



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 560**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 170 del 09-07-2021**

**OGGETTO: CIS AREE SISMA 2016\_ REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA E  
CASA DI RIPOSO\_ REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA E  
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - STRUTTURALE IN FASE  
DEFINITIVA\_ AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO SPESA\_ CIG: Z423267C63 CUP:  
E81B18000910002.**

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di luglio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO che:

- l'art. 1, commi 191-193 della legge 30.12.2020, n. 178 (legge di bilancio 2021) prevede:
  - 191. Al fine di consentire il coordinamento strategico e l'attuazione integrata di interventi per lo sviluppo socio-economico dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con apposita deliberazione del CIPE, sono destinati 100 milioni di euro al finanziamento di uno specifico contratto istituzionale di sviluppo di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e al comma 178, lettera f), del presente articolo, a valere per l'anno 2021 sul Fondo per lo sviluppo e la coesione-programmazione 2021-2027, di cui al comma 177 del presente articolo.
  - 192. Con provvedimento del Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, agli interventi di investimento individuati nel contratto istituzionale di sviluppo di cui al comma 191 possono essere destinate risorse, nel limite di 30 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2021 e 2022, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del citato decreto-legge n. 189 del 2016, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229 del 2016.
  - 193. Nel contratto istituzione di sviluppo di cui al comma 191 sono riportati, ove previsto per l'intervento ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il relativo codice unico di progetto (CUP), il soggetto o i soggetti attuatori, le risorse, l'importo del finanziamento e i criteri e le modalità di realizzazione. Tali interventi sono monitorati ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229.

**VISTA** la nota della Regione Marche ns. prot. n. 6896 del 07.05.2021 a firma del Presidente e dell'Assessore alla Ricostruzione ad oggetto: *"Ricostruzione post sisma 2016-CIS."* alla quale è allegato il "Contratto istituzionale di sviluppo delle aree del terremoto del centro Italia – linee di indirizzo per la selezione delle proposte" nel quale è specificato quanto segue:

"Il Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) è un istituto introdotto nell'ordinamento dell'articolo 6 del D.Lgs. n. 88 del 2011 in sostituzione del previgente istituto dell'intesa istituzionale di programma. Il CIS è uno strumento che le amministrazioni competenti possono stipulare sia per accelerare l'utilizzo dei fondi strutturali europei sia per la realizzazione di nuovi progetti strategici di rilievo nazionale, interregionale e regionale, tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell'Unione europea e del Fondo per lo sviluppo e la coesione. In particolare, i CIS sono finalizzati alla promozione degli interventi speciali che prevedono la realizzazione di opere infrastrutturali, funzionali alla coesione territoriale e a uno sviluppo equilibrato del Paese. L'attuazione delle azioni richiede la definizione di una adeguata e complementare infrastrutturazione per lo sviluppo economico, sociale e l'imprenditorialità, da progettare e implementare sul territorio in rapporto con le Regioni ed in coerenza con quanto previsto dalla programmazione comunitaria, in particolare FSE e FESR, e dal PNRR. La logica del Contratto istituzionale prevede inoltre il coinvolgimento degli attori sociali ed economici presenti sul territorio, del sistema formativo, delle competenze e dell'innovazione, e del sistema delle Camere di Commercio.

**PRESO ATTO** che, il Ministero del Sud e della coesione, in ragione di una analisi delle prospettive delle aree condivisa con l'Ufficio del commissario per la ricostruzione e l'Agenzia per la coesione, ha stabilito specifici ambiti di intervento per i progetti sostenuti tramite il CIS.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Questi ambiti sono prioritariamente i seguenti:

1. Ambiente e risorse naturali;
2. Cultura e turismo;
3. Trasporti e mobilità;
4. Riqualificazione urbana;
5. Infrastrutture sociali ed economiche;

**RILEVATO** che, in tale CIS, viene evidenziato che il contesto deve essere: *“Una azione di sistema per lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma”* con le priorità sopra indicate;

**VISTA** la nota dell’Agenzia per la Coesione Territoriale prot. n. 6375 del 19.05.2021 (ns. prot. n. 7815/2021) con la quale, fra l’altro, precisa che le Regioni trasmetteranno le proposte progettuali, fungendo da aggregatore rispetto alle aree di competenza, avendo cura di svolgere una preselezione che tenga conto degli ambiti di intervento già condivisi dal Ministro, della coerenza con le priorità regionali e con quanto previsto dagli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale;

**DATO ATTO** che, gli esiti istruttori, da sottoporre al Tavolo Istituzionale per la verifica e successiva approvazione degli interventi da inserire nel CIS, terranno conto dei criteri di eleggibilità, già declinati dal Ministro, nonché di quanto emerso nell’ambito della Cabina di Coordinamento, di seguito sintetizzati:

- **Complementarietà e integrazione rispetto ad altri investimenti già finanziati**, in corso di realizzazione o già realizzati;
- **Cantierabilità**, da intendersi come tempi stimati per l’effettivo avvio dei lavori;

**DATO INOLTRE ATTO** che, in coerenza con gli indirizzi e le priorità definiti nell’ambito della programmazione (PNRR), la valutazione delle proposte terrà conto delle informazioni fornite nell’ambito della descrizione sintetica della proposta della scheda di rilevazione in merito a:

- **impatto e sostenibilità ambientale**;
- **creazione di partnership**;
- **impatto sociale e sull’occupazione**, in particolare femminile e giovanile per il reinserimento al lavoro dei disoccupati di lunga durata;
- **impatto sul sistema**;
- **significatività economica**;

**VISTA** la nota della Regione Marche prot. n. 701898 del 10.06.2021 (ns. prot. n. 8677/2021) con la quale fra l’altro comunica che, le proposte progettuali dovranno pervenire, corredate dalle due schede (allegati 1 e 2) entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 25.06.2021, esclusivamente in modo digitale, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: [nucleovalutazione.cis@emarche.it](mailto:nucleovalutazione.cis@emarche.it);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 15.06.2021, esecutiva come per legge, con la quale è stata espressa la volontà dell’Amministrazione Comunale di presentare le proposte progettuali nell’ambito del *“Contratto Istituzionale di sviluppo Aree Sisma 2016”* nel rispetto delle modalità e tempistiche di cui alla nota della Regione Marche prot. n. 701898 del 10.06.2021 (ns. prot. n. 867/2021) per i seguenti ambiti progettuali:

1. Riqualificazione urbana;
2. Infrastrutture sociali ed economiche;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 16.04.2016 e s.m.i, che recita:

“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)”;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato disposto quanto segue:

“.....omissis.....”

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

.....omissis.....”;

**VISTA** la legge 11 settembre 2020, n. 120 – Conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*” (**Decreto Semplificazioni**) così come modificata dal D.L. 77 del 2021, in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) che prevede:

“.....omissis.....”

*Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*

***a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50](#);***

**RITENUTO** pertanto, per quanto sopra esposto e considerati i tempi stretti per la redazione e presentazione delle proposte progettuali, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120/2020, così come modificata dal D.L. 77 del 2021, all'affidamento ad un professionista esterno, dell'incarico per l' “**Affidamento dei S.I.A. consistenti nella redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nella Progettazione architettonica-strutturale in fase definitiva relativa alla realizzazione di una residenza sanitaria e casa di riposo**” nell'Ambito del “Contratto Istituzione di sviluppo Aree Sisma 2016”;

**CONSIDERATO** quanto sopra, è stato contattato l'Ing. **Andrea Bertini** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A457 con studio tecnico in Corridonia (MC) P.Iva 00900510439, in qualità di mandatario/capogruppo di RTP, il quale con nota, allegata alla presente, in data 08.07.2021 (ns. prot. n. 10296/2021), depositato agli atti di questo Ufficio, si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico professionale circa l'“**Affidamento dei S.I.A. consistenti nella redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nella Progettazione architettonica-strutturale in fase definitiva relativa alla realizzazione di una residenza sanitaria e casa di riposo**” nell'Ambito del “Contratto Istituzione di sviluppo Aree Sisma 2016 per un corrispettivo pari ad euro 39.169,70 oltre CNPAIA 4% pari ad euro 1.566,79



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ed IVA 22% pari ad **euro 8.962,03** al netto del ribasso offerto del **1,2%** offerto in sede di procedura sull'importo soggetto a sconto di euro 39.645,45 (oltre Iva ed Oneri) calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, inoltre il mandatario dichiara ai fini del completo espletamento dell'incarico, in caso di aggiudicazione, di impegnarsi a costituire R.T.P. in associazione con:

- L'**Arch. Giulia Gatti**, in qualità di mandante, con studio professionale in via Indipendenza n.42 P.Iva 01955230436, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n.720;
- L'**Ing. Vignoni Diego**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02806660425, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.A4230 (in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);
- L'**Ing. Liuti Simone**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02790460428, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. A4181 (in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell' **Ing. Andrea Bertini** nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza INARCASSA, come da certificato prot. n. 1231866 del 08.07.2021, assunta agli atti del Comune di Montegiorgio al prot. n. 10268/2021 e depositata agli atti di quest'Ufficio;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell' **Arch. Giulia Gatti** nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza INARCASSA, come da certificato prot. n. 1231896 del 08.07.2021, assunta agli atti del Comune di Montegiorgio al prot. n. 10266/2021 e depositata agli atti di quest'Ufficio;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell' **Ing. Diego Vignoni** nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza INARCASSA, come da certificato prot. n. 1231920 del 08.07.2021, assunta agli atti del Comune di Montegiorgio al prot. n. 10271/2021 e depositata agli atti di quest'Ufficio;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell' **Ing. Simone Liuti** nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza INARCASSA, come da certificato prot. n. 1237613 del 09.07.2021, assunta agli atti del Comune di Montegiorgio al prot. n. 10334/2021 e depositata agli atti di quest'Ufficio;

**ATTESO CHE** la spesa complessiva di **euro 49.698,52** trova copertura finanziaria al Cap. **5291** della Variazione di Bilancio n.4 del triennio 2021/2023 – annualità 2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 09.07.2021, che presenta la necessaria disponibilità economica;

**CONSIDERATO** quindi che, alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate e alle caratteristiche proprie del servizio in parola, risulta del tutto ammissibile dare corso alle procedure per l'affidamento diretto ad un professionista/RTP in possesso dei requisiti tecnico professionali e qualificati all'espletamento dei servizi stessi ai sensi del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice stesso;

**RILEVATO CHE** l'atto di costituzione della R.T.P. verrà acquisito successivamente all'aggiudicazione e precedentemente alla stipula del contratto;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**RILEVATO CHE** il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata/atto pubblico ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;

**RIBADITA** la necessità evidenziata dall'Amministrazione Comunale di affidare l'incarico professionale in specie al fine di presentare la proposta progettuale in specie entro il termine di scadenza del 09.07.2021 come da Circolare Informativa n.2 pervenuta in data 25/06/2021 n. Ns. Prot. 9416;

**DATO ATTO ALTRESÌ:**

- della competenza dello scrivente Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 5 del 29.06.2021;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;
- che in merito al procedimento in parola, non vi è conflitto di interesse fra il sottoscritto ed il destinatario finale del medesimo;
- che il provvedimento verrà pubblicato nell'apposita sezione del Sito Istituzionale (Albo Pretorio on line);

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**VISTO** il d.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* per quanto non abrogato dal d.lgs. n. 50 del 16.4.2016 e s.m.i;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad oggetto *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. **5** del **29.06.2021** con il quale il Geom. Maurizio Luchetti viene nominato Responsabile dell' Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio.

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
  - 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, all' **Ing. Andrea Bertini** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A457 con studio tecnico in Corridonia (MC) P.Iva 00900510439, **in qualità di mandatario/capogruppo del RTP** costituendo (oltre al madatario) da:
    - **L'Arch. Giulia Gatti**, in qualità di mandante, con studio professionale in via Indipendenza n.42 P.Iva 01955230436, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n.720;
    - **L'Ing. Vignoni Diego**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02806660425, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.A4230 (in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);
    - **L'Ing. Liuti Simone**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02790460428, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. A4181 (in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);
- l'incarico professionale circa l'“**Affidamento dei S.I.A. consistenti nella redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nella Progettazione architettonica-strutturale in fase definitiva relativa alla realizzazione di una residenza sanitaria e casa di riposo**” nell'Ambito del “**Contratto Istituzione di sviluppo Aree Sisma 2016** per un corrispettivo pari ad **euro 39.169,70** oltre CNPAIA 4% pari ad **euro 1.566,79** ed IVA 22% pari ad **euro 8.962,03** al netto del ribasso offerto del **1,2%** offerto in sede di procedura sull'importo soggetto a sconto di euro 39.645,45 (oltre Iva ed Oneri) calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016;
- 3) **DI IMPEGNARE** per l'incarico in oggetto l'importo di cui sopra pari a complessivi **euro 49.698,52** che trova copertura finanziaria al Cap. 5291 della Variazione di Bilancio n.4 del triennio 2021/2023 – annualità 2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 09.07.2021, che presenta la necessaria disponibilità economica;
  - 4) **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente;
  - 5) **DI INDIVIDUARE**, in base all'art. 5 della L. 241/90, nel Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – geom. Maurizio Luchetti, il Responsabile del procedimento di gestione del presente atto;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 6) **DI DARE ATTO CHE** sono in corso le verifiche delle autodichiarazioni rese dai professionisti e che solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti si procederà a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- 7) **DI DARE ATTO** che per i servizi di cui in oggetto, il codice GIG è Z423267C63 ed il codice CUP è E81B18000910002;
- 8) **DI DARE ATTO CHE** il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata/atto pubblico (ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- 9) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 10) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 11) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 12) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

## COMUNE DI MONTEGIORGIO

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PER  
**Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Progettazione architettonica-strutturale in fase Definitiva relativa alla Realizzazione di una residenza sanitaria e casa di riposo nell'Ambito del Contratto Istituzione di sviluppo Aree Sisma 2016 (CIG: Z423267C63)**

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno ..... del mese di ....., nella civica residenza del Comune di Montegiorgio, sita Montegiorgio in Piazza Matteotti, 33

### TRA LE PARTI

**Comune di Montegiorgio** (di seguito nominato anche semplicemente "Comune") con sede in Montegiorgio, in Piazza Matteotti n. 33 (C.F. 81002030443), legalmente rappresentato, in forza della Determinazione Sindacale n. 7/2019 dal **Geom. Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, il quale agisce non in proprio ma nella sua funzione di Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio;

**E**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**l'Ing. Andrea Bertini** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A457 con studio tecnico in Corridonia (MC) P.Iva 00900510439, **in qualità di mandatario/capogruppo del RTP** costituito (oltre al madatario) da:

- **L'Arch. Giulia Gatti**, in qualità di mandante, con studio professionale in via Indipendenza n.42 P.Iva 01955230436, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n.720;
- **L'Ing. Vignoni Diego**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02806660425, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.A4230 (in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);
- **L'Ing. Liuti Simone**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02790460428, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. A4181 (in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);

**Premesso che:**

**VISTO** che per l'esecuzione di tale incarico si è reso necessario individuare professionisti abilitati ed in possesso dei requisiti professionali e morali idonei;

**VISTA** la Determina n. 170 del 09.07.2021 con la quale è stato conferito l'incarico in oggetto;

**VISTO** che nel nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 31 sono stati specificati i compiti del Responsabile Unico del Procedimento e, in particolare, al comma 8 dello stesso articolo è stato previsto che:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista."

Tutto ciò premesso e considerato,

## SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### **ART.LO 1 – PREMESSE**

Le parti riconoscono il contenuto delle premesse e dichiarano di essere a perfetta conoscenza della documentazione e della normativa vigente citata nel presente disciplinare.

### **ART.LO 2 – AFFIDAMENTO – OGGETTO E NATURA DELL'INCARICO**

Il Comune di Montegiorgio, con sede in Montegiorgio, in Piazza Matteotti n. 33 affida:

**all'Ing. Andrea Bertini** iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A457 con studio tecnico in Corridonia (MC) P.Iva 00900510439, **in qualità di mandatario/capogruppo del RTP** costituito (oltre al madatario) da:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- L'Arch. **Giulia Gatti**, in qualità di mandante, con studio professionale in via Indipendenza n.42 P.Iva 01955230436, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n.720;
- L'Ing. **Vignoni Diego**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02806660425, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.A4230  
(in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);
- L'Ing. **Liuti Simone**, in qualità di mandante, con studio professionale in via G. Pastore n.10 P.Iva 02790460428, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. A4181  
(in possesso dei requisiti di Giovane Professionista);

l'incarico professionale circa l'“**Affidamento dei S.I.A. consistenti nella redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nella Progettazione architettonica-strutturale in fase definitiva relativa alla realizzazione di una residenza sanitaria e casa di riposo**” nell'Ambito del “**Contratto Istituzione di sviluppo Aree Sisma 2016** per un corrispettivo pari ad **euro 39.169,70** oltre CNPAIA 4% pari ad **euro 1.566,79** ed IVA 22% pari ad **euro 8.962,03** al netto del ribasso offerto del **1,2%** offerto in sede di procedura sull'importo soggetto a sconto di euro 39.645,45 (oltre Iva ed Oneri) calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016;

Il professionista si obbliga a compiere, la propria prestazione professionale, sopra descritta, e di seguito elencate, per la quale è necessaria l'abilitazione, con lavoro proprio e senza vincolo di subordinazione:

- Progetto di fattibilità tecnica – economica;
- Progettazione definitiva (Architettonica + Strutturale);
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione.

## ART.LO 3 – ONORARIO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'onorario relativo alle prestazioni per l'espletamento dell'incarico di cui al precedente articolo 2 viene concordato in **euro 39.169,70** complessivi al netto degli oneri, con le precisazioni di cui all'articolo 2.

Il compenso economico verrà corrisposto dal Comune di Montegiorgio al professionista secondo le seguenti modalità:

- Progetto di fattibilità tecnica-economica e progettazione definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione: entro 60 gg. dalla data di approvazione degli stessi previa acquisizione della relativa fattura e verifica della regolarità contributiva del professionista;

L'atto di liquidazione verrà approvato da Responsabile del Procedimento del Comune di Montegiorgio, previa presentazione di fattura elettronica da parte del professionista e previa verifica positiva della regolarità contributiva salva ogni diversa altra normativa specifica per lo stato giuridico dell'incaricato.

## ART.LO 4 – TRACCIABILITA'

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge n. 136/2010, pena la risoluzione del contratto, pertanto il professionista dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale “indicare riferimenti contratto/ordine/CIG” in essere con codesto Ente è:

CIG: **Z423267C63**, IBAN: .....



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Inoltre, dichiara, che tali estremi di conto corrente dedicato dovranno essere utilizzati anche per ulteriori eventuali altri rapporti contrattuali soggetti alla disciplina in materia di tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n. 136/2010, salvo esplicita diversa indicazione dello scrivente appaltatore.

Le persone delegate, invece, ad operare sul conto sono:

.....

Il sottoscritto Ing. Andrea Bertini:

- allega documento di identità suo e delle persone delegate ad operare sul conto;
- si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

## **ART.LO 5 – PENALI – CLAUSOLE RISOLUTIVE E CONTROVERSIE**

Il Professionista si impegna a depositare le pratiche in tempo utile per permettere agli Uffici Comunali di inviare la domanda di candidatura al bando in specie.

In caso di ritardo, nulla sarà dovuto al professionista.

Come precisato al precedente articolo 2, il professionista si obbliga a compiere, contro corrispettivo, la propria prestazione professionale, per la quale è necessaria l'abilitazione, pertanto la cancellazione, sospensione o altro provvedimento adottato dal competente organo di vigilanza dell'albo, ed atto a vietare, sospendere o impedire l'esercizio anche temporaneo della professione, costituirà motivo di immediata risoluzione del contratto.

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico di cui al presente disciplinare sono demandate al Tribunale di Fermo, ovvero al Giudice di Pace competente, ove l'importo lo consenta, per il luogo presso il quale ha sede il Comune di Montegiorgio.

In pendenza di giudizio il professionista è comunque tenuto agli obblighi professionali assunti con presente disciplinare.

## **ART.LO 6 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

Il Professionista sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avrà comunicazione o di cui prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi, o divulgati senza autorizzazione da parte del professionista il quale, in caso di mancato rispetto di quanto contenuto nel presente articolo, ne dovrà rispondere in tutte le sedi sia civili che penali e con la rescissione contrattuale dell'incarico.

## **ART.LO 7 – ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA**

Tutti gli oneri relativi allo svolgimento del presente incarico riguardanti, spese per copie, eventuali bolli, stampe di ogni genere, documentazione fotografica, oneri per ricerca pratiche, diritti di segreteria, viaggi, soggiorni per motivi inerenti l'incarico e quant'altro sono a totale carico del professionista incaricato.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## ART.LO 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In riferimento al “trattamento dei dati personali”, come definito e normato dalla L. 31.12.1996, n. 675 e ss.mm., il professionista:

- a) *esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali (nei modi e nei termini di cui all’art. 27 della L. 675/96) da parte del Comune di Montegiorgio;*
- b) *dichiara di essere consapevole che i dati conferiti saranno accessibili a “chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti” ai sensi della L. 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.;*
- c) *dichiara di essere a conoscenza che i dati conferiti potranno essere cancellati solo ed esclusivamente in conformità con la vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione;*
- d) *esprime il proprio assenso alla comunicazione/diffusione da parte del Comune di Montegiorgio dei propri dati a soggetti privati, ovvero a soggetti pubblici economici, coinvolti nel procedimento amministrativo connesso all’espletamento dell’incarico richiamato in oggetto;*
- e) *dichiara di essere stato reso edotto che il titolare del trattamento dei dati è il “Comune di Montegiorgio avente sede a Montegiorgio, in piazza Matteotti, 33”, fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Montegiorgio non potrà essere ritenuto responsabile dell’utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.*

## ART.LO 9 – NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare d’incarico in tema di procedure, atti ed adempimenti, si applicano le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e nel d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

## ART.LO 10 – REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d’uso, le spese di contratto e registrazione saranno a carico del professionista.

## ART.LO 11 – VARIE

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista dal momento della sottoscrizione e presentazione, mentre lo diverrà per il Comune di Montegiorgio dal momento dell’esecutività delle approvazioni di legge del presente disciplinare di incarico da adottarsi entro i successivi 120 giorni, trascorsi i quali il professionista sarà tacitamente liberato dall’obbligo.

L’incarico decorre dalla data di ricezione della comunicazione di affidamento dell’incarico.

Letto, confermato e sottoscritto in doppio originale.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**LL.PP. E PATRIMONIO**

*Geom. Maurizio Luchetti*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## I PROFESSIONISTI INCARICATI

*Ing. Andrea Bertini*

*(in qualità di mandatario/capogruppo di RTP)*

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-07-2021

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 03-08-2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 09-08-2021  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 09-08-2021 al 24-08-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1081 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI