 3 l'opera pubblica oggetto del presente documento ID 4505.

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**

Il presente documento ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, ivi compresa la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, con riserva di affidamento dei servizi opzionali relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo".

Il fabbricato denominato Casa Albergo S. Paolo, realizzato negli anni '80 e di proprietà del Comune di Camerino, è sempre stato adibito a collegio universitario e gestito dall'Ente Regionale per il Diritto allo Studio - ERSU. In epoca precedente al sisma 2016 esso è stato restituito al Comune dall'ente gestore.

A seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato il territorio del Comune di Camerino ed in particolar modo il centro storico, considerati gli ingenti danni agli edifici sia pubblici che privati, tutto il centro storico è stato dichiarato "zona rossa". Molte attività che avevano

sede in edifici all'interno della "zona rossa" hanno dovuto sospendere la propria attività in attesa di nuova sistemazione.

Sulla scorta dell'ordinanza OCDPC n. 408/2016 che prevede la delocalizzazione temporanea di attività produttive danneggiate dagli eventi sismici, e considerata la Scheda AeDES relativa all'immobile in oggetto che dichiara l'edificio inagibile con esito "B", l'amministrazione comunale ha deciso di procedere alla concessione in locazione dell'immobile destinandolo ad attività turistico-ricettiva un volta ripristinato il fabbricato per mezzo di idoneo intervento edilizio, Atto di G.C. n. 24 del 01/02/2018 e Determina del Servizio Tributi n. 447 del 15/06/2018.

Mediante apposita manifestazione di interesse riservata ad operatori aventi una attività ricettiva e di ristorazione in edifici inagibili o all'interno della "zona rossa" si è proceduto alla selezione dell'operatore economico cui concedere l'immobile in locazione. L'operatore economico selezionato è la ditta *RG Albergo Roma di Bathorja Taulant*, per cui il nuovo uso cui destinare l'immobile, una volta eseguito l'intervento di ripristino dell'agibilità, è quello turistico-alberghiero e di ristorazione.

L'intervento che oggi si rende necessario riguarda, quindi, da un lato il ripristino dell'agibilità mediante riparazione e miglioramento sismico dell'edificio, e dall'altro la conversione degli spazi da collegio universitario ad albergo ristorante.

L'intervento è stato autorizzato in seguito a procedura di verifica della Congruità dell'importo Richiesto C.I.R. mediante nota prot. n. 13359 in data 04/07/2019.

**In particolare, la dotazione che occorre prevedere in fase di progettazione dovrà comprendere, oltre agli spazi destinati all'attività alberghiera, uno spazio da adibire a cucina per la ristorazione che sia dotato di predisposizioni per: a) dorsale allaccio gas metano; b) impianto di scarico acque reflue principale; c) condotta esalazione fumi e vapori; d) punto di alimentazione energia elettrica (quadro elettrico escluso). Relativamente al solo locale cucina non andranno forniti tutti i punti di distribuzione, di comando e le apparecchiature di servizio, che sono esclusi dal presente intervento, il progetto dovrà comunque prevedere la realizzazione delle linee dorsali di alimentazione e servizio atte a consentire il successivo allestimento della stessa da parte dell'utilizzatore finale.**

Resta compreso nella fase di progettazione oggetto del presente documento anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari e tutte le prestazioni accessorie necessarie alla piena e

completa fruizione dell'immobile al termine dei lavori (ad es. deposito della documentazione per l'agibilità, deposito della segnalazione certificata inizio attività ai fini della prevenzione incendi, ecc).

**A.1 – COSTO COMPESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)**

Il costo stimato dei lavori dell'opera è pari a **€ 1.100.000,00** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ARCHITETTONICO</i>	0,95	370.000,00	8,9254223%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	370.000,00	8,9254224%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00	16,1950791%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00	11,502830%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	160.000,00	11,2861350%

Costo complessivo dei lavori: **€ 1.100.000,00;**

Percentuale forfettaria spese: **24,94%**

**A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt.

91 e 100 (e 92 in caso di affidamento in via opzionale) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento di cui sopra.

Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (come previsto dal D.lgs. n. 50/16, art. 23 e dal DPR n. 207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di progettazione) dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in:

- a) n. 1 (un) originale cartaceo timbrato e firmato e n. 1 (una) copia su supporto elettronico in formato PDF e p7m (stampabile, ma non modificabile) di ogni elaborato e di ogni altro atto e/o documento connesso e/o allegato;

Ulteriori copie dei suddetti elaborati dovrà essere consegnata a semplice richiesta dell'Ente committente o di altri Enti sovraordinati.

- b) su supporto elettronico in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile DOC, XLS; gli elaborati grafici, le nuvole di punti, dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili; le immagini in formato JPG o TIFF

Qualora venga affidato anche il servizio opzionale di direzione dei lavori, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, andranno consegnati gli elaborati esecutivi as built in almeno 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b).

Qualora venga affidato il servizio opzionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, andranno consegnati gli elaborati esecutivi definitivi e aggiornati del fascicolo dell'opera in almeno 2 (due) copie cartacee timbrate e firmate, nonché una copia con le modalità di cui alla precedente lettera b).

Per quanto attinente al presente procedimento, detti elaborati progettuali sono i seguenti:

#### **Fase di progettazione**

- Progettazione definitiva: elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice, come riportato nelle successive tabelle *b.II) Progettazione definitiva*;
- Progettazione esecutiva: elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice, come riportato nelle successive tabelle *b.III) Progettazione esecutiva*;

## Fase di esecuzione (*affidamento in via opzionale*)

- Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 92 d.lgs. 81/2008): elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice, come riportato nelle successive tabelle *c.l) Esecuzione dei lavori*, oltre a prestazioni e/o servizi integrativi (inerenti le pratiche per l'aggiornamento catastale).

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del DL 189/16, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 7 del 14/12/2016 così come aggiornato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 58 del 04/07/2018.

### A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016.

<b>EDILIZIA – E.20 ARCHITETTONICO</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>IMPIANTI – IA.01</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

## IMPIANTI – IA.02

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

## IMPIANTI – IA.03

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

## EDILIZIA – E.20 ARCHITETTONICO

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## STRUTTURE – S.03

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

## IMPIANTI – IA.01

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI – IA.02

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### IMPIANTI – IA.03

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

### *(Affidamento in via opzionale)*

### EDILIZIA – E.20 ARCHITETTONICO

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### STRUTTURE – S.03

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### IMPIANTI – IA.01

#### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## IMPIANTI – IA.02

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## IMPIANTI – IA.03

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

### Prestazioni e/o Servizi integrativi

PRATICHE CATASTALI

Le prestazioni relative ai servizi di progettazione oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. **120 (centoventi) giorni**, secondo le seguenti indicazioni:

- a) progettazione definitiva: **72 (settantadue) giorni** naturali consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- b) progettazione esecutiva: **48 (quarantotto) giorni** naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Comune.

## **SEZIONE A.4 – SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE**

### **Contenuti minimi del progetto esecutivo:**

Il progetto esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, deve essere redatto sulla base di quanto previsto dall'art. 23, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016.

Il progetto deve essere redatto nel pieno rispetto delle normative in vigore, delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nelle autorizzazioni previste per legge.

Si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali. Considerando che il progetto esecutivo verrà posto a base di gara dei lavori per la futura realizzazione, esso dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice.

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Salvo diversa indicazione da parte del R.U.P. per le attività di progettazione, il progetto esecutivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto almeno dai seguenti documenti:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento;
- computo metrico estimativo e quadro economico con indicazione del costo della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

#### **Livello di conoscenza della costruzione:**

La progettazione strutturale dell'immobile dovrà essere eseguita con riferimento alle prescrizioni delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 approvate con D.M. 17 gennaio 2018 e relativa Circolare MIT del 21/01/2019 n. 7 – C.S.LL.PP., con un livello di conoscenza pari a **LC3** (così come indicato al punto 8.5.4 delle NTC 2018). Il compenso posto a base di gara deve intendersi comprensivo di tutti gli oneri, i costi e le spese necessari al conseguimento del livello di conoscenza sopra indicato.

#### **Criteri minimi ambientali (C.A.M.):**

Il progetto dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017 in vigore al momento della progettazione (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>).

\*\*\*\*\*

#### **SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Per la determinazione degli importi del servizio di architettura e ingegneria si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo

delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.

## B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V \times G \times P \times \sum Q_i$	
E.20 ARCHITETTONICO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.20, QbII.21, QbII.09	0,4700	14.745,24	3.677,10	18.422,34
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.12,	0,6600	20.706,09	5.163,58	25.869,67

					QbII.15, QbII.16, QbII.23, QbII.09				
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	2.004,14	499,78	2.503,92
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	4.839,82	1.206,93	6.046,74
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.23, QbII.21	0,3300	6.852,94	1.708,95	8.561,89

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V * G * P * \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20 ARCHITETTONICO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	11.921,69	2.972,97	14.894,66
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	13.019,74	3.246,80	16.266,53
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	2.429,26	605,80	3.035,06
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	5.866,44	1.462,94	7.329,39
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	8.306,60	2.071,46	10.378,05

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V * G * P * \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.20 ARCHITETTONICO	EDILIZIA	370.000,00	8,9254223400%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6450	20.235,49	5.046,23	25.281,72
S.03	STRUTTURE	370.000,00	8,9254223400%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6950	21.804,14	5.437,41	27.241,54
IA.01	IMPIANTI	50.000,00	16,1950791100 %	0,75	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	3.856,45	961,70	4.818,16
IA.02	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300000 %	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	9.312,98	2.322,42	11.635,40
IA.03	IMPIANTI	160.000,00	11,2861350400 %	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.12, Qcl.09	0,6350	13.186,72	3.288,44	16.475,16

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	61.404,57
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	51.903,69
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	85.451,98
<b>Totale prestazioni</b>	<b>198.760,24</b>
Prestazioni e/o servizi integrativi	1.200,00
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>199.960,24</b>

## SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

### **SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Progettazione Definitiva	€ 61.404,57
- Progettazione Esecutiva	€ 51.903,69
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 113.308,26</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 4.532,33
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 117.840,59</b>
IVA (22%)	€ 25.924,93
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 143.765,52</b>

### **ESECUZIONE LAVORI (affidamento in via opzionale)**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Affidamento servizi opzionali	€ 85.451,98
- Prestazioni e/o servizi integrativi	€ 1.200,00
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 86.651,98</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.466,08
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 90.118,06</b>
IVA (22%)	€ 19.825,97
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 109.944,03</b>

### **TOTALE COMPLESSIVO**

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 199.960,24
Contributo INARCASSA (4%)	€ 7.998,41
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 207.958,65</b>
IVA (22%)	€ 45.750,90
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 253.709,55</b>

## SEZIONE D – MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

I corrispettivi sono corrisposti con le modalità come di seguito indicate:

- **Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:**
  - remunerazione "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice;
  - pagamenti: nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e s.m.i.

- **Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:**

- in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L. in proporzione all'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza massima del 90 %.
- saldo dopo il collaudo dei lavori.

Luogo e data

Il Responsabile Unico Procedimento  
Arch. Loredana Marinsaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa