



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 71 DEL 12-04-2018

OGGETTO:
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' STRADA N. 9 -
ADOZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di aprile alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA la domanda assunta al n. 31881 di protocollo del 23/12/2017 per l'approvazione di un piano di recupero di iniziativa privata presentata dalla sig.ra Bisbocci Daniela, nata a Camerino (MC) il 18/11/1979 e residente a Muccia (MC) in via Roma 44, C.F.: BSBDNL79S58B474K, in qualità di proprietaria;

RILEVATO che con tale piano di recupero la richiedente intende eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume di un fabbricato adibito a deposito modificandone la destinazione ad uso residenziale, sito in loc. Strada n. 9 e distinto al Catasto al foglio 81, part.lla 182;

CONSIDERATO che l'immobile si trova in zona "AR" (zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni) di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. e che ai fini del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento proposto è necessaria la formazione di un piano di recupero, di cui all'art. 28 della LEGGE 5 agosto 1978, n. 457, che disciplina il recupero dell'immobile individuando quest'ultimo come unità minima di intervento ai sensi dell'art. 27 della citata LEGGE 5 agosto 1978, n. 457;

ESAMINATO il piano in questione redatto dall'ing. Carlo Resparambia, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A841, e che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Documentazione fotografica;
- b) Inquadramento territoriale;
- c) Relazione tecnico illustrativa;
- d) Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero di iniziativa privata;
- e) Relazione geologica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
- f) Invarianza idraulica;
- g) Elaborato grafico stato attuale – sub 3;
- h) Elaborato grafico stato attuale – sub 4 e 5;
- i) Elaborato grafico progetto garage;
- j) Elaborato grafico progetto abitazione;
- k) Elaborato grafico progetto calcolo dei volumi;
- l) Elaborato planovolumetrico;

VISTO il parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dalla Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota assunta agli atti con prot. n. 7267 del 22/03/2018; con le seguenti prescrizioni:

- ✓ le opere fondali dei manufatti da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dalle costruzioni da realizzare; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Nuove norme tecniche per le costruzioni - D.M. 2008.

VISTI i seguenti elaborati prodotti dal tecnico incaricato a seguito della richiesta di integrazione da parte della Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del

territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota assunta agli atti con prot. n. 5547 del 06/03/2018:

- I. asseverazione della verifica di compatibilità idraulica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
- II. elaborato in merito alla verifica di compatibilità idraulica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;

VISTO il documento istruttorio che si conclude con il parere favorevole del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, a condizione che non vi siano aumenti di volume e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti;

DATO che trattasi di intervento rientrante nella lettera b) del punto 1) del dispositivo della delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 19.12.1996 per il quale deriva al proprietario l'obbligo dell'onere di concessione delle aree da destinare a spazi pubblici e che viene assolto mediante il versamento in denaro di un valore equivalente;

VISTO che ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 34/92 i Comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del D.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 174 del 28/06/1982, esaminata dal CO.RE.CO. in data 23/08/1982, prot. n. 22555/3, con la quale venivano approvate le norme tecniche per gli interventi di recupero d'iniziativa privata sul patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 52 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 457/1978;

VISTA la D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

VISTO il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;

VALUTATO di dover ritenere l'edificio in questione come unità minima di intervento da assoggettare a piano di recupero, ai sensi dell'art. 28 della L. 457/78;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. adottare il piano di recupero in questione;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 12, lettera b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare, con le prescrizioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, il piano di recupero presentato dalla sig.ra Bisbocci Daniela, nata a Camerino (MC) il 18/11/1979 e residente a Muccia (MC) in via Roma 44, C.F.: BSBDNL79S58B474K, in qualità di comproprietaria, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume di un fabbricato adibito a deposito modificandone la destinazione ad uso residenziale, sito in loc. Strada n. 9 e distinto al Catasto al foglio 81, part.lla 182;

3. di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Carlo Resparambia, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A841, che si approvano specificatamente:
 - a) Documentazione fotografica;
 - b) Inquadramento territoriale;
 - c) Relazione tecnico illustrativa
 - d) Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero di iniziativa privata;
 - e) Relazione geologica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
 - f) Invarianza idraulica;
 - g) Elaborato grafico stato attuale – sub 3;
 - h) Elaborato grafico stato attuale – sub 4 e 5;
 - i) Elaborato grafico progetto garage
 - j) Elaborato grafico progetto abitazione
 - k) Elaborato grafico progetto calcolo dei volumi;
 - l) Elaborato planovolumetrico;
 - I. asseverazione della verifica di compatibilità idraulica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
 - II. elaborato in merito alla verifica di compatibilità idraulica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
4. di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., l'immobile suddetto come immobile per il quale il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo il medesimo come unità minima di intervento;
5. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to MATTEI BARBARA

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare, con le prescrizioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, il piano di recupero presentato dalla sig.ra Bisbocci Daniela, nata a Camerino (MC) il 18/11/1979 e residente a Muccia (MC) in via

Roma 44, C.F.: BSBDNL79S58B474K, in qualità di comproprietaria, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume di un fabbricato adibito a deposito modificandone la destinazione ad uso residenziale, sito in loc. Strada n. 9 e distinto al Catasto al foglio 81, part.lla 182;

3. di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Carlo Resparambia, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A841, che si approvano specificatamente:
 - a) Documentazione fotografica;
 - b) Inquadramento territoriale;
 - c) Relazione tecnico illustrativa
 - d) Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero di iniziativa privata;
 - e) Relazione geologica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
 - f) Invarianza idraulica;
 - g) Elaborato grafico stato attuale – sub 3;
 - h) Elaborato grafico stato attuale – sub 4 e 5;
 - i) Elaborato grafico progetto garage
 - j) Elaborato grafico progetto abitazione
 - k) Elaborato grafico progetto calcolo dei volumi;
 - l) Elaborato planovolumetrico;
 - I. asseverazione della verifica di compatibilità idraulica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
 - II. elaborato in merito alla verifica di compatibilità idraulica a cura del dott. geol. Mauro Cataldi;
4. di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., l'immobile suddetto come immobile per il quale il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo il medesimo come unità minima di intervento;
5. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 12-04-2018

Il Responsabile del servizio
F.to MATTEI BARBARA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 03-05-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 03-05-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-04-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA