



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 15-05-2020 n. 47

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI SISMA E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX GENTILI - VIA CESTONI N. 23-27. - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'Anno duemilaventi il giorno quindici del mese di maggio alle ore 13:06, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Assente

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato anche il territorio comunale di Montegiorgio, minacciando l'incolumità dei cittadini e provocando numerose lesioni ad edifici pubblici e privati;
- i suddetti gravi eventi sismici hanno causato danni a diversi edifici e strutture sia pubbliche che private;
- in attuazione dell'art. 14, comma 1, del D.L. 189/2016, è stata pubblicata sul sito del Commissario Straordinario per la Ricostruzione ([www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)) l'O.C.S.R. n. 86 del 24 gennaio 2020 recante "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";
- l'elenco approvato del secondo programma di interventi è riportato nell'allegato 1 dell'Ordinanza; complessivamente per la Regione Marche sono previsti n. 116 interventi per un importo complessivo di 63.145.205,99 €, relativamente ad edifici di edilizia residenziale di proprietà pubblica o mista con maggioranza pubblica;

**PRESO ATTO** che, per questo Ente, fra le schede di intervento caricate sulla piattaforma Sismapp, nella sezione "*Piano – Dati Regione*", è stato previsto l'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica sull'immobile denominato "*Ex Gentili*", sito in via G. Cestoni 23/27, per un importo stimato di € **227.456,10** (Id. 2638);

**VERIFICATO** che l'immobile è distinto al N.C.E.U. al foglio n. 30, part.IIe nn. 145 – 536 – 537 – 538 ed è di proprietà del Comune di Montegiorgio come da atto a rogito del Dott. Alessandro Mori in data 19.01.2010, Rep. n. 11618 – Raccolta 4494 registrato a Fermo il 09.02.2010 n. 597 serie 1T;

**CONSIDERATO** che, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione, risulta vincolante per tutti gli interventi la procedura di verifica di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) da predisporre a cura del RUP tramite la piattaforma Sismapp;

**RILEVATO** che, la scheda di valutazione C.I.R. dovrà essere supportata dal caricamento di due allegati:

1. Relazione sulla stima dei costi dell'intervento da cui si dovranno evincere in maniera chiara ed evidente il nesso causale sisma/danno, il numero di unità immobiliari da ripristinare, i dati geometrici dell'edificio (es. superfici, n° piani, altezze), la tipologia di intervento ai sensi delle NTC 2018 in funzione del livello operativo individuato e l'importo richiesto. Nel caso di edifici di proprietà mista, l'importo richiesto a valere sull'ordinanza dovrà essere relativo esclusivamente alla quota parte di proprietà pubblica;
2. Relazione sul livello operativo redatta secondo l'allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii. Il livello operativo è individuato applicando la combinazione tra stato di danno e vulnerabilità di cui alla Tabella riportata nella Circolare "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" allegata alla presente (Circolare prot. CGRTS 7013 del 23/05/2018 così come modificata dall'Allegato n. 2 all'O.C.S.R. n. 90 del 24/01/2020);

**CONSIDERATO** quindi, che, nelle more della redazione, del perfezionamento e dell'approvazione della scheda C.I.R. da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Marche, si ritiene



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

necessario prevedere l'intervento all'interno del Piano Triennale delle OO.PP. 2020/2022 e nell'elenco annuale 2020, fatta salva la eventuale variazione del finanziamento derivante dalla succitata scheda C.I.R.;

**CONSIDERATO** quanto sopra e su indicazione dell'Amministrazione Comunale, quest'Ufficio ha redatto lo studio di fattibilità tecnica economica per "**Riparazione danni sisma e miglioramento sismico edificio ex Gentili**", per in importo complessivo di **euro 227.456,10**;

**ACCERTATO** che nello specifico, si prevedono interventi sulle strutture di miglioramento sismico come previsto dal punto 8.4.2 delle NTC del 14/01/2008. In particolare, riguardano le murature portanti, i solai, le camorcanna e le opere di manutenzione delle facciate, mediante:

- riparazione di lesioni mediante cucì e scuci consistente nel ripristinare zone limitate di murature lesionate o degradate attraverso la rimozione degli intonaci e degli elementi (laterizi) degradati e la realizzazione di una nuova tessitura muraria con elementi sani senza interrompere la funzione statica della muratura nel corso dell'applicazione. Gli elementi sani avranno caratteristiche simili a quelli originali sia geometriche (forma e dimensione) che meccaniche. È necessario l'utilizzo di malte a ritiro nullo o leggermente espansive. L'intervento deve seguire ad un'analisi del dissesto e deve essere accompagnato ad altri interventi che ne eliminino le cause e dovrà interessare i setti murari verticali con particolare attenzione alla riproposizione dei collegamenti e ammorsature, anche tramite l'ausilio di chiavi e tirantature;
- riparazione di lesioni mediante listatura giunti, scarnitura delle connessure dei paramenti in muratura di mattoni;
- stuccatura dei giunti di muratura di mattoni con malta compatibile previa pulizia delle connessure, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura;
- interventi sulle facciate che interesseranno il ripristino e la conservazione delle parti murarie in stato degradato, l'asportazione di precedenti intonaci degradati e successiva riproposizione;
- stuccatura dei giunti di muratura di mattoni con malta compatibile previa pulizia delle connessure, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura.

**RILEVATO** che lo studio di fattibilità tecnica ed economica in specie, ha la seguente previsione di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>Lavori a misura</b>	
Lavori	€ 174.500,00
Sicurezza	€ 5.500,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 180.000,00</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>Somme a disposizione</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 18.000,00
Spese tecniche	€ 21.000,00
CNPAIA ed IVA su spese tecniche	€ 5.644,80
Altre somme a disposizione	€ 811,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 47.456,10</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 227.456,10</b>

**RILEVATO** che il finanziamento dell'intervento in specie è previsto mediante l'utilizzo dei fondi a valere sulla contabilità speciale di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con Legge n. 229/2016;

**VISTO** l'art. 2 comma 2. del D.M. 22.06.2004, n. 898/IV, il quale stabilisce che: "2. Per l'inserimento nel programma di ciascun intervento di importo inferiore a 10 milioni di euro i soggetti di cui al precedente art. 1 provvedono a redigere sintetici studi ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.P.R. n. 554/1999 nei quali sono indicati le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie dell'intervento stesso, corredati dall'analisi dello stato di fatto per quanto riguarda le eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 109/1994. ....omissis.....";

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

**VISTO** l'art. 21. (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5.

## VISTA:

- La legge 21 giugno 2017, n. 96;
- La legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 11 del 24.12.2019 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e delle funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione e di risultato per il periodo 01.01.2020/30.06.2020.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

**PRESO ATTO** della necessità di approvare un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra descritto, rispetto a quello approvato con la precedente deliberazione G.C. n. 34/2018;

**DATO ATTO** che, sulla presente proposta di deliberazione, è stato richiesto ed ottenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, l'allegato parere favorevole espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa dell'atto;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

## PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto dal geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, relativo al: "**Riparazione danni sisma e miglioramento sismico edificio ex Gentili**", per in importo complessivo di **euro 227.456,10**, avente la seguente previsione di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTI
-------------	---------



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>Lavori a misura</b>	
Lavori	€ 174.500,00
Sicurezza	€ 5.500,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 180.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 18.000,00
Spese tecniche	€ 21.000,00
CNPAIA ed IVA su spese tecniche	€ 5.644,80
Altre somme a disposizione	€ 811,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 47.456,10</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 227.456,10</b>

- 3) **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: E84J20000030005);
- 4) **RILEVATO** che il finanziamento dell'intervento in specie sarà previsto mediante l'utilizzo dei fondi a valere sulla contabilità speciale di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con Legge n. 229/2016;
- 5) **DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;
- 6) **DI RINVIARE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

**1) DI RICHIAMARE** la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

**2) DI APPROVARE** in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto dal geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici, relativo al: **“Riparazione danni sisma e miglioramento sismico edificio ex Gentili”**, per in importo complessivo di **euro 227.456,10**, avente la seguente previsione di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>Lavori a misura</b>	
Lavori	€ 174.500,00
Sicurezza	€ 5.500,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 180.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 18.000,00
Spese tecniche	€ 21.000,00
CNPAIA ed IVA su spese tecniche	€ 5.644,80
Altre somme a disposizione	€ 811,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 47.456,10</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 227.456,10</b>
------------------------------	---------------------

**3) DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP: E84J20000030005).

**4) RILEVATO** che il finanziamento dell'intervento in specie sarà previsto mediante l'utilizzo dei fondi a valere sulla contabilità speciale di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con Legge n. 229/2016.

**5) DI INDIVIDUARE** nella persona del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione.

**6) DI RINVIARE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, al fine di consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 07-05-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
(Firma all'originale)

---

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 07-05-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI  
(Firma all'originale)

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 11-09-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 15-05-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 11-09-2020 al 26-09-2020 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria