



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 27-08-2020 n. 111

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO. INDIRIZZI PER LA SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

L'Anno duemilaventi il giorno ventisette  
del mese di agosto alle ore 14:01, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale  
nelle persone dei Signori:

| Cognome     | Nome           | Carica       | Presenza |
|-------------|----------------|--------------|----------|
| Ortenzi     | Michele        | SINDACO      | Presente |
| BACALINI    | MARIA GIORDANA | VICE SINDACO | Presente |
| Petrini     | Alan           | ASSESSORE    | Assente  |
| VITA        | MICHELA        | ASSESSORE    | Presente |
| MARZIALETTI | LORENA         | ASSESSORE    | Presente |

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica, di concerto con l'assessore Petrinì,**

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo *“decreto legge”*);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- le scosse sismiche, prima quella del 24.08.2016 e successivamente quelle del 26 e 30 Ottobre del 2016, hanno creato danni alle strutture scolastiche e di servizio, (palestra di via Mazzini), presenti nel Centro Storico della città, costringendo la sospensione in parte dell'attività didattica ed il reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguati locali per consentire il regolare svolgimento delle lezioni che pur con tutte le difficoltà sono terminate regolarmente;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 recante *“Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche”* e ss.mm.ii. così come modificata dalle Ordinanze Commissariali n. 35 del 31.07.2017, 41 del 2/11/2017, 46 del 10/01/2018 e 56 dell'11/05/2018;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, il comune di Montegiorgio risulta inserito all'interno del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal presente prospetto:

| Regione | N. Intervento | Comune       | Denominazione  | Tipologia | Tipo di Intervento |
|---------|---------------|--------------|----------------|-----------|--------------------|
| Marche  | 35            | Montegiorgio | Largo Leopardi | MM        | NUOVA COSTRUZIONE  |
|         |               |              | Via Mazzini    | EE        |                    |
|         |               |              | Frazione Piane | EE        |                    |

- il piano ammonta a complessivi €. 139.181.630,00 per un totale di 38 interventi riferibili alla regione Marche tra i quali quello del Comune di Montegiorgio per un importo concesso pari ad €. 6.830.000,00;
- a seguito di istruttoria finalizzata alla Valutazione della Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.), trasmessa all'Ufficio Straordinario per la Ricostruzione della Regione Marche, lo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

stesso, con nota prot. 76997 del 04/12/2018 acquisita al protocollo dell'Ente n. 16436 in pari data, ha comunicato l'esito della verifica svolta e ritenuto congruo l'importo per € 6.830.000,00;

## Preso atto che:

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05/05/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato **NUOVO POLO SCOLASTICO** –

### Primo stralcio;

- con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 05/05/2017 è stato approvato il relativo quadro economico, rimodulato, successivamente, con Determinazione del Responsabile n. 50 del 26.11.2018 Reg. Gen. 838, a seguito della Valutazione della Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.) sopra richiamata, come segue:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"                                                                      |                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| DESCRIZIONE                                                                                                                    | IMPORTO        | IMPORTO TOTALE        |
| IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE NUOVO POLO SCOLASTICO (EDIFICI-PALESTRA-MENSA-AREE VERDI-IMPIANTISTICA-OPERE DI FINITURA) | € 5.200.000,00 |                       |
| <b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                                                                |                | <b>€ 5.200.000,00</b> |
| IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) NON SOGGETTI A RIBASSO)                                                   |                | € 156.000,00          |
| IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO                                                                                                     |                | € 5.044.000,00        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                               |                |                       |
| I.V.A. 10% SULL'IMPORTO € 5.200.000,00                                                                                         | € 520.000,00   |                       |
| SPESE TECNICHE DA D.M. 2016 +CNPAIA 4% +IVA                                                                                    | € 677.320,00   |                       |
| SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 ORDINANZA 57/2018                                                                               | € 97.600,00    |                       |
| CONTRIBUTO ANAC                                                                                                                | € 800,00       |                       |
| SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO                                                                                                | € 10.184,70    |                       |
| IMPREVISTI                                                                                                                     | € 324.095,30   |                       |
| <b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                         |                | <b>€ 1.630.000,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>                                                                                      |                | <b>€ 6.830.000,00</b> |

- **Preso atto che** in applicazione dell'art.24 del Codice, il compenso professionale per i servizi tecnici è stato rideterminato ai sensi del DM 17 giugno 2016, con conseguente rimodulazione del



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

quadro economico approvato, fermo restando l'importo dei lavori e quello complessivo del progetto. Nuovo quadro economico:

| NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"                                                                     |                              |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| DESCRIZIONE                                                                                                                         | IMPORTO                      | IMPORTO TOTALE        |
| IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE NUOVO POLO SCOLASTICO (EDIFICI, PALESTRA, MENSA, AREE VERDI, IMPIANTISTICA, OPERE DI FINITURA) | € 5.200.000,00               |                       |
| <b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                                                                     |                              | <b>€ 5.200.000,00</b> |
| IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO)<br>non soggetti a ribasso                                                      |                              | € 156.000,00          |
| IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO                                                                                                          |                              | € 5.044.000,00        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                    |                              |                       |
| I.V.A. 10% SULL' IMPORTO DI € 5.200.000,00                                                                                          | € 520.000,00                 |                       |
| SPESE TECNICHE (D.M. 17 giugno 2016)<br>CNPAIA 4% +IVA                                                                              | € 699.552,31<br>€ 188.039,66 |                       |
| INCENTIVI ART. 113 (O.C.S.R. 57/2018)                                                                                               | € 73.640,12                  |                       |
| SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI e                                                                   | € 3.798,21                   |                       |
| SPESE S.U.A. PER AFFIDAMENTO LAVORI e PUBBLICITÀ                                                                                    | € 13.900,45                  |                       |
| IMPREVISTI                                                                                                                          | € 131.069,25                 |                       |
| <b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                              |                              | <b>€ 1.630.000,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>                                                                                           |                              | <b>€ 6.830.000,00</b> |

- detto intervento è stato inserito nel programma delle Opere Pubbliche 2019/2021 - Elenco annuale 2019 con CUI L81002030443201900030;
- all'intervento in questione, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha attribuito il seguente Codice CUP **E83H18000390001**;
- attualmente è in corso, presso la Stazione Unica Appaltante di Fermo, la procedura per l'affidamento del servizio di progettazione dell'opera;

VISTO l'art. 31, del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale

*Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione. Le stazioni appaltanti che ricorrono ai sistemi di acquisto e di negoziazione delle centrali di committenza nominano, per ciascuno dei detti acquisti, un responsabile del procedimento che assume specificamente, in ordine al singolo acquisto, il ruolo e le funzioni di cui al presente articolo. Fatto salvo quanto previsto al comma 10, il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato; la sostituzione del RUP individuato nella programmazione di cui all'articolo 21, comma 1, non comporta modifiche alla stessa. Laddove sia accertata la carenza nell'organico della suddetta unità organizzativa, il RUP è nominato tra gli altri dipendenti in servizio. L'ufficio di responsabile unico del procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato la funzione di RUP è obbligatorio e non può essere rifiutato;*

VISTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50 del 2016 con la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 19.01.2017 e s.m.i. è stato nominato Responsabile Unico del Provvedimento per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio il geom. Benni Giorgio attualmente Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente del Comune di Montegiorgio;

RICHIAMATA la determinazione del Resp. Urbanistica n. 17 del 14 maggio 2020, con la quale, previo indirizzo della Giunta Comunale, a seguito del pensionamento del geom. Benni, è stato individuato quale Responsabile Unico del Provvedimento per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio l'ing. Valeria Luchetti;

CONSIDERATO che la sottoscritta Responsabile cesserà dal servizio in data 31 agosto 2020 per dimissioni volontarie;

RITENUTO necessario procedere, a fronte delle predette considerazioni e per la salvaguardia della corretta procedura del progetto oggettivato, all'immediata sostituzione dell'attuale R.U.P., mediante la nomina di un nuovo R.U.P.;

RICHIAMATE le Linee Guida Anac n. 3 dell'11.10.2017 ad oggetto Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

VISTA la Delibera numero 03 del 15 gennaio 2020 adottata dall'Anac, su richiesta di parere del Comune di Visso, in materia di requisiti e competenze del Responsabile unico del procedimento con riferimento al personale assunto a tempo determinato ai sensi dell'articolo 50-bis del decreto legge 17/10/2016 n. 189, convertito con legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016»;

DATO ATTO che la citata deliberazione Anac ha chiarito che gli articoli 3 e 50-bis del decreto legge 17/10/2016 n. 189, convertito con legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, derogano alle disposizioni dell'articolo 31 del codice dei contratti pubblici secondo cui il Responsabile unico



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

del procedimento è nominato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa dotati del necessario inquadramento giuridico;

DATO ATTO inoltre che, ai sensi del medesimo art. 31 del Codice la sostituzione del RUP individuato nella programmazione di cui all'art. 21, comma 1, del medesimo Codice non comporta modifiche alla stessa;

PRESO ATTO dell'impossibilità dell'Ufficio Urbanistica e Ambiente di continuare a seguire l'istruttoria del procedimento in oggetto, considerati i molteplici compiti dell'ufficio, impegnato anche nell'esame e nelle istruttorie delle pratiche di edilizia privata connesse alla ricostruzione post sisma 2016 e l'organico ridotto;

ACQUISITA la disponibilità del geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio a prendere in carico il predetto procedimento;

CONSIDERATO che il geom. Luchetti è figura idonea a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento nel predetto appalto di lavori, disponendo:

- o del necessario livello di inquadramento giuridico;
- o di competenze professionali adeguate;

Dato atto che nell'espletamento dell'incarico, il geom. Luchetti potrà avvalersi della collaborazione e del supporto del Personale della sua Area e dell'ing. Elena Lombardi, Responsabile dell'ufficio Urbanistica e Ambiente;

VISTI:

- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

PROPONE

per le premesse sopra richiamate che costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e s.m.i.:

- 1) Di ASSEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, il procedimento relativo alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico, attualmente in capo all'ufficio Urbanistica e Ambiente all'area Lavori Pubblici e Patrimonio
- 2) DI ESPRIMERE, quale atto di indirizzo, la volontà di nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'opera pubblica avente ad oggetto la creazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio (CUP **E83H18000390001**), il Responsabile dei Lavori Pubblici Maurizio Luchetti, che ne curerà l'istruttoria avvalendosi della collaborazione e del supporto del personale del suo ufficio nonché dell'ing. Elena Lombardi;
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio gli atti necessari successivi e conseguenti.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale, se non quelli relativi all'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50 del 2016 e previsti nel Q.T.E. di previsione di spesa per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Montegiorgio.
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.
- 6) Di Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del tuel, stante l'urgenza di garantire la continuità del procedimento in corso e di evitare ritardi nell'espletamento delle procedure.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

## DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
- 2) Di ASSEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, il procedimento relativo alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico, attualmente in capo all'ufficio Urbanistica e Ambiente all'area Lavori Pubblici e Patrimonio.
- 3) DI ESPRIMERE, quale atto di indirizzo, la volontà di nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'opera pubblica avente ad oggetto la creazione del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio (CUP **E83H18000390001**), il Responsabile dei Lavori Pubblici Maurizio Luchetti, che ne curerà l'istruttoria avvalendosi della collaborazione e del supporto del personale del suo ufficio nonché dell'ingegnere Elena Lombardi.





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio gli atti necessari successivi e conseguenti.
- 5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale, se non quelli relativi all'applicazione dell'articolo 113 del d.lgs. 50 del 2016 e previsti nel Q.T.E. di previsione di spesa per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Montegiorgio.
- 6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

Inoltre;

## LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, ;

Con separata, palese ed unanime votazione;

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime  
**PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 27-08-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

---

## **Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 27-08-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

---

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Mariarosaria Giorgio

**II PRESIDENTE**

F.to Michele Ortenzi

---

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)  
In data 29-01-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 27-08-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

---

---

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 29-01-2021 al 13-02-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

---

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Giorgio Mariarosaria