



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 20-12-2018 n. 185

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO COMUNALE "D. ALALEONA" E TORRE. - PROVVEDIMENTI.

L'Anno duemiladiciotto il giorno venti
del mese di dicembre alle ore 13:50, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Assente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO CHE:

- Il teatro comunale "D. Alaleona", dopo un lungo periodo di chiusura per ristrutturazione, è stato riaperto nel 2008 e da quella data è utilizzato a pieno regime presentando ogni anno un'importante offerta culturale con spettacoli anche di rilevanza nazionale;

CONSIDERATO che dopo dieci anni di utilizzo di tale struttura, necessita dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

A – TORRE TEATRO "D. ALALEONA":

La torre del Teatro, al suo interno ha una struttura di archi rampanti sui quali si trova la scalinata che conduce sulla sua sommità.

Alla base della torre è installato il generatore a servizio dell'intero teatro.

Le aperture della torre sono libere pertanto prive di protezione. Tale stato dei luoghi fa sì che i piccioni entrano al suo interno lasciando guano ovunque in grande quantità. A seguito di un recente sopralluogo è stata inoltre verificata la presenza di carcasse di animali.

In conseguenza allo stato dei luoghi e considerato che la torre anche se sporadicamente, è praticata sia per la manutenzione del generatore che del meccanismo dell'orologio collocato in cima alla stessa, è emersa la necessità di provvedere quanto prima alla pulizia, alla sanificazione, allo smaltimento del guano ed al successivo montaggio di apposita rete per chiudere le aperture presenti nella torre.

Inoltre, è necessario installare sull'esterno, appositi dispositivi al fine di allontanare i volatili, i quali, non potendo più entrare all'interno si anniderebbero sull'esterno.

B – GOLFO MISTICO:

A seguito di un'ispezione è emerso che il pavimento del "golfo mistico" presenta delle tavole ammalorate le quali creano instabilità anche alla pavimentazione soprastante, risultando in alcuni punti abbassata rispetto al piano di calpestio.

Al fine di rendere più sicura la pavimentazione a copertura del "golfo mistico" ed in vista della stagione teatrale 2018/2019 la quale prevede un ricco cartellone, dove potrebbe esserci richiesta l'apertura del "fossa", si ritiene opportuno eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione mediante la verifica e sostituzione del tavolame fatiscente.

C – IMPIANTO RISCALDAMENTO PLATEA:

Al fine di migliorare il sistema di riscaldamento della platea, è necessario installare n. 2 sonde di temperatura ambiente e sostituire n. 3 termostati ambiente presenti in teatro, i quali permettono all'impianto di staccarsi quando la temperatura della platea raggiunge i gradi impostati.

D – PLACCHE DI SICUREZZA PER ANCORAGGIO BARRA DI PROTEZIONE PALCHETTI:

A seguito delle sollecitazioni alle barre di protezione installate nei palchetti, le placche di ancoraggio si sono allentate, pertanto, al fine di rendere i palchi sicuri e le barre ben fissate al parapetto, necessita installare dei supporti alle placche di dimensioni più grandi tali da resistere meglio alle sollecitazioni inevitabilmente presenti.

E – PALCOSCENICO:

La superficie del palcoscenico, a seguito del normale utilizzo, risulta visibilmente usurata ed in alcuni punti il legno a vista può causare "danni" alla persona ed ai costumi, principalmente in occasione di balletti e/o saggi di danza dove i protagonisti, per lo più bambini, danzano scalzi.

Si ritiene opportuno, anche su indicazioni dell'Amministrazione Comunale, dotare il teatro di un tappeto specifico per danza delle dimensioni di ml. 11,00 x ml. 8, 50.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

F – ILLUMINAZIONE LED TEATRO E DIMMER:

Nell'ottica del risparmio energetico e dovendo eseguire la manutenzione straordinaria dell'impianto "dimmer" per l'illuminazione dei palchetti, dei corridoi e delle luci esterne ai palchi, si prevede la sostituzione di tutte le lampade, circa 303, dal tipo tradizionale a quelle a led e di n. 16 moduli dimmer per il controllo LED.

Inoltre, le lampade di emergenza presenti sulle scale di collegamento dei diversi ordini di palchi, restano sempre accese anche durante gli spettacoli in quanto è l'unico corpo illuminante presente. Tale sistema crea disturbo a chi sta sul palcoscenico. Pertanto, al fine di eliminare tale disagio ed ottimizzare il funzionamento delle lampade di emergenza come tali, si prevede l'installazione nei cani scala di una applique avente le stesse caratteristiche cromatiche di quelle esistenti e lasciare le lampade di emergenza sempre spente e collegate al solo sistema di sicurezza.

CONSIDERATO quanto sopra, quest'Ufficio, su indicazione dell'Amministrazione Comunale ha predisposto la relazione con riportata in calce la previsione di spesa per il Q.T.E. come di seguito riportato:

PREVISIONE DI SPESA E QUADRO TECNICO ECONOMICO:

	Importi parziali	Importi totali
A – TORRE TEATRO "D. ALALEONA"	€ 3.000,00	
B – GOLFO MISTICO	€ 1.750,00	
C – IMPIANTO RISCALDAMENTO PLATEA	€ 960,00	
D – PLACCHE DI SICUREZZA PER ANCORAGGIO BARRA DI PROTEZIONE PALCHETTI	€ 2.400,00	
E – PALCOSCENICO	€ 2.505,00	
F – ILLUMINAZIONE LED TEATRO E DIMMER	€ 4.900,00	
Totale lavori:	€ 15.515,00	€ 15.515,00
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 3.413,30	
* Imprevisti, arrotondamenti	€ 71,70	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 3.485,00	€ 3.485,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 19.000,00

PRESO ATTO CHE l'importo complessivo per l'intervento in specie è previsto al Cap. 2710/C del bilancio pluriennale 2018/2020 ed annuale 2018 – variazione n. 5 (atto C.C. n. 37/2018 e atto G.C. n. 168/2018) con la seguente specifica: *"Manutenzione straordinaria Teatro comunale"*;

ACCERTATO che tutte le opere previste dal progetto saranno eseguite su immobili di proprietà del Comune di Montegiorgio e che pertanto non si rendono necessari espropri e/o acquisizioni di aree e/o immobili;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 la verifica della progettazione esecutiva avverrà nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 26 del Codice dei Contratti;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 ad oggetto: *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;

VISTO inoltre l'art. 7 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 con particolare riferimento alla lettera "C" del comma 1, riguardante le opere pubbliche dei Comuni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*), per quanto non abrogato dall'art. 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **9** del **01.12.2018** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01/12/2018-31/05/2019."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali dell'area Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, dal Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dell'azione amministrativa e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario in relazione alla regolarità contabile;

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, la relazione tecnica e previsione di spesa relativa ai lavori di *"Manutenzione straordinaria del teatro comunale D. Alaleona e Torre"* (CUP: **E85H18000580004**) redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio per una spesa complessiva di euro 19.000,00 di cui euro 15.515,00 per lavori ed euro 3.485,00 per somme a disposizione;
- 3) **DI APPROVARE**, il quadro tecnico economico come sotto riportato:

	Importi parziali	Importi totali
A – TORRE TEATRO “D. ALALEONA”	€ 3.000,00	



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

B – GOLFO MISTICO	€ 1.750,00	
C – IMPIANTO RISCALDAMENTO PLATEA	€ 960,00	
D – PLACCHE DI SICUREZZA PER ANCORAGGIO BARRA DI PROTEZIONE PALCHETTI	€ 2.400,00	
E – PALCOSCENICO	€ 2.505,00	
F – ILLUMINAZIONE LED TEATRO E DIMMER	€ 4.900,00	
Totale lavori:	€ 15.515,00	€ 15.515,00
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 3.413,30	
* Imprevisti, arrotondamenti	€ 71,70	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 3.485,00	€ 3.485,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 19.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa necessaria ed afferente il presente provvedimento è prevista al Cap. 2710/C del bilancio pluriennale 2018/2020 ed annuale 2018 – variazione n. 5 (atto C.C. n. 37/2018 e atto G.C. n. 168/2018) con la seguente specifica: *“Manutenzione straordinaria Teatro comunale”*;
- 5) **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) **Il Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni;
- 7) **DI DICHIARARE**, la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato, la relazione tecnica e previsione di spesa relativa ai lavori di *“Manutenzione straordinaria del teatro comunale D. Alaleona e Torre”* (CUP: **E85H18000580004**) redatto dall'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio per una spesa complessiva di euro 19.000,00 di cui euro 15.515,00 per lavori ed euro 3.485,00 per somme a disposizione.

3) DI APPROVARE, il quadro tecnico economico come sotto riportato:

	Importi parziali	Importi totali
A – TORRE TEATRO “D. ALALEONA”	€ 3.000,00	
B – GOLFO MISTICO	€ 1.750,00	
C – IMPIANTO RISCALDAMENTO PLATEA	€ 960,00	
D – PLACCHE DI SICUREZZA PER ANCORAGGIO BARRA DI PROTEZIONE PALCHETTI	€ 2.400,00	
E – PALCOSCENICO	€ 2.505,00	
F – ILLUMINAZIONE LED TEATRO E DIMMER	€ 4.900,00	
Totale lavori:	€ 15.515,00	€ 15.515,00
Somme a disp.ne dell'Amm.ne:		
* IVA 22% su lavori	€ 3.413,30	
* Imprevisti, arrotondamenti	€ 71,70	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	€ 3.485,00	€ 3.485,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 19.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

4) DI DARE ATTO che la spesa necessaria ed afferente il presente provvedimento è prevista al Cap. 2710/C del bilancio pluriennale 2018/2020 ed annuale 2018 – variazione n. 5 (atto C.C. n. 37/2018 e atto G.C. n. 168/2018) con la seguente specifica: *“Manutenzione straordinaria Teatro comunale”*.

5) DI DARE ATTO inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

6) Il Responsabile dei Procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 17-12-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 20-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 17-12-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 14-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 20-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 14-05-2019 al 29-05-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria