



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 1034**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 326 del 27-12-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SCOLASTICI.  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI DITTA BAGLIONI  
COSTRUZIONI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale **n. 20 del 31.07.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "*Bilancio di Previsione 2019/2021. Approvazione della Variazione n. 2/2019 di assestamento generale, ai sensi dell'art. 175, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.*", con la quale è stata approvata la Variazione n. 2/2019 di assestamento generale del Bilancio di previsione 2019/2021;

**CONSIDERATA** la delibera di Giunta Comunale **n. 109 del 01.08.2019**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "*Piano esecutivo di gestione (P.E.G) relativo al Bilancio 2019/2021: Approvazione della Variazione n.1/2019*", con la quale è stata approvata la Variazione n.1/2019 del PEG relativa al bilancio di previsione 2019/2021, incaricando i Responsabili dei Servizi alla gestione dei budget loro assegnati con lo stesso Piano, mediante proprie determinazioni ed al conseguimento degli obiettivi indicati;

**PRESO ATTO CHE** al Capitolo 2650 – **Manutenzione straordinaria scuola media** - è disponibile la somma di **euro 9.236,72** per la manutenzione straordinaria delle scuole;

**VALUTATO** che è necessario eseguire una ricognizione generale presso tutte le scuole di competenza del Comune di Montegiorgio che, a causa della carenza di personale dipendente non più in grado di svolgere costantemente interventi di manutenzione ordinaria, necessitano di vari lavori di manutenzione straordinaria;

**PRESO ATTO** che le scuole del Comune di Montegiorgio richiedono una serie di lavori di manutenzione straordinaria, riassunti nei seguenti interventi:

- ripristino di parti d'intonaco corridoi ed aule;
- lavori idraulici presso i bagni;
- riparazione ed impermeabilizzazione di tratti di coperture e tettoie in legno;
- ripristino di pavimentazioni interne ed esterne;
- posa in opera di nastro antisdrucchiolo sui gradini;
- fornitura e posa in opera di ringhiera esterna;
- sgombero di locali con smaltimento in discarica dei materiali;

**CONSIDERATO** quanto sopra, quest'Ufficio, a seguito delle sopra riportate esigenze e su indicazione dell'Amministrazione Comunale, ha redatto un computo metrico per i "*Lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici*" che prevede un importo dei lavori pari ad **euro 7.551,96** e somme a disposizione per euro 1.684,76 per complessivi **euro 9.236,72**;

**CONSTATATO** che, l'importo dei lavori in specie risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** di approvare il computo metrico dei lavori per la manutenzione straordinaria degli immobili scolastici come sopra richiamato;

**PRESO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione del progetto;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- l'opera è da considerarsi puntuale come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara è il seguente **C.I.G.: ZB92B5C0FD**;

**VALUTATA** l'indifferibilità e l'urgenza di eseguire i lavori in specie, fra l'altro, al fine di rendere la percorrenza delle strade comunali più sicura ed agevole nel più breve tempo possibile;

**CONSTATATO** che, l'intervento in specie, è inferiore ad euro 40.000,00, pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**IN RELAZIONE** a quanto sopra, è stata contattata la ditta **Baglioni Costruzioni srl**, con sede in Via Santa Lucia n. 15 – 63833 Montegiorgio (FM) – (P.IVA 01879930442), specializzata nel settore delle opere edili in genere, la quale si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in specie;

**PRESO ATTO** che, i prezzi come sopra determinati risultano congrui;

**RITENUTO** pertanto necessario affidare, ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **Baglioni Costruzioni srl**, con sede in Via Santa Lucia n. 15 – 63833 Montegiorgio (FM) – (P.IVA 01879930442), i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici per l'importo dei lavori pari ad euro 7.551,96 oltre IVA 22% euro 1.661,43 per complessivi **euro 9.213,40**;

**PRESO ATTO** del Durc On Line numero protocollo INAIL\_18688138 del 21.10.2019 con scadenza validità il 18.02.2020 della ditta **Baglioni Costruzioni srl**, con sede in Via Santa Lucia n. 15 – 63833 Montegiorgio (FM) – (P.IVA 01879930442), il quale attesta che il soggetto di cui sopra risulta regolare nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

**CONSIDERATO** che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

**PRESO ATTO** del decreto del Sindaco n. 7 del 31.07.2019 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.08.2019-31.12.2019"*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, computo metrico per i *"Lavori di manutenzione straordinaria immobili scolastici"* che prevede un importo dei lavori pari ad **euro 7.551,96** e somme a disposizione per euro 1.684,76 per complessivi **euro 9.236,72** ed i seguenti interventi:
  - ripristino di parti d'intonaco corridoi ed aule;
  - lavori idraulici presso i bagni;
  - riparazione ed impermeabilizzazione di tratti di coperture e tettoie in legno;
  - ripristino di pavimentazioni interne ed esterne;
  - posa in opera di nastro antisdrucchiolo sui gradini;
  - fornitura e posa in opera di ringhiera esterna;
  - sgombero di locali con smaltimento in discarica dei materiali;
- 3) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **Baglioni Costruzioni srl**, con sede in Via Santa Lucia n. 15 – 63833 Montegiorgio (FM) – (P.IVA 01879930442), i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici per l'importo dei lavori pari ad euro 7.551,96 oltre IVA 22% euro 1.661,43 per complessivi **euro 9.213,40 (C.I.G.: ZB92B5C0FD)**;
- 4) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **euro 9.236,72** per i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici, mediante imputazione al Capitolo di spesa **2650/C** del PEG 2019 approvato con atto di G. C. n. 165 del 03.12.2019;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di **euro 11.409,44**, trova copertura finanziaria mediante avanzo di amministrazione al Cap. **2842/C** del PEG 2019 approvato con atto di G. C. n. 109 del 01.08.2019,



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI STABILIRE** che, i lavori in specie dovranno essere eseguiti dalla ditta affidataria nel rispetto della tempistica imposta da quest'Ufficio ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione, previa verifica della regolarità del lavoro eseguito e dell'acquisizione del DURC regolare;
- 7) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario responsabile del servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 10) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs n. 267/2000.
- 11) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 12) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Montegiorgio, li 27.12.2019

*Geom. Maurizio Luchetti*

Per accettazione:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP. E PATRIMONIO**

**LA DITTA AFFIDATARIA  
BAGLIONI COSTRUZIONI SRL**  
*Marcello Baglioni*

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to FEDERICA DILUCA

IL  
RESPO  
NSABIL  
E DEL  
SERVIZI  
O

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di  
regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la  
CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione  
al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 27-12-2019

I  
R  
e  
s  
p  
o  
n  
s  
a  
b  
i  
l  
e  
d  
e  
l  
S  
e  
r  
v  
i  
z  
i  
o  
I  
n  
t  
e  
r  
e  
s  
s  
a  
t  
o  
F  
·  
t  
o  
G  
e  
o  
m  
·  
M  
A  
U  
R  
I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di  
regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA  
FINANZIARIA in relazione al provvedimento che  
precede.

Montegiorgio, li 27-12-2019

Z  
I  
O  
L  
U  
C  
H  
E  
T  
T  
I  
(  
F  
i  
r  
m  
a  
a  
l  
l  
,  
o  
r  
i  
g  
i  
n  
a  
l  
e  
)

I  
R  
e  
s  
p  
o  
n  
s  
a  
b  
i  
l  
e  
d  
e  
l  
S  
e  
r





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

H Montegiorgio li,

E  
T  
T  
I

(  
F  
i  
r  
m  
a  
a  
l  
l  
,  
o  
r  
i  
g  
i  
n  
a  
l  
e  
)

I  
R  
e  
s  
p  
o  
n  
s  
a  
b  
i  
l  
e  
d  
e  
l  
S  
e  
r  
v  
i  
z  
i  
o  
I  
n  
t  
e  
r  
e  
s  
s  
a  
t  
o  
G  
e  
o  
m  
.  
M  
A  
U  
R  
I  
Z  
I  
O  
L  
U  
C  
H  
E  
T  
T  
I

---

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 10-02-2020

**Il Responsabile del Servizio**

F.to

---

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 10-02-2020 al 25-02-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 156 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**

F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.