



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Notifica
Pec

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROT. N° 4575

ORD. N° 29

ORDINANZA DEMOLIZIONE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

VISTA la nota di segnalazione dell'ASUR Marche n. 4 del 20.02.2020 prot. n. 2431 con la quale è stata segnalata, in parte dell'immobile, di Vostra proprietà sito in Via Cardinale 8 l'apertura di un laboratorio, da parte della ditta WU AIWEI, per attività di tomaificio in locali siti al piano terra dell'immobile sopra descritto non compatibile urbanisticamente con la zona di Piano Regolatore;

DATO ATTO che per l'immobile sopra indicato ed individuato al Catasto Urbano del Comune di Montegiorgio, al foglio 40 particella 562 sub 1 (bene Comune non censibile) Costituzione del 28.04.2011) Foglio 40 particella 562 sub 2 categoria C/3 di mq. 110,00 (laboratorio per arti e mestieri. Variazione catastale del 17.03.2016. Foglio 40 particella 562 sub 3 Categoria A/3 Abitazione della superficie di mq. 212,00. Variazione del 09.11.2015. Foglio 40 particella 562 sub 4 Categoria C/6 di mq. 45,00 (rimesse, Autorimesse senza fini di lucro) Variazione del 09.11.2015, non risulta agli atti di questo servizio nessuna richiesta di cambio di destinazione d'uso dell'immobile a fini produttivi e/o commerciali;

CONSIDERATO che le destinazioni catastali come sopra individuate non possono essere conformative alla destinazione urbanistica dell'area in cui ricade il fabbricato avente destinazione e vincoli paesaggisti derivanti dal PPAR Marche come sotto riportati:

Fogli

0040



Particelle

0040 00562



Zone Agricole

E - Zone agricole



Paesaggio Agrario Storico

Paesaggio Agrario Storico



Aree V

Aree V ad alta percettività visiva



VISTA la comunicazione di avvio del procedimento del 24.02.2020 prot. n. 2578 notificata in data 03.03.2020 alla signora Biondi Franca che alla scadenza dei quindi giorni e cioè alla data del 18.03.2020 non ha fatto pervenire a questo servizio nessuna nota in merito al cambio di destinazione d'uso dell'immobile oggetto di accertamento ASUR marche area Vasta 4 ;

VISTO che l'immobile come sopra individuato risulta di proprietà della ditta "GIRMAN s.p.a." con sede in Via Einstein,10 e in qualità di Amministratore della ditta, la signora Biondi Franca nata in Montegiorgio il 12.01.1945 e residente in Montegiorgio in Via Faleriense Ovest, 5;

VISTO che, per le opere sopra descritte, risultano essere classificabili come variazioni essenziali al progetto assentito ai sensi di quanto previsto dalla L.R. Marche n. 17 del 20.04.2015 art.lo 8 come modificato ed integrato dalla L.R. 8/2018 e

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì – Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti -ing. Elena Lombardi



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

realizzate in assenza del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i. e non compatibili con la zona agricola in cui ricade l'immobile ai sensi delle NTA del PRG e della legge regionale 13/90 e s.m.i.;

VISTO che per gli interventi sopra descritti non risultano individuabili :

PROGETTISTA DELLE OPERE: -----

DIRETTORE DEI LAVORI: -----

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: -----

VISTA la legge 17.agosto. 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'art.lo 109 del Decreto Legislativo n° 267 del 18. agosto.2000 e s.m.i.;

VISTA la legge Regionale n° 34 del 05.08.1992 e s.m.i.;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i. art.li 22-23 e 31;

VISTA la legge regionale n. 17 del 20.04.2015 e s.m.i. ;

VISTA la legge regionale 13/90 e s.m.i.

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Deliberazione Regionale n. 197 del 3/11/1989 ;

VISTO il PAI approvato con deliberazione Regionale n° 116 del 21.01.2004 e s.m.i. ;

VISTO che l'area non ricade all'interno di tutela del D.Lgsv.42/2004 e s.m.i.;

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale approvata definitivamente con delibera di G.M. n. 37 del 06.11.2014 e pubblicata sul BUR Marche n. 118/2014 e successiva variante approvata con DPP n. 27/2016 del 23.02.2016 e pubblicata sul BUR Marche n. 90/2016 e le successive varianti specifiche ;

VISTA la delibera di adozione della variante al Piano Regolatore Generale approvata con delibera di C.C. n. 35 del 29.11.2018;

VISTA la determina Sindacale n° 11 del 24.11.2019 con la quale viene attribuita al geom. Giorgio Benni la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale fino alla data 30.06.2020;

VISTO il D.lgs n° 267/2000 e s.m.i.

ORDINA

Alla signora Biondi Franca nata in Montegiorgio il 12.01.1945 e residente in Montegiorgio in Via Faleriense Ovest, 5 in qualità di Amministratrice della ditta GIRMAN s.p.a. con sede in Montegiorgio in Via Einstein, 10 in qualità di proprietaria dell'immobile individuato catastalmente al foglio 40 particella 562 sub 2 categoria C/3 di mq. 110,00 con destinazione laboratorio per arti e mestieri. Variazione catastale del 17.03.2016 per i motivi espressi in premessa di provvedere, a propria cura e spese, al ripristino della destinazione d'uso dell'immobile sopra descritto compatibile con la destinazione di PRG e nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 13/90 e s.m.i. alla rimozione di tutte le opere edilizie realizzate per la modifica della destinazione d'uso dell'immobile entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta), con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

DISPONE

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti -ing. Elena Lombardi



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

1. Che copia della presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a :
 - Ufficio di Polizia Municipale
 - Alla Procura della Repubblica di Fermo;
 - Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale.

A V V I S A

Ai sensi del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, come modificato ed integrato dal D.lgs 27.12.2002 n° 301 e s.m.i., che decorso infruttuosamente il termine su indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, qualora disponibile, secondo le vigenti previsioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune, con successivo apposito atto .

Che ai sensi del D.P.R. 380/01, come modificato dal D.lgs 27.12.2002 n° 301 e s.m.i., " L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di novanta giorni, costituisce titolo, per il Comune di Montegiorgio, per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'opera e dell'area di sedime da quantificare in sede di accertamento di inottemperanza";

Che oltre all'acquisizione al patrimonio come sopra indicata ai sensi dell'art.lo 31 comma 4bis del DPR 380/2001 e s.m.i. si provvederà, in caso di inottemperanza, ad irrogare una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000,00 e 20.000,00 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti;

Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata alla Procura della Repubblica di Fermo e all'Amministrazione Provinciale di Fermo.

L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti é inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.

COMUNICA

Che avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso Amministrativo in opposizione e/o ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro trenta giorni (30gg), sessanta giorni (60gg) o centoventi giorni (120gg) dalla data di avvenuta notifica del presente atto.

A V V E R T E

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.lo 650 del Codice Penale nonché alle procedure sopra esposte.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge n° 241 del 07/08/1990 art.lo 4 e seguenti, é il geom. *Benni Giorgio* Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio.

Dalla Civica Residenza 16.04.2020



geom. BENNI GIORGIO
RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti - ing. Elena Lombardi



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Montegiorgio ha notificato in data odierna,
copia del presente atto emesso nei confronti di mediante consegna a mani di
..... nella sua qualità di

Data

Il Ricevente

Il Notificatore

.....

.....

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33- 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì – Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Collaboratori: geom. Giulia Cancellieri - ing. Valeria Luchetti -ing. Elena Lombardi