



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 249

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

N. 23 del 07-04-2018

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER INDIZIONE CONCORSO DI IDEE PER LA
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DEL CENTRO STORICO DI
MONTEGIORGIO DAL TEMA : TUTELA DELL'IDENTITA DEI LUOGHI E OPPORTUNITA DI
SVILUPPO . NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di aprile nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: BANDO DI GARA PER INDIZIONE CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED URBANISTICA DEL CENTRO STORICO DI MONTEGIORGIO DAL TEMA : "TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO". NOMINA COMMISSIONE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 30.12.2017 con il quale al sottoscritto geom. Giorgio Benni è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Urbanistica-Ambiente fino alla fine del mandato del Sindaco dott. Armando Benedetti;

PREMESSO CHE

- L'Amministrazione comunale ha indetto un concorso di idee per la riqualificazione architettonica ed urbanistica del Centro Storico di Montegiorgio per raccogliere e mettere a confronto idee, proposte tecniche, economiche e culturali per valorizzare e riqualificare vari spazi urbani legati tra loro da un filo ideale di identità collettiva e capaci di dare all'intero Centro Storico una nuova identità sia dal punto di vista, aggregativo, culturale ed economico che non disperda l'identità passata.

- Con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 09.11.2017 ad oggetto, " Atto di indirizzo per concorso di idee Centro storico di Montegiorgio", è stato dato incarico al Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente di provvedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'indizione del bando per il concorso di idee sulla base delle seguenti indicazioni:

Il tema scelto per il concorso di idee a cui l'Amministrazione tiene in particolar modo è : "TUTELA DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI E OPPORTUNITA' DI SVILUPPO" e nasce anche dalla consapevolezza che tutto non può restare immutato ma che tutto deve mutare nel rispetto dell'identità storica che ogni luogo rappresenta per chi, lo ha vissuto e lo vive quotidianamente. Una sorta di staffetta tra passato, presente e futuro a cui tutti sono chiamati a dare il proprio contributo.

Attraverso questo concorso di idee, l'Amministrazione Comunale intende ricostruire un rapporto architettonico, urbanistico e sociale tra questi spazi ed il tessuto edilizio circostante, nonché ridefinire il ruolo di questi luoghi, al fine di restituire agli stessi una rinnovata immagine e una nuova vitalità sia culturale che aggregativa.

Sono state previste quattro aree, quali aree strategiche da analizzare e da porre a tema del Concorso di idee dovranno essere inserite in un progetto complessivo di riqualificazione che riguardi l'intero Centro Storico.

Le aree sono riguardano :

- **L'ex sede Comunale in Via Roma, la Chiesa di San Francesco, il Parco del Pincio, Teatro Alaleona, e spazi circostanti;**
- **Scuola Media G. Cestoni, Casa di Riposo con sottostante parco, Piazza Matteotti Corso Italia, Palazzo Passari, attuale sede Comunale, Arco del 300 adiacente a Palazzo Passari, Via delle Noci.**
- **Scuola elementare L. Ceci con l'annessa Palestra e spazio sportivo (campo da tennis), edificio ex Direzione Didattica.**
- **Parco viale Ugolino**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Il bando di gara è stato pubblicato in data 27.12.2017, ed è stata data ampia diffusione dello stesso con la trasmissione a tutti gli ordini professionali delle Marche ed a quelli Nazionali, la scadenza inizialmente prevista per il giorno 28.02.2018 è stata successivamente prorogata, su richiesta di diversi professionisti interessati alla partecipazione, con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica -Ambiente di intesa con l'Amministrazione Comunale al 24.03.2018;

PREMESSO QUANTO SOPRA

VISTO che alla scadenza del bando sono pervenute in forma anonima sei (6) proposte relative alla riqualificazione del Centro Storico di Montegiorgio;

VISTO che al fine di individuare e selezionare le idee progettuali, il bando di gara prevede all'art.13 l'istituzione, dopo 15 giorni dalla scadenza, la nomina di commissione di gara composta da tre membri con qualifica e riconosciuta esperienza nel campo dell'ingegneria, architettura, dell'arte e della cultura;

DATO che nel bando di gara, gli esperti facenti parte della commissione sono individuati rispettivamente nel Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo o suo delegato e nel Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo o suo delegato mentre il terzo membro nella qualità di presidente della Commissione d Gara dovrà essere un esperto di nomina tra le figure di maggiore spicco tra quelle che per conoscenza, cultura e studio della storia passata sono più vicine alla realtà cittadina di Montegiorgio.

CONSIDERATO che l'Ordine degli Architetti e Paesaggisti della Provincia di Fermo, dopo diversa corrispondenza e incontri ha deciso, ufficialmente, con nota del 05.04.2018 prot. 4904 di non far parte della commissione di gara.

VISTA la disponibilità, invece, dell'Ordine degli Ingegneri di far parte della Commissione di gara confermata anche nell'incontro del 28.03.2018 di chiarimento di alcune problematiche poste dall'Ordine degli Architetti da parte del rappresentante dell'Ordine, indicando per le vie brevi quale membro effettivo l'ing. Antonio zamponi presidente dell'Ordine degli ingegneri ed in caso di assenza per motivi di insegnamento quale membro supplente l'ing. Daniele Ulissi.

DATO ATTO che la rinuncia dell'Ordine degli Architetti e Paesaggisti della Provincia di Fermo ha comportato l'individuazione, nel breve periodo, di altro componente della commissione di gara del profilo professionale, altamente qualificato e di livello tale da garantire una valutazione delle proposte presentate di altissima qualità.

RITENUTO che tale profilo poteva essere individuato solo nella figura di un professore universitario che per curriculum, esperienza, professionalità, serietà e conoscenza specifica delle tematiche architettoniche e di pianificazione potesse garantire, unitamente alle altre figure individuate un contributo determinante per giungere al miglior risultato possibile;

SENTITO per le vie brevi il professore Luigi Coccia, di Pescara, Professore in Composizione Architettonica e Urbana Coordinatore del Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura Scuola di Architettura e Design "Eduardo Vittoria" UNICAM che per la Sua esperienza, per le Sue pubblicazioni e per l'attività di ricerca e professionali riveste sicuramente una figura altamente qualificata per tale compito;

VISTO che il prof. Luigi Coccia ha dato la disponibilità a far parte della commissione di gara per il concorso di idee per la riqualificazione e valorizzazione del Centro Storico di Montegiorgio con nota mail del 06.04.2018 ;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.12 del bando di gara la Commissione di gara dovrà iniziare i propri lavori entro e non oltre quindici giorni (15gg) dalla nomina;

DATO ATTO che ad ogni membro della Commissione di Gara sarà riconosciuto, al termine delle operazioni di esame dei progetti e graduatoria dei premiati, un rimborso spese onnicomprensivo pari a €. 500,00. CIG. Z4921TF4E7

DATO ATTO che ai sensi dell'art.156 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e della relativa giurisprudenza di merito, il concorso di idee si distingue nettamente dall'appalto di progettazione, in quanto è da considerarsi come una offerta al



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

pubblico con la quale l'amministrazione aggiudicatrice potrebbe, ma non necessariamente ed obbligatoriamente, promettere di acquistare, premiandola o meno una proposta progettuale di livello inferiore rispetto a quella di un progetto di fattibilità tecnico economica così come definita dall'art.10 23 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTI i criteri di valutazione dei progetti presentati così come definiti dall'art.10 16 del bando di gara;

DATO ATTO che il montepremi del concorso è stabilito in €. 12.000,00 che saranno così suddivisi:

Al progetto vincitore è attribuito un premio	di €. 7.000,00
Al progetto secondo classificato un premio	di €. 3.000,00
Al progetto terzo classificato un premio	di €. 2.000,00

Non saranno conferiti premi exquo

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla nomina della Commissione di gara si propone di nominare membri della Commissione di Gara per la valutazione delle proposte progettuali riguardanti il concorso di idee per la riqualificazione del Centro Storico di Montegiorgio:

- 1) **PRESIDENTE:** Sig. Mario Liberati di Montegiorgio
- 2) **COMPONENTE:** Ing. Antonio Zamponi di Fermo Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Fermo (membro supplente Ing. Ulissi Daniele)
- 3) **COMPONENTE:** Arch.tto Luigi Coccia, di Pescara, Professore in Composizione Architettonica e Urbana Coordinatore del Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura Scuola di Architettura e Design "Eduardo Vittoria" UNICAM,
- 4) **SEGRETARIA DEL CONCORSO:** Geom. Giulia Cancellieri, Istruttore del Servizio Urbanistica-Ambiente

ATTESTATA ai sensi dell'art.10 147bis del D.lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economica e finanziaria dell'Ente;

VISTA Legge 13 Agosto 2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12 Novembre 2010 n. 187 convertito in Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, che prevedono la tracciabilità dei flussi finanziari per prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b, della Legge di Stabilità 2015 (**Legge n. 190/2014**) che ha introdotto l'**articolo 17-ter del DPR n. 633/72**;

VISTO il nuovo Codice degli Appalti D.lgs 50/2016, art.10 156 ;

DATO ATTO ALTRESI':

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 4 del 30.09.2017;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che il presente provvedimento verrà contestualmente inoltrato all'Ufficio competente per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

PER TUTTO QUATO SOPRA,



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- **DI NOMINARE** quali componenti della Commissione di gara per la valutazione delle proposte progettuali del Concorso di idee per la riqualificazione del Centro Storico di Montegiorgio:

1)PRESIDENTE: Sig. Mario Liberati di Montegiorgio

2)COMPONENTE: Ing. Antonio Zamponi di Fermo Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Fermo (membro supplente ing. Daniele Ulissi)

3)COMPONENTE: Arch.tto Luigi Coccia, di Pescara, Professore in Composizione Architettonica e Urbana Coordinatore del Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura Scuola di Architettura e Design "Eduardo Vittoria" UNICAM,

4)SEGRETARIA DEL CONCORSO: Geom. Giulia Cancellieri, Istruttore del Servizio Urbanistica-Ambiente

- **DI DARE ATTO** che a ciascun componente con esclusione della Segretaria sarà riconosciuto al termine delle operazioni di esame dei progetti e dopo aver stilato la graduatoria dei premiati, un rimborso spese onnicomprensivo di €. 500,00. CIG: **Z4921TF4E7**
- **DI DARE ATTO** che il montepremi del Concorso di idee è stabilito nella somma complessiva di €. 12.000,00 onnicomprensiva degli oneri fiscali e contributivi così suddivisi:

Al progetto vincitore è attribuito un premio	di €. 7.000,00
Al progetto secondo classificato un premio	di €. 3.000,00
Al progetto terzo classificato un premio	di €. 2.000,00

Non saranno conferiti premi exquo

- **DI STABILIRE** che le operazioni di relative all'esame dei progetti dovranno essere concluse entro e non oltre il giorno 20 Maggio 2018.
- **DI STABILIRE** che a conclusione dei lavori della Commissione di gara e dopo l'approvazione degli atti da parte del RUP sarà organizzata una mostra pubblica dei lavori
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art.lo 147 bis del TUEL, di cui al D.lgs 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.
- **DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art.lo 31 del D.lgs 50/2016 il Responsabile unico del Procedimento è il geom. Giorgio Benni ; responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente Comunale.
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.lo 29 del D.lgs 50/2016 "Principi in materia di trasparenza" e del D.lgs 33/2013 e s.m.i. tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale www.comune.montegiorgio.fm.it
- **DI STABILIRE** che la presente determinazione viene trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.lo 26 della legge 488/1999.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.
- **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. Giorgio Benni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Benni Giorgio



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 07-04-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 07-04-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Giorgio Benni
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-07-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 03-07-2018 al 18-07-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. Giorgio Benni