COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

Prot. n. 7153 del 17.05.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO
n. 48 del 17.05.2018

OGGETTO: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 133 DEL 12.06.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO IMMOBILE IN C.DA CASTAGNETO, 3-4 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: "*Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.*"

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTE le richieste di sopralluogo, avanzate rispettivamente in data 27.09.2016 con prot. n. 10692, dalla Sig.ra RICCI LIANA, nata a Montegiorgio il 14.10.1959 e residente a Rapagnano (FM) in Via Tenna, 67, e in data 22.11.2016 con prot. n. 13723 dal Sig. RICCI FRANCO, nato a Montegiorgio il 20.06.1949 ed ivi residente in Via Giotto, 11, e dalla Sig.ra RICCI LIDIA, nata a Montegiorgio il 14.10.1959 ed ivi residente in Via Passari, 36, in qualità di comproprietari dei fabbricati siti in Montegiorgio in C.da Castagneto, 3-4, identificati al Catasto Fabbricati al foglio 42 particelle 703 e 46, relative alla verifica delle condizioni di agibilità in seguito agli eventi sismici del 2016/2017;

VISTA la "Scheda FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto", redatta in data 04.03.2017 dai componenti della squadra d'ispezione **MR700** del Dipartimento della Protezione Civile, **scheda n. 001, aggregato n. 01947 00, edificio n. 001** relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Castagneto, 3-4, catastalmente distinto al foglio 42 particelle 703 e 46 con esito **'Edifici NON UTILIZZABILI'**;

VISTA l'**Ordinanza Sindacale n. 133 del 12.06.2017** prot. n. 7242 del 12.06.2017 con la quale si ordinava lo **sgombero e il divieto** di utilizzo degli immobili sopra indicati siti in C.da Castagneto 3-4, ed individuati al Catasto Fabbricati al **foglio 42 particelle 703 e 46 subalterno 6;**

CONSIDERATO che con prot. n. 12482 del 09.10.2017 la Sig.ra **RICCI LIANA** ha trasmesso all'Ufficio Urbanistica del Comune di Montegiorgio la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per la '*Riparazione danni sismici*' sull'immobile di sua proprietà identificato al Catasto Fabbricati al foglio 42 particella 46 sub. 6, con allegata asseverazione del Geom. Claudio Armeni, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Fermo al n. 368;

DATO ATTO che la Sig.ra RICCI LIANA ha comunicato la fine dei lavori suddetti con prot. n. 13299 del 25.10.2017, cui è seguita comunicazione del Geom. Claudio Armeni trasmessa con prot. n. 7024 del

16.05.2018, nella quale ha attestato che *"...Con l'intervento di cui sopra è stato ripristinato lo stato di sicurezza e agibilità del fabbricato come individuati nella scheda FAST"*;

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, gli immobili sopra indicati, distinti al **foglio 42** del Comune di Montegiorgio, con:

- **particella 703** risulta intestato a:
  RICCI FRANCO, nato a Montegiorgio (AP) il 20.06.1949, proprietario per la quota di 1/3;
  RICCI LIDIA, nata a Montegiorgio (AP) il 14.10.1959, proprietario per la quota di 2/3;

- **particella 46 sub. 6** risulta intestato a:
  RICCI LIANA nata a MONTEGIORGIO (AP) il 25.01.1950, proprietaria per la quota 1/1;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

parzialmente il proprio Provvedimento n. 133 del 12.06.2017 di sgombero e di divieto di utilizzo per la porzione di immobile sita in C.da Castagneto, 3-4, individuato al Catasto Fabbricati al **Foglio 42 particella 46 subalterno 6** di proprietà della Sig.ra:

RICCI LIANA nata a MONTEGIORGIO (AP) il 25.01.1950, proprietaria per la quota 1/1, residente a Rapagnano (FM) in Via Tenna 67;

dando atto, come accertato e dichiarato dal Geom. Claudio Armeni, che è stato ripristinato lo stato di sicurezza e di agibilità della sola porzione di immobile sopra indicato.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, successive alla presente revoca, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;

DISPONE

1. Copia del presente provvedimenti di revoca sia immediatamente notificato alle persone interessate ed inviata:
   a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
   b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.it
   ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.

3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti

COMUNE DI MONTEGIORGIO - Fermo