



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc. P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Prot. n. 3502 del 10 aprile 2017

Valfornace 10 aprile 2017

STATO DI CONSISTENZA PER OCCUPAZIONE DI TERRENI DA ADIBIRE AD AREA SAE E SCUOLA NEL TERRITORIO DELL'EX COMUNE DI PIEVEBOVIGLIANA TERRENI SITI IN P.ZZA VITTORIO VENETO SUL TERRENO DISTINTO AL CATASTO TERRENI DELL'EX COMUNE DI PIEVEBOVIGLIANA AL FOGLIO N.14 MAPPALI N. 93 - 95 - 187 - 267 - 362 - 360 - 363 - 364 DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO E SAN SEVERINO MARCHE.

Per l'occupazione temporanea dell'appezzamento di terreno è stata emessa Ordinanza del Commissario Governativo n° 29 dell'11 marzo 2017 ;la stessa è stata notificata mediante invio posta elettronica certificata in data 14 marzo 2017.

Con nota prot. n. 3341 del 6 aprile 2017 è stato comunicato all'Istituto che si sarebbe effettuato, in data 10 aprile alle ore 10,00, un sopralluogo per la presa in possesso dei beni oggetto di occupazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene nel suo complesso è rappresentato nel foglio di mappa n° 14 con i seguenti mappali:

| Foglio | Particella | Superficie |
|--------|--------------|------------|
| 14 | 93 | 370 |
| 14 | Porzione 95 | 9.495 |
| 14 | 187 | 5.400 |
| 14 | Porzione 267 | 200 |
| 14 | 362 | 50 |
| 14 | 360 | 740 |
| 14 | Porzione 363 | 400 |
| 14 | 364 | 9.455 |
| | Totale | 26.110,00 |

della superficie catastale di mq 26.110,00.

Vedi allegata planimetria e visure catastali.

Il terreno è intestato a Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino-San Severino Marche con sede in p.zza Cavour 7, 62032 Camerino (MC) e mail idsccamerino.it.

Al sopralluogo presiede il geom. Antonio Micheli delegato con atto prot. n.125 del 7 aprile 2017 dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino e San Severino Marche (allegata).

La proprietà comunica che il terreno è libero da contratti di affitto agrario;

La planimetria catastale corrisponde perfettamente allo stato attuale.

DESCRIZIONE DEL BENE

Con lo stato di consistenza si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Il bene nel suo complesso è costituito da un terreno agricolo semi pianeggiante nella parte a valle verso il torrente Rio, con cultura Foraggio.

La proprietà all'ingresso, su p.zza Vittorio Veneto, contraddistinta al foglio n. 14 p.lle n. 360 è costituita da uno stradone di accesso al fondo e ai fabbricati (Mappale n. 90); sulla destra è presente un noce e n[^] 3 cipressi dei quali due dovranno essere abbattuti così come il noce;

proseguendo sul lato sinistro è presente un piccolo appezzamento destinato ad orto a servizio delle abitazioni poste sul lato destro;

sulla stessa particella è presente un cancello in ferro del tipo carrabile agganciato ad una recinzione metallica che delimita la proprietà ortiva e non;

al confino tra le particelle distinte al foglio 14 mappali n. 360 e 364, è presente una recinzione di recente costruzione realizzata con pali in castagno e rete metallica;

sono altresì presenti n. 5 piante di noce il cui posizionamento dovrà essere verificato a fine lavori se insistono o meno nella parte di terreno oggetto di esproprio; una pianta comunque dovrà essere abbattuta in quanto ricade all'interno del costruendo tracciato stradale;

Lungo il perimetro della proprietà, a ridosso dell'argine sul torrente Rio, è presente una quantità di legna da ardere quantificata in ql. 30;

il mappale n. 93 risulta bosco con una quantità di legna stimata in ql. 25.

Dello stato dei luoghi è stata effettuata una documentazione fotografica che si allega al presente verbale.

RICHIESTE DELLA CONTROPARTE;

Il costruendo tracciato stradale di ingresso all'area SAE e Scuola, dovrà servire anche la parte di proprietà distinta al foglio n. 14 mappale n. 90 senza nulla pretendere dalla proprietà.

Dovranno essere predisposti gli allacci idrici, fognari, elettrici e telefono a servizio dell'immobile di cui sopra.

Di traslare il cancello al confino con la proprietà lungo strada, chiede inoltre, una volta completati i lavori di realizzare una recinzione di delimitazione tra lo spazio pubblico la rimanete parte di proprietà della stessa tipologia presente a monte (Pali di castagno e rete metallica).

IN SINTESI:

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Valfornace e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, signor Paganelli Pietro in qualità di Responsabile del servizio tecnico.

A fine lavori verrà effettuato il frazionamento della proprietà dove verranno quantificate le effettive quantità espropriate.

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto in scala 1: 2.000

Valfornace, li 10 aprile 2017

Il tecnico dell'Ente occupante



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



PAGNELLI PIETRO..... *Pto P.G.*

Per il proprietario

Geom. Antonio Micheli..... *Antonio Micheli*

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data a
a mezzo consegna diretta nelle mani di

.....
ovvero a mezzo

L'agente notificatore

SANTONI GIUSEPPE

..... per ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Valfornace

dal giorno al giorno

con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

u pg



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signature

Handwritten signature



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc. P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



me

clh



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc, P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signatures in blue ink.



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc. P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signatures in blue ink.



COMUNE DI VALFORNACE (MC)

Piazza Vittorio Veneto n. 90 Valfornace (MC)

Tel. 0737/44126 Cod. fisc. P.IVA 01932550435

e.mail: comune@valfornace.sinp.net



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Prot. n. 125

Camerino, li 7 aprile 2017

Sez. 5 Fasc.

Il sottoscritto **Pesciotti Gian Carlo**, nato a Camerino il 21-10-1939, ivi residente, per la carica in Piazza Cavour n.7, in qualità di Presidente Pro-tempore e rappresentante legale dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (I.D.S.C.) della Diocesi di Camerino-San Severino Marche, con sede in Camerino Piazza Cavour n.7, Codice Fiscale 90002550433,

DELEGA

il Geom. **Antonio Micheli**, nato a Camerino il 03-07-1956, residente a Muccia in P.zza Barilatti n.2, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Camerino al n.177, a rappresentare l'Istituto Diocesano Sost. Clero di Camerino-San Severino M. in relazione all'occupazione dei terreni, di proprietà I.D.S.C., da adibire ad area SAE e scuola in Comune di Pievebovigliana.

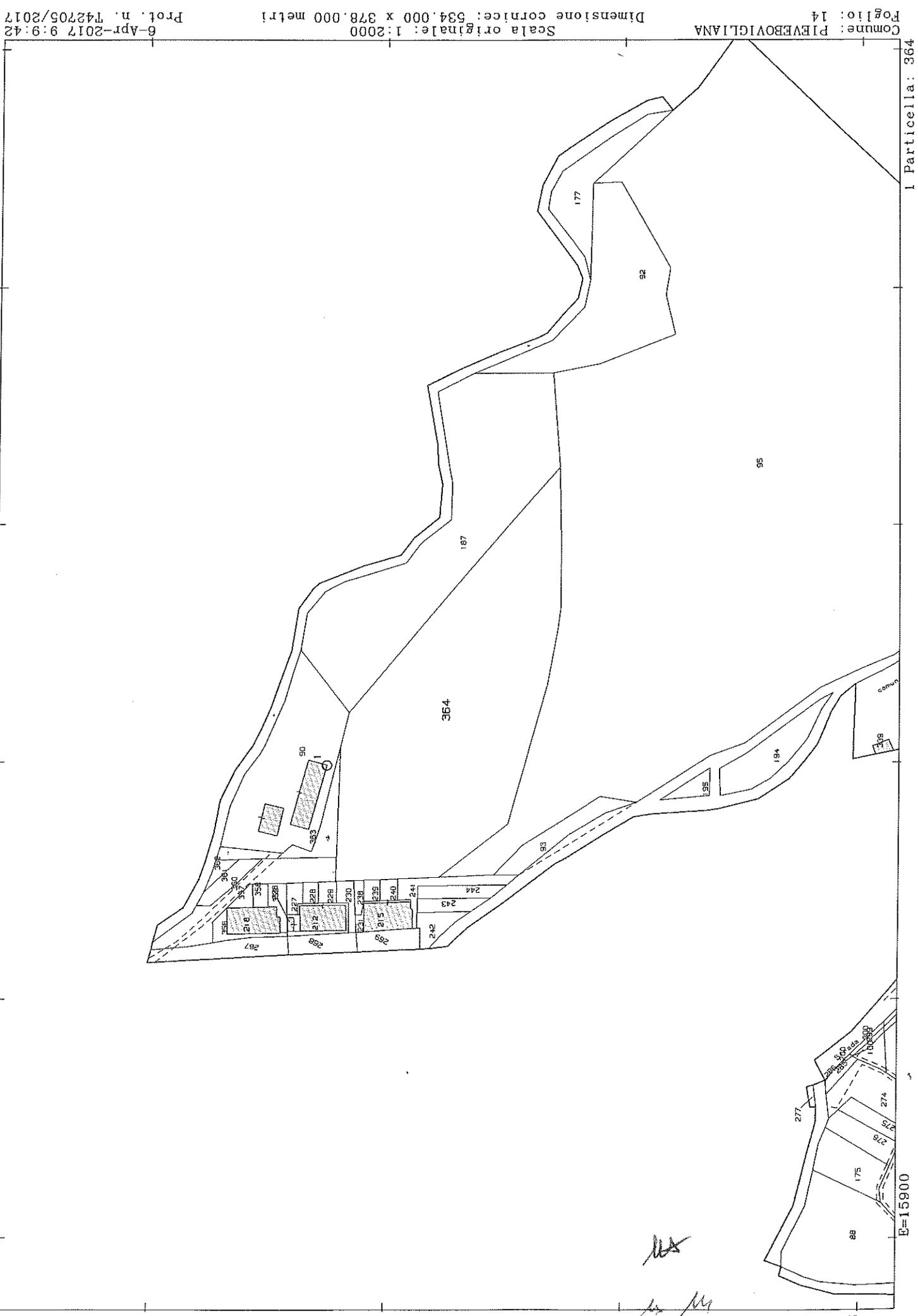
Il Presidente

(Pesciotti Gian Carlo)

Gian Carlo Pesciotti

AA

AA



N=-4700

E=15900

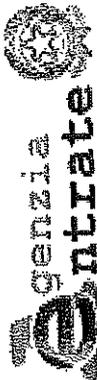
I Particella: 364

Comune: PIEVEBOVIGLIANA
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Apr-2017 9:9:42
Prot. n. 742705/2017

Handwritten signatures and initials.



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

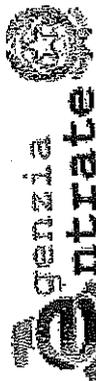
Data: 09/02/2017 - Ora: 17.04.27 Fine
Visura n.: T278731 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637) | |
| Catasto Terreni | Provincia di MACERATA | |
| | Foglio: 14 Particella: 363 | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-----------|------------|-----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Pozz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | | Deduz | Dominicale | Reddito | Agrario |
| 1 | 14 | 363 | | - | SEMINATIVO I | 04 00 | | Euro 1,03 | Euro 1,03 | Euro 1,03 | FRAZIONAMENTO del 04/12/2015 protocollo n. MC0085426 in atti dal 04/12/2015 presentato il 03/12/2015 (n. 85426.1/2015) |
| Partita | | | | | | | | | | | |

| INTESTATO | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|-----------|---|---|--|----------------|--|-----------------------------|--|
| N. | 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M. | | | | (1) Proprietà per 1000/1000 | |

Unità immobiliari n. 1
Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/12/2016

Data: 24/12/2016 - Ora: 15.48.00 Fine
Visura n.: T31896 Pag: 1

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di MACERATA | | |
| | Foglio: 14 Particella: 95 | | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|-------------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--|--|-------------------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 14 | 95 | | - | SEMINATIVO 3 | 4 00 40 | | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 51,70 L. 100.100</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 51,70 L. 100.100</td> </tr> </table> | Dominicale Euro 51,70 L. 100.100 | Agrario Euro 51,70 L. 100.100 |
| Dominicale Euro 51,70 L. 100.100 | Agrario Euro 51,70 L. 100.100 | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 494 | | | | |

| INTESTATO | | DATI ANAGRAFICI | |
|-----------|---|---|---|
| N. | 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M. | CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 17.15.15 Fine
Visura n.: T285391 Pag: 1

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di MACERATA | | |
| | Foglio: 14 Particella: 267 | | |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | | Deduz | Reddito | |
| 1 | 14 | 267 | - | - | SEMINATIVO 1 | ha are ca 04 30 | | Dominicale Euro 1,11 L. 2.150 | Agrario Euro 1,11 L. 2.150 | FRAZIONAMENTO del 28/03/1990 in atti dal 28/09/1992 (n. 711.1/1990) |
| Notifica | | | | Partita | | 2307 | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------------|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M. | | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 17.08.07 Fine
Visura n.: T281036 Pag: 1

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di MACERATA | | |
| Immobile | Foglio: 14 Particella: 187 | | |

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | | Deduz | Reddito | Agrario |
| 1 | 14 | 187 | | - | SEMINATIVO 3 | 54 00 | | Dominicale Euro 6,97 L. 13.500 | Euro 6,97 L. 13.500 | Impianto meccanografico del 02/02/1974 |

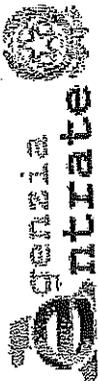
INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------------|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M. | | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2017

Data: 09/02/2017 - Ora: 16.58.33 Fine
Visura n.: T275086 Pag: 1

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di PIEVEBOVIGLIANA (Codice: G637) | | |
| Catasto Terreni | Provincia di MACERATA | | |
| | Foglio: 14 Particella: 362 | | |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Reddito |
| 1 | 14 | 362 | . | - | SEMINATIVO 1 | 00 65 | | | FRAZIONAMENTO del 09/12/2015 protocollo n. MC0085426 in atti dal 04/12/2015 presentato il 03/12/2015 (n. 85426.1/2015) |
| Partita | | | | | | | | | |

INTESIATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|------------------------------|
| 1 | ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO M. | | (1) Proprieta' per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ver. pr
MS