



Prot. n. 7782 del 28.05.2018

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 54 del 28.05.2018

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N. 141 DEL 21.11.2016 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN VIA PALESTRO, 44 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la segnalazione effettuata dal Sig. **Ciro Pignatelli**, in data 08.09.2016 con prot. n. 9772, per lo svolgimento di un sopralluogo presso l'immobile adiacente alla Sua proprietà, sito in Via Palestro 42, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 410, per il manifestarsi di un aggravamento delle condizioni di sicurezza in seguito agli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016;

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, gli immobili in esame sono:

a. immobile sito in **Via Palestro, 44**, distinto al foglio 30 del Comune di Montegiorgio, con la particella 411, intestato a:

- **PIGNATELLI CIRO**, nato a Francavilla Fontana (BR) il 15/03/1974, proprietario per la quota di 1/1;

b. immobile sito in **Via Palestro, 42**, distinto al foglio 30 del Comune di Montegiorgio con la particella 410, intestato a:

- **BATTAGLIONI ROSALBA**, nata a GUALDO il 09/01/1955, proprietaria per la quota di 167/3000;

- **FAZIO ANDREA**, nato a MACERATA il 06/06/1991, proprietario per la quota di 167/3000;

- **FAZIO BETTIZIA**, nata a MONTEGIORGIO il 17/07/1962, proprietaria per la quota di 498/3000;

- **FAZIO GISELLA**, nata a MONTEGIORGIO il 15/03/1954, proprietaria per la quota di 501/3000;

- **FAZIO VALCHIRIE**, nata a MONTEGIORGIO il 17/07/1950, proprietaria per la quota di 501/3000;

- **FAZIO VINCENZO**, nato a MACERATA il 04/05/1982, proprietario per la quota di 167/3000;

- **PROPERZI MARIA**, nata a TORRE SAN PATRIZIO il 29/02/1924, proprietaria per la quota di 999/3000;

**CONSIDERATO** che, in seguito a detta richiesta, in data **24/09/2016** è stato condotto un sopralluogo da parte della squadra d'ispezione n. P548 inviata dal Dipartimento della Protezione Civile, con la redazione della scheda AeDES n. 003 "Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



edifici ordinari nell'emergenza post-sismica", ID n. 10116, riferita all'immobile di proprietà del Sig. Ciro Pignatelli, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 411, individuato nell'aggregato n. 01903 00, edificio n. 001 con esito di agibilità: 'A - Edificio AGIBILE' ed 'F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno', con la seguente specifica nella sezione 9: *"Rischio esterno dall'adiacente fabbricato sito in Via Palestro al civ. 42, gravemente lesionato e in stato di abbandono pertanto, relativamente al fabbricato pericolante, è necessario provvedere alla messa in opera di tiranti, puntellatura della facciata retrostante e rimozione di intonaci pericolanti sulla facciata principale"*;

**DATO ATTO** che con l'Ordinanza Sindacale n. 141 del 21/11/2016 prot. n. 13671/2016 è stato ordinato lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Via Palestro, 44, catastalmente distinto al foglio 30 particella 411 per le motivazioni sopra indicate;

**RILEVATO** che è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 35 del 13/02/2017, prot. n. 1977/2017, relativa all'immobile sito in Via Palestro, 42, catastalmente distinto al foglio 30 particella 410, nei confronti di tutti i proprietari indicati in premessa, con la quale è stato ordinato lo sgombero e divieto di utilizzo dell'edificio, oltre all'immediata esecuzione dei lavori occorrenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza del sito, al fine di garantire la pubblica incolumità, nonché il costante, assiduo e attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione delle opere provvisori;

**RILEVATO** che le motivazioni contenute nell'Ordinanza sopra richiamata erano alla base dell'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 141/2016;

**DATO ATTO** che, dopo numerosi solleciti ai destinatari dell'Ordinanza n. 35 del 13/02/2017 e la comunicazione dell'avvio del procedimento per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza in danno prot. n. 15537/2017, gli stessi proprietari hanno incaricato l'Arch. Francesca Luciani, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Fermo al n. 129, come da prot. n. 263 del 08/01/2018, di provvedere all'intervento di messa in sicurezza di cui sopra per l'immobile in Via Palestro, 42;

**CONSIDERATO** che la stessa Arch. Francesca Luciani, in data 02/05/2018 con prot. n. 6045 ha trasmesso un certificato di ultimazione lavori e conformità relativa alle opere di messa in sicurezza dell'immobile sopra indicato, successivamente integrato con la dichiarazione di conformità di lavori di messa, prot. n. 7593 del 23/05/2018, nella quale ha certificato che: *"... a seguito dell'intervento di messa in sicurezza eseguito sull'edificio sito a Montegiorgio, via Palestro, 42, sono state eliminate le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, eliminando di conseguenza il rischio esterno per l'immobile oggetto di ordinanza."*

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il vigente statuto comunale,

**per tutto quanto sopra esposto e motivato,**

## REVOCA

il proprio Provvedimento n. 141 del 21/11/2016, prot. n. 13671/2016, di sgombero e di divieto di utilizzo dell'immobile sito in Via Palestro, 44, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 30 particella 411 di proprietà del Sig.:

- **CIRO PIGNATELLI**, nato a Francavilla Fontana (BR) il 15-03-1974, residente in Montegiorgio (FM) in C.da Santa Maria, 8;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

dando atto, come certificato dall'Arch. Francesca Luciani, che, a seguito dell'intervento di messa in sicurezza eseguito sull'edificio sito a Montegiorgio via Palestro, 42, sono state eliminate le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, eliminando di conseguenza il rischio esterno per l'immobile oggetto di ordinanza.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it)ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO  
Dott. Armando Benedetti

GB/el

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio  
C.F. 01402010443 - P.IVA 01402040443 - Tel. 07349220443 - 0734922070  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30  
Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@emarche.it)  
mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it) - [elena.lambardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lambardi@comune.montegiorgio.fm.it) - [valeria.lucetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:valeria.lucetti@comune.montegiorgio.fm.it)

