



Città di Camerino

Provincia di Macerata

CASA ALBERGO SAN PAOLO - O.C.S.R. n. 67 in modifica alla n. 56 - ID 4505

INTERVENTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

La presente relazione costituisce parte integrante del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di ripristino del fabbricato denominato "Casa Albergo San Paolo" danneggiato a seguito degli eventi sismici del 2016 e seguenti.

L'intervento oggetto della presente relazione fa parte del 2° Piano delle Opere Pubbliche (Ordinanza del Commissario Straordinario n. 67 del 12/09/2018 in modifica della Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10/05/2018). Con nota Prot. n. 13359 del 04/07/2019 è stato acquisito agli atti dell'Ente il C.I.R. (Congruità dell'Importo Richiesto) con esito positivo.

<u>Soggetto attuatore:</u>	Comune di Camerino
<u>Ente proprietario:</u>	Comune di Camerino
<u>Tipo di intervento:</u>	Riparazione e miglioramento sismico
<u>Contributo assegnato:</u>	€ 1.625.000,00
<u>Responsabile Unico Procedimento:</u>	Arch. Loredana Marinsaldi
<u>Localizzazione:</u>	Loc. S. Paolo, via Benedetto XIII n. 1
<u>Identificazione catastale:</u>	Foglio 47 Part. 90
<u>Ordinanza di inagibilità:</u>	n. 594 del 03/03/2017
<u>Esito scheda AeDES:</u>	B
<u>Livello operativo:</u>	L3
<u>Superficie utile:</u>	850 mq
<u>Connotazione intervento:</u>	Essenziale
<u>Destinazione d'uso:</u>	Ricettiva
<u>Zona urbanistica:</u>	B - di Completamento

pag. 1 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

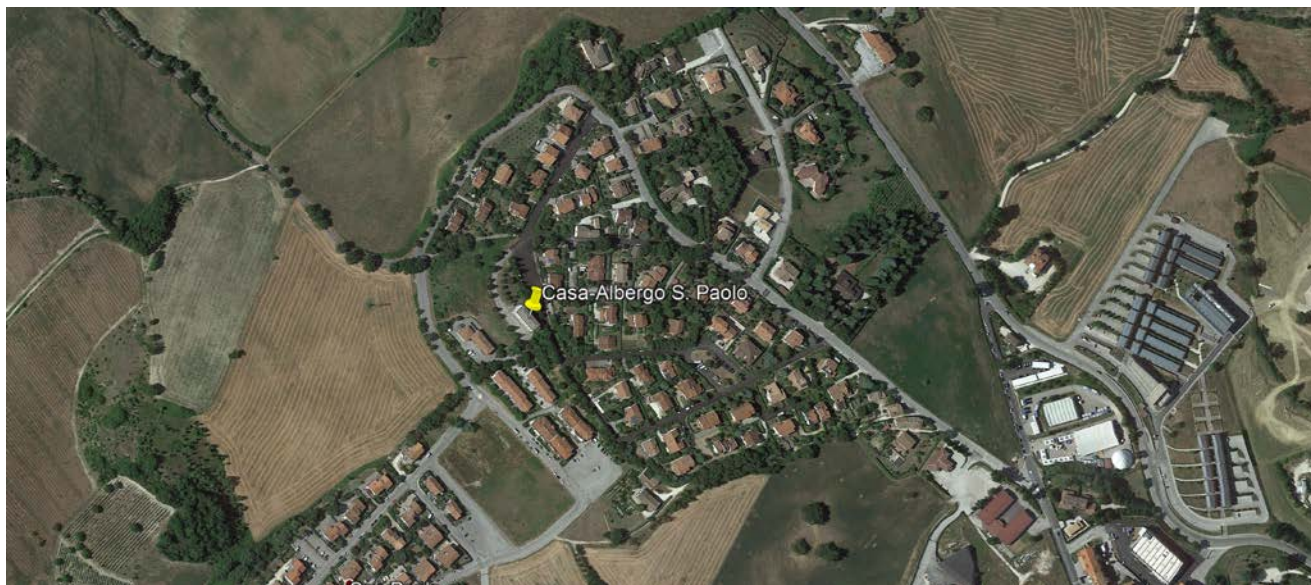


Foto n. 1: localizzazione su foto aerea

Descrizione del fabbricato: l'edificio denominato Casa Albergo S. Paolo è stato realizzato negli anni '80; esso era adibito a struttura ricettiva per studenti (collegio) e gestita dall'ERSU Regione Marche. In epoca precedente al sisma 2016 esso è stato restituito al Comune dall'ente gestore.

Si tratta di un fabbricato con struttura portante in c.a. costruito su 4 livelli più un locale tecnico seminterrato, per una superficie totale lorda di circa 1.040 mq ed un volume complessivo fuori terra di 4.420 mc. La superficie netta complessiva è di 850 mq.

A seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016 che hanno interessato il territorio del Comune di Camerino ed in particolar modo il centro storico, considerati gli ingenti danni agli edifici sia pubblici che privati, tutto il centro storico è stato dichiarato "zona rossa". Molte attività che avevano sede in edifici all'interno della "zona rossa" hanno dovuto sospendere la propria attività in attesa di nuova sistemazione.

Sulla scorta dell'ordinanza OCDPC n. 408/2016 che prevede la delocalizzazione temporanea di attività produttive danneggiate dagli eventi sismici, e considerata la Scheda AeDES relativa all'immobile in oggetto che dichiara l'edificio inagibile con esito "B", l'amministrazione comunale ha deciso di procedere alla concessione in locazione dell'immobile destinandolo ad attività turistico-ricettiva un volta ripristinato il fabbricato per mezzo di idoneo intervento edilizio, Atto di G.C. n. 24 del 01/02/2018 e Determina del Servizio Tributi n. 447 del 15/06/2018.

Mediante apposita manifestazione di interesse riservata ad operatori aventi una attività ricettiva e di ristorazione in edifici inagibili o all'interno della "zona rossa" si è proceduto alla selezione dell'operatore

pag. 2 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

economico cui concedere l'immobile in locazione. L'operatore economico selezionato è la ditta *RG Albergo Roma di Bathorja Taulant*, per cui il nuovo uso cui destinare l'immobile, una volta eseguito l'intervento di ripristino dell'agibilità, è quello turistico-alberghiero e di ristorazione.



Foto n. 2: inquadramento catastale

Individuazione del livello di danno: a seguito degli eventi sismici del 2016 e successivi il fabbricato ha riportato danni oggetto di sopralluogo AeDES Squadra 1902, scheda n. 1 del 10/02/2017 che si conclude con esito B. Per l'immobile è stata quindi emessa ordinanza di inagibilità n. 594 del 03/03/2017. L'immobile presenta tamponature esterne e tramezzature interne con evidenti distacchi dalla struttura portante e lesioni significative localizzate soprattutto al piano terra. Ai piani superiori risulta un livello di danneggiamento puntuale modesto. Nella documentazione fotografica che si allega di seguito vengono illustrati i danni più significativi.

pag. 3 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



**Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano**



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Foto n. 3: Casa Albergo San Paolo

A seguito di una accurata analisi del livello di danneggiamento sono emerse criticità importanti: in particolare è emerso che, su un totale di n. 26 pilastri che compongono la struttura, il danneggiamento ha interessato:

- il pilastro del piano terra identificato al n. 14 nella planimetria allegata, il quale ha riportato una lesione da flessione al piede con sbandamento delle barre, come evidenziato nelle foto n. 4, 5, 6 e 7, per un'incidenza pari al 3,8% sul totale dei pilastri presenti al piano terra. Nella tabella 1.2 dell'Ordinanza 19 questa tipologia di danno viene definita "Danno Grave".
- il pilastro del piano terra identificato al n. 8 nella planimetria che si allega, che ha riportato un danneggiamento al nodo trave-pilastro in testa al pilastro stesso, come evidenziato nelle foto n. 8, 9, 10 e 11, con un'incidenza del 3,8% sul totale dei pannelli nodali. Nella tabella 1.2 dell'Ordinanza 19 questa tipologia di danno viene definita "Danno Gravissimo".

pag. 4 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Lo stato di danno così individuato, ai sensi della tabella 2 – Stati di danno, è lo “Stato di danno 3”: danno superiore al “danno grave” e inferiore o uguale al “danno gravissimo”.

Nel corso della stessa valutazione sono emerse inoltre alcune significative carenze dell’edificio:

- collegamenti inesistenti o inefficaci, in modo diffuso, fra elementi non strutturali e struttura portante, come evidenziato nelle foto n. 12 e 13;
- evidenti possibilità di rotture fragili collegate alla presenza di n. 6 pilastri tozzi come evidenziato nella foto n. 14 (identificati ai n. 1, 2, 4, 5, 9 e 14 nella planimetria allegata) con un’incidenza pari al 23% sul totale dei pilastri presenti al piano terra;
- presenza di giunto tecnico sismicamente non efficace nel collegamento tra la scala di sicurezza esterna ed il corpo principale della struttura, come evidenziato nella foto n. 15.

Le suddette carenze sono identificate con altrettante lettere α nella tabella 3.2 – Carenze di edifici a destinazione prevalente abitativa con struttura in cemento armato in opera; la presenza di n. 3 carenze di tipo α porta ad un grado di vulnerabilità Alto, come definito nella tabella 4 – Gradi di vulnerabilità allegata all’Ordinanza 19.

In conclusione, il Livello Operativo desumibile dalla tabella 5 – Livelli operativi, derivante dall’incrocio tra Vulnerabilità Alta e Stato di Danno 3 è **L3**.

Descrizione dell’intervento: L’intervento che oggi si rende necessario riguarda da un lato il ripristino dell’agibilità mediante riparazione e miglioramento sismico dell’edificio, e dall’altro la conversione degli spazi da collegio universitario ad albergo ristorante.

L’intervento di miglioramento sismico (così come indicato al paragrafo 8.4.2. delle NTC 2018) relativo all’edificio in oggetto avente livello di danno pari a L3 dovrà essere finalizzato al raggiungimento di una capacità di resistenza alle azioni sismiche ricompresa entro i valori minimi e massimi del 60% ed 80% di quelli previsti per le nuove costruzioni (ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 477 del 27 dicembre 2016). A tal fine si renderà necessario procedere con un approfondimento conoscitivo delle caratteristiche dei materiali e del loro stato di degrado basandosi sulla documentazione disponibile, su verifiche visive in situ e su indagini sperimentali, per poter raggiungere un livello di conoscenza necessariamente pari a LC3.

L’intervento di ripristino funzionale, data la specifica destinazione ad uso ricettivo della struttura, dovrà prevedere l’adeguamento dell’immobile alla L. 13/89 relativa all’eliminazione delle barriere architettoniche e l’adeguamento alla normativa antincendio di cui al D.P.R. 151/2011; si propone con il presente progetto, inoltre, l’efficientamento energetico del fabbricato mediante la riduzione delle dispersioni energetiche e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.





Città di Camerino

Provincia di Macerata

In particolare, la dotazione che occorre prevedere in fase di progettazione dovrà comprendere, oltre agli spazi destinati all'attività alberghiera, uno spazio da adibire a cucina per la ristorazione che sia dotato di predisposizioni per: a) dorsale allaccio gas metano; b) impianto di scarico acque reflue principale; c) condotta esalazione fumi e vapori; d) punto di alimentazione energia elettrica (quadro elettrico escluso). Relativamente al solo locale cucina non andranno forniti tutti i punti di distribuzione, di comando e le apparecchiature di servizio, che sono esclusi dal presente intervento, ma il progetto dovrà comunque prevedere la realizzazione delle linee dorsali di alimentazione e servizio atte a consentire il successivo allestimento della stessa da parte dell'utilizzatore finale.

Si riporta di seguito una valutazione sommaria dei costi necessari al ripristino complessivo dell'immobile che, sulla scorta di interventi analoghi e di precedenti esperienze e valutazioni, si ritiene congruo stimare complessivamente pari a 1.300 €/mq così suddivisi:

- 435 €/mq per le opere civili;
- 435 €/mq per il miglioramento sismico;
- 60 €/mq per l'impianto idrico e sanitario;
- 180 €/mq per l'impianto di riscaldamento e climatizzazione;
- 190 €/mq per l'impianto elettrico;

per un totale di **€ 1.100.000** (850 mq x 1.300 €/mq) come meglio riportato di seguito.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	0Descrizione		
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: ARCHITETTONICO</i>	0,95	370.000,00
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	370.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	50.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	160.000,00

pag. 6 di 15

**Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Sulla base dei suddetti importi stimati per l'esecuzione delle opere si è provveduto inoltre a determinare i corrispettivi inerenti i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori ed i corrispettivi relativi alla relazione e alle indagini geologiche che si allega di seguito.

CORRISPETTIVI PER I SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	61.404,57
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	51.903,69
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	85.451,98
Totale prestazioni	198.760,24
Prestazioni e/o servizi integrativi	1.200,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	199.960,24

CORRISPETTIVI PER RELAZIONE E INDAGINI GEOLOGICHE

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	8.576,05
Totale prestazioni	8.576,05
Prestazioni e/o servizi integrativi	3.674,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	12.250,05





Città di Camerino
Provincia di Macerata

L'importo stimato complessivo dell'intervento in oggetto viene a configurarsi come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

1) LAVORI	
A MISURA	1.100.000,00 €
SOMMANO 1	1.100.000,00 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
	30.000,00 €
SOMMANO 2	30.000,00 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA	
	1.070.000,00 €
SOMMANO 3=1-2	1.070.000,00 €
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
<i>IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%</i>	<i>110.000,00 €</i>
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	200.000,00 €
SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI, SONDAGGI, ECC	15.000,00 €
CNPAIA 4%	8.600,00 €
<i>IVA SU SPESE TECNICHE 22%</i>	<i>49.192,00 €</i>
IMPREVISTI 10% DI 1)	110.000,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	22.000,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	10.208,00 €
SOMMANO 4) ESCLUSA IVA	365.808,00 €
SOMMANO 4)	525.000,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO ESCLUSA IVA	1.465.808,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO =1+4	1.625.000,00 €

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Loredana Marinsaldi

pag. 8 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI DANNI PIÙ SIGNIFICATIVI

Danno pilastro n. 14 del piano terra



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7
pag. 9 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Danno pannello nodale relativo a pilastro n. 8 del piano terra



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11

pag. 10 di 15

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Carenze: collegamenti pilastro – tamponatura; pilastri tozzi; giunti tecnici sismicamente inefficaci



Foto n. 12



Foto n. 13



Foto n. 14



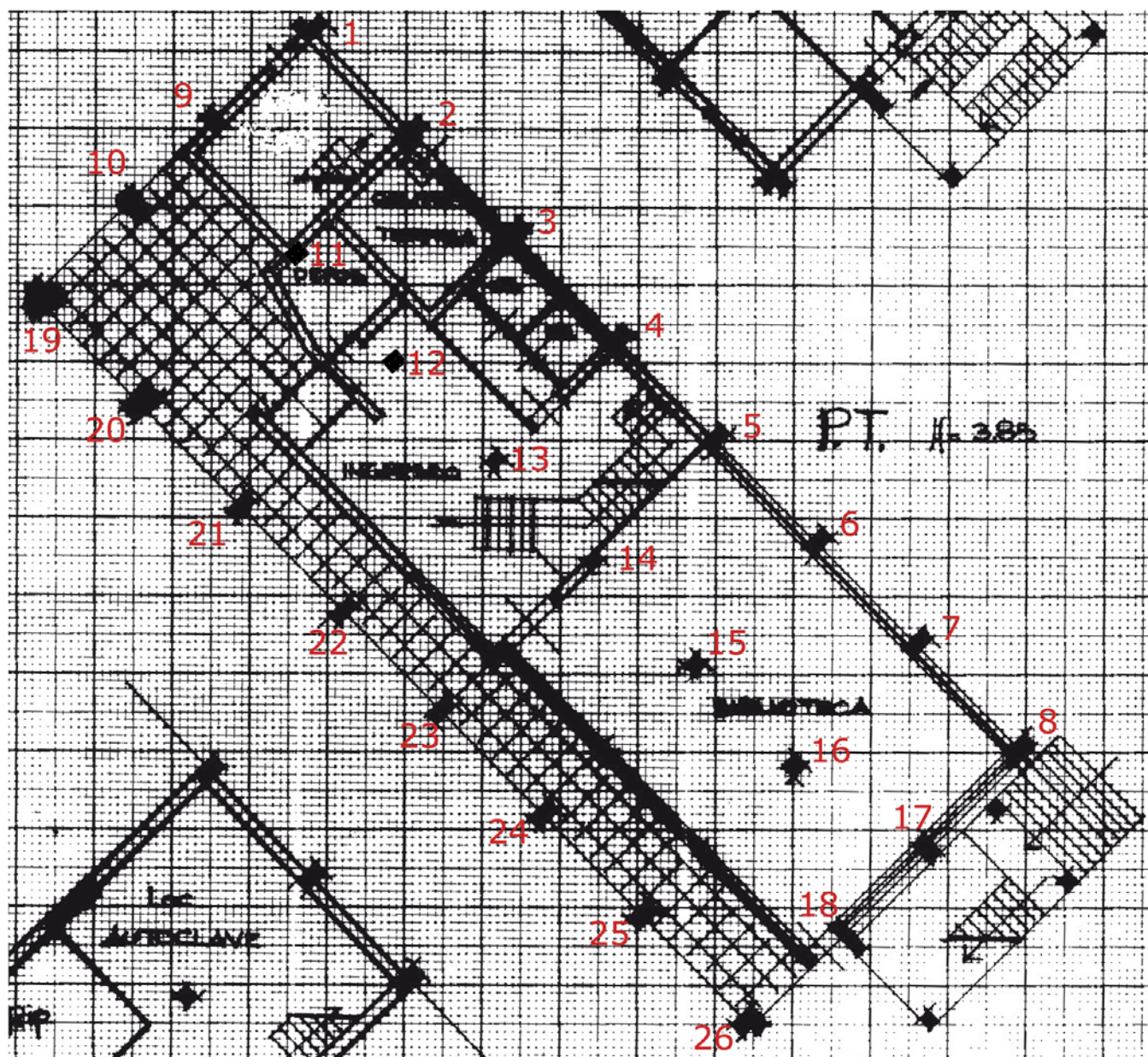
Foto n. 15





Città di Camerino
Provincia di Macerata

INDIVIDUAZIONE PILASTRI SU PLANIMETRIA CATASTALE – PIANO TERRA



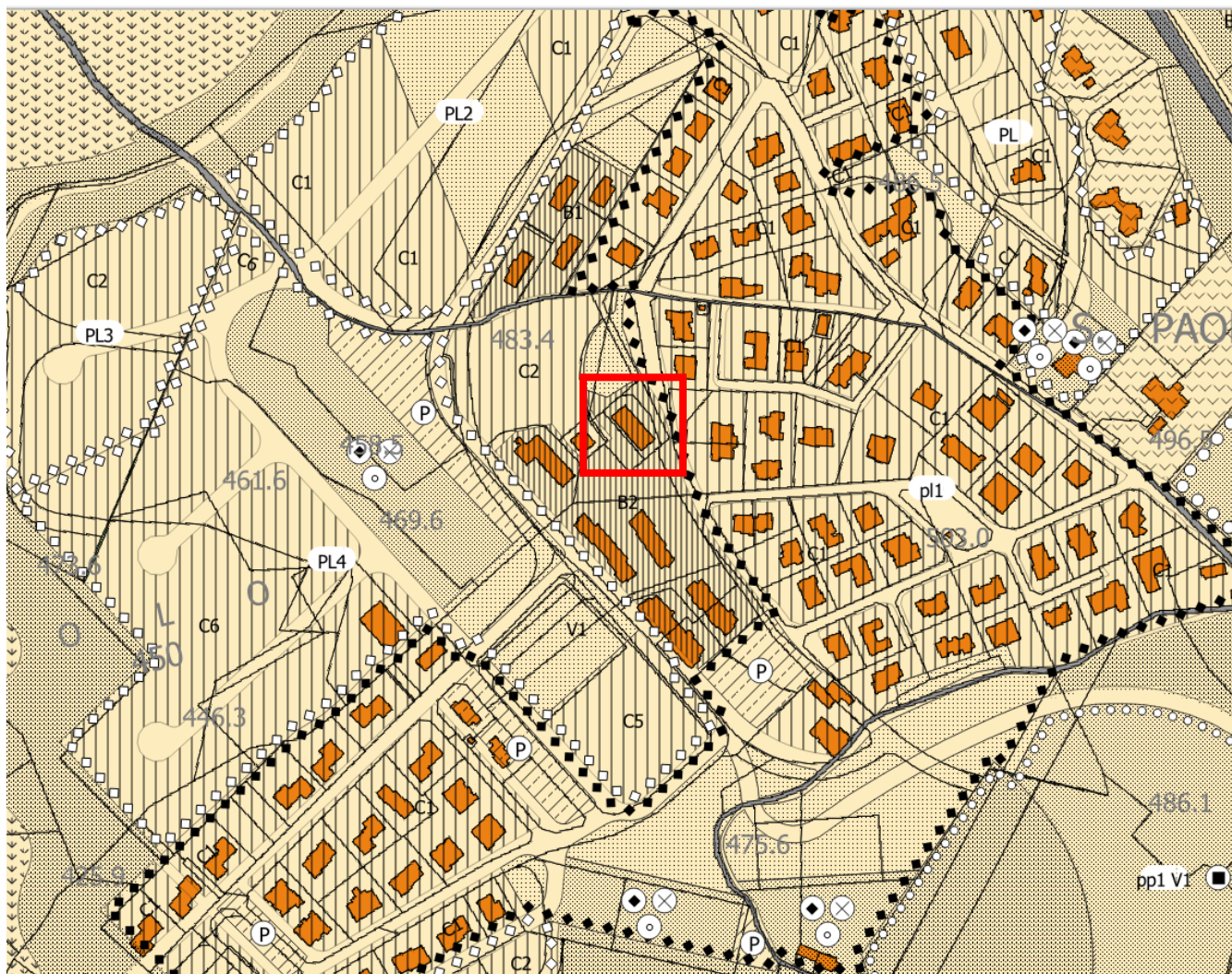


Città di Camerino

Provincia di Macerata

INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE

ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE



Zona B2: Residenziale Di Completamento di cui all'art. 23 del vigente P.R.G.



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

ESTRATTO NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Art. 23 – ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B)

Sono le parti del territorio di norma totalmente edificate diverse dalle Zone A su cui insistono edifici o complessi edilizi di formazione recente o relativamente recente la cui destinazione d'uso residenziale, viene confermata.

Nelle zone residenziali di completamento il Piano si attua per intervento diretto secondo gli indici relativi alla sottozona specifica (B1 B2 B3).

In tali zone è consentita la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti nonché la realizzazione nelle aree eventualmente libere, di nuovi edifici purché non venga superata la densità fondiaria massima indicata per la sottozona di appartenenza e vengano rispettati gli indici urbanistici relativi di seguito indicati e le superfici per la sosta di auto secondo le quantità di legge.

SOTTOZONA B2

If: Indice di fabbricabilità fondiaria:	3,00 mc/mq
H: Altezza massima:	9,00 m
Dc: Distacco dai confini:	5,00 m
Ds: Distanza dalla strada:	5,00 m (è consentita la riduzione di tale distanza fino ad un minimo assoluto di 3,00 m per il rispetto dell'allineamento con i fabbricati preesistenti)
Df: Distacco tra gli edifici:	10,00 m tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

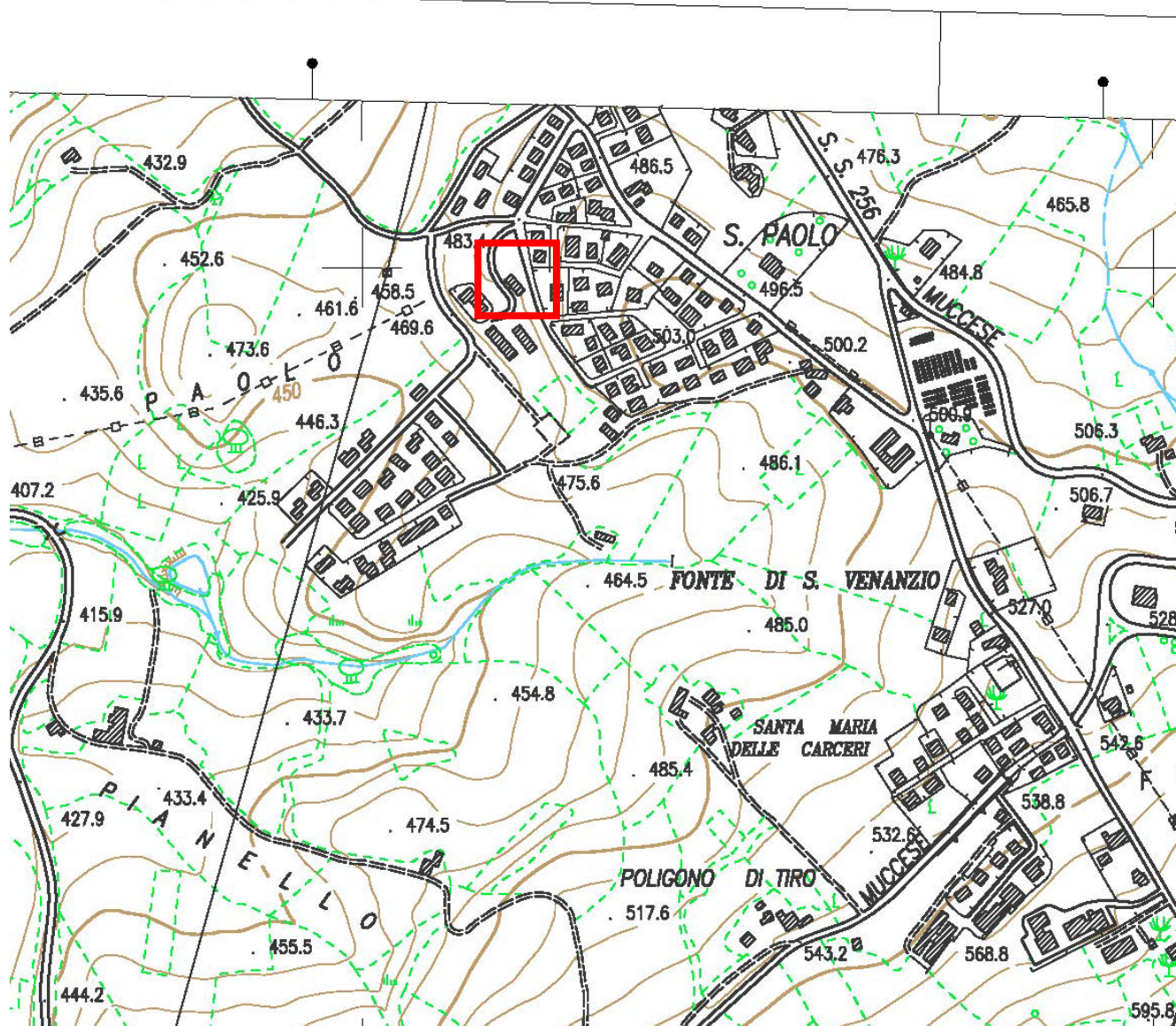




Città di Camerino

Provincia di Macerata

INQUADRAMENTO SU CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1: 10.000



pag. 15 di 15

**Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Arch. L. Marinsaldi tel.: 348 3960850 email: loredana.marinsaldi@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

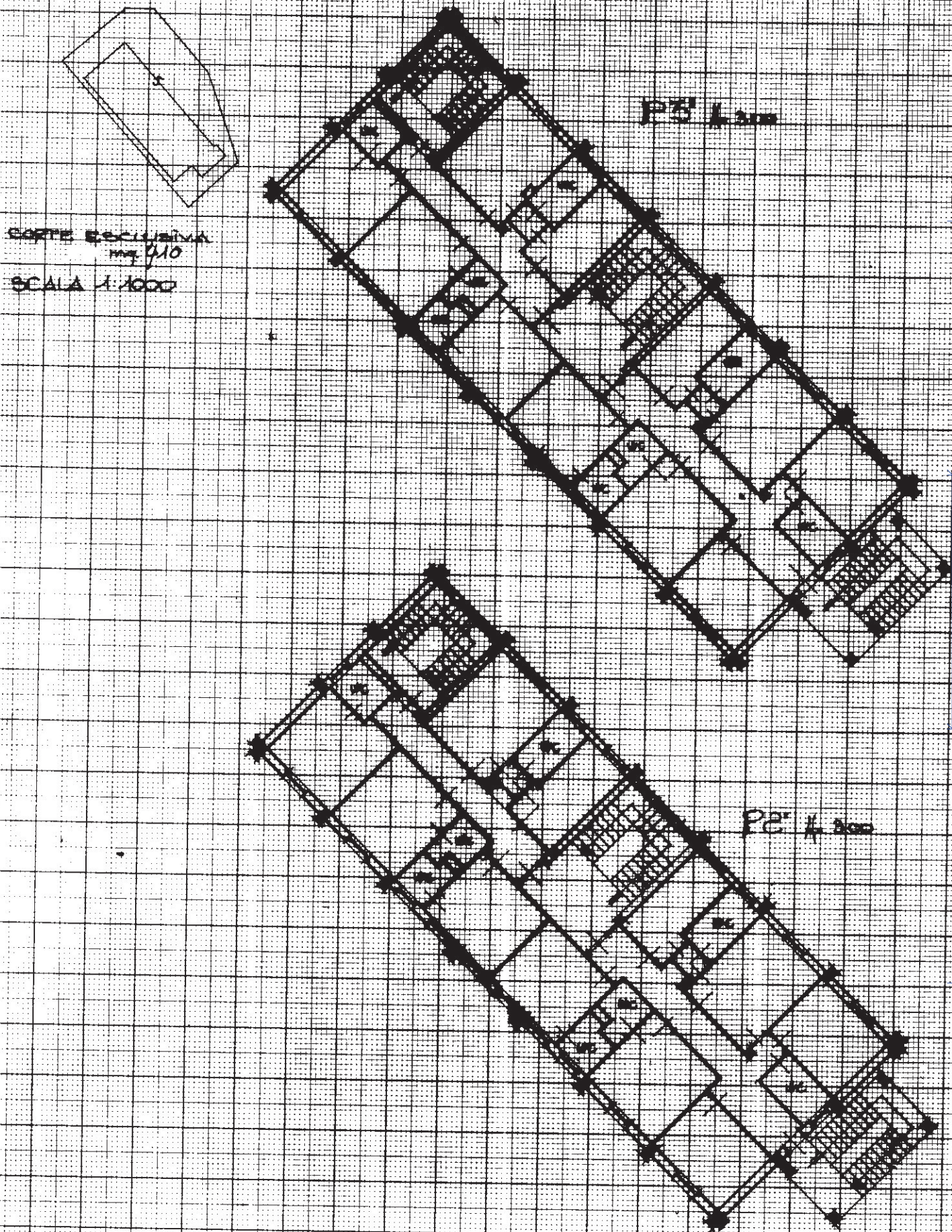


Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano





EX F.47 N. 90/pare

ima planimetria in atti

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 594 del 03-03-2017

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - EDIFICIO CON ESITO "B" AGIBILE
CON PROVVEDIMENTI - DISTINTO AL FG. 47 P. 90 - SITO IN VIA
BENEDETTO XIII - COLLEGIO SAN PAOLO, PROPRIETA':
COMUNE DI CAMERINO.**

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di marzo, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione

residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la “scheda di 1^a livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)” della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla *squadra 1902 – scheda n.001* e modelli GE1 e GP1 del 10.02.207 relativamente all’edificio sito a Camerino *Via Benedetto XIII*, distinto al **Fg. 47, part. 90**, di proprietà – come da risultanze catastale – di:

- **COMUNE DI CAMERINO con sede in CAMERINO (MC) C.SO VITTORIO EMANUELE II, 17, C.F. 00276830437, nella persona del SINDACO pro-tempore DOTT. PASQUI GIANLUCA,**

che si conclude con il seguente giudizio: **“B”**: **“Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento”** indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l’uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l’accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell’edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l’urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l’incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 205/2016, la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell’edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l’art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l’art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l’art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell’11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

D I C H I A R A

Che l'edificio sito a Camerino in *Via Benedetto XIII*, distinto al **Fg. 47, part. 90**, di proprietà dell'Ente sopra citato, è **"TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)**, ma **AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento"**, come da scheda AeDES di cui in premessa, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento:

ORDINA nelle more dell'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

A V V I S A

Che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

D I S P O N E

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in *Via Benedetto XIII*, distinto al **Fg. 47, part. 90**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
- **COMUNE DI CAMERINO con sede in CAMERINO (MC) C.SO VITTORIO EMANUELE II, 17, C.F. 00276830437, nella persona del SINDACO pro-tempore DOTT. PASQUI GIANLUCA,**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Centro Coordinamento Soccorsi Provinciale (S.O.I)
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

I N D I V I D U A

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Mauro Ferranti dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

R E N D E N O T O

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA

SCHEDE Aedes
SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(Aedes 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
Comune: CAMERINO
Frazione/Località:
(denominazione Istat) SAN PAOLO
1 ☒ VIA BENEDETTO XIII
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 1902 Scheda n. 001 Data 10 02 17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 007

N° aggregato 01192

N° edificio

Cod. di Località Istat

Tipo carta

Sez. di censimento Istat

N° carta

Dati catastali Foglio 047

Allegato

Particelle 0090

Posizione edificio ☒ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

COORDINATE ☐ plane UTM ☐ geografiche ☐ altro

Fuso Datum Nord/Lat

(32-33-34) ☐ ED50

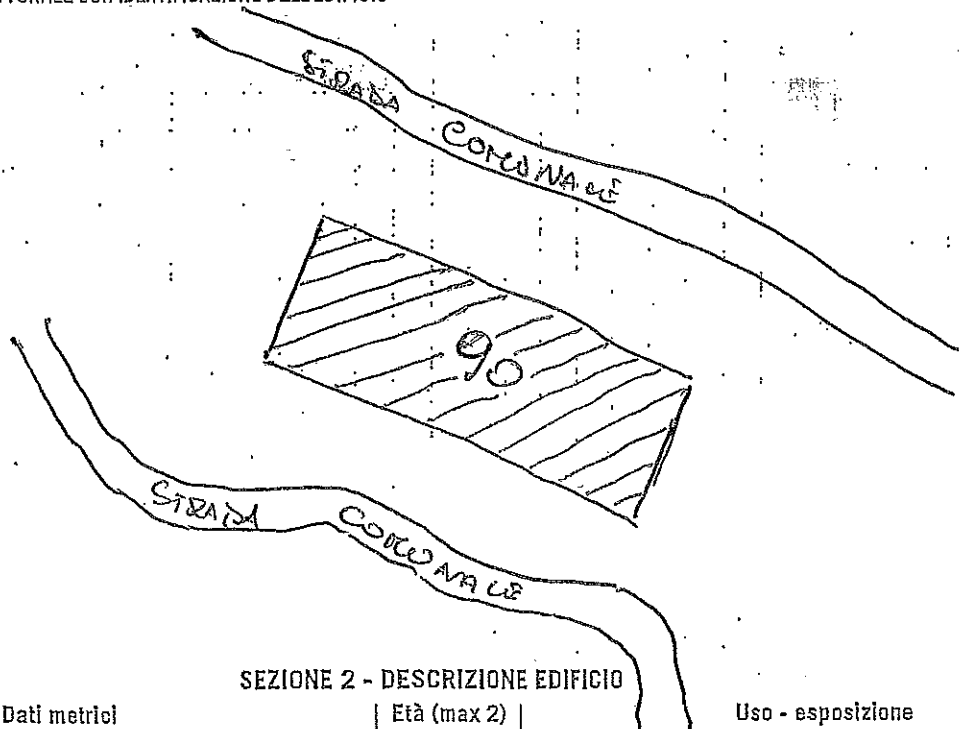
 ☐ WGS84 Est/Long

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO COLLEGIO SAN PAOLO

Codice Uso

S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Età (max 2)

Uso - esposizione

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50 I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☐ Abitativo	<u> </u>	A ☐ > 65%	<u> </u>
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	<u> </u>	B ☐ 30 ÷ 65%	<u> </u>
☐ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	<u> </u>	C ☐ < 30%	<u> </u>
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	<u> </u>	D ☒ Non utilizz.	<u> </u>
☒ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☒ Serv. Pubbl.	<u>01</u>	E ☐ In costruz.	<u> </u>
☐ 6	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	<u> </u>	F ☐ Non finito	<u> </u>
☐ 7	A ☐ 0 C ☐ 2	G ☒ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☒ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	<u> </u>	G ☐ Abbandon.	<u> </u>
☐ 8	B ☒ 1 D ☐ ≥ 3	H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	<u> </u>		
			9 ☐ 92 ÷ 96				
			10 ☐ 97 ÷ 01				
			11 ☐ 02 ÷ 08				
			12 ☐ 09 ÷ 11				
			13 ☐ > 2011				
				Proprietà A ☒ Pubblica B ☐ Privata			
				<u>100</u> %		<u> </u> %	

ID MODELLO GEI:

MODELLO GEI

AL COMUNE DI CAMERINO

C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1001	CECILIE GIOIA	VIA BENEDETTO XII	PUBBLICA ☒ CONGREGAZIONE DI CAMERINO	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
			PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario

(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. Utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 1902

Componenti squadra di ispezione (nome/cognome)

SA L V A T O R E I E L L O

S T E F A N O C E R K A S C E T H I O

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]

[Firma]

Il Responsabile

Servizio Edilizia Privata -

Urbanistica - Progettazione

Arch. Eufemia Mantei

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

[illegible]

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1 1 1 1

Data 10 02 17

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)