



Prot. n. 7873 del 29.05.2018

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 57 del 29.05.2018

OGGETTO: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 237 DEL 09.08.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN C.DA SAN LIBERATO, 1 - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

PREMESSO che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

VISTA la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 05.10.2016 con prot. n. 11037, dal Sig. **GALANDRINI FABRIZIO**, nato a Montegiorgio (FM) il 18.12.1959 e residente in Montegiorgio (FM) in C.da San Liberato, 1, in qualità di proprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in **C.da San Liberato, 1** e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 37 particella 397, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

DATO ATTO che lo stesso Sig. **GALANDRINI FABRIZIO**, in data 03.11.2016 con prot. n. 12545, ha presentato ulteriore istanza di sopralluogo per la verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio summenzionato, a causa di un aggravamento dei danni;

VISTE le *"Schede FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto"*, redatte in data 26.05.2017 dai componenti della squadra d'ispezione MR2438 del Dipartimento della Protezione Civile, relativamente ai fabbricati siti in Montegiorgio in **C.da San Liberato, 1**, catastalmente distinti al foglio 37 particella 397;

- scheda n. 001, aggregato n. 02766 00, edificio n. 001 con esito finale: 'Edificio NON UTILIZZABILE'
- scheda n. 002, aggregato n. 02764 00, edificio n. 002, con esito finale: 'Edificio NON UTILIZZABILE'

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 237 del 09.08.2017 prot. n. 9963 del 09.08.2017 con la quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo degli immobili sopra indicati siti in C.da San Liberato, 1 individuati negli aggregati n. 02766 00, edificio n. 001 e n. 02764 00 edificio n. 002, in conseguenza delle schede FAST suddette;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



RILEVATO che l'Ing. Michele Tarulli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A540 ed iscritto con il n. EP_001927_2017 all'Elenco di cui all'art. 34 del D.L. 17/10/2016, n. 189 convertito, con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, a seguito di incarico conferitogli dal Sig. Galandrini Fabrizio, ha redatto la perizia giurata in data 26/01/2018, relativa all'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 37 particella 397, individuato nell'aggregato n. 02766 00, oggetto della scheda FAST n. 001 del 26.05.2017, con la quale ha certificato un esito di agibilità 'B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.';

CONSIDERATO che il Geom. Andrea Cocciaretto, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Fermo al n. 925, ed iscritto con il n. EP_008939_2017 all'Elenco di cui all'art. 34 del D.L. 17/10/2016, n. 189 convertito, con modificazioni dalla Legge 15/12/2016, n. 229, a seguito di incarico conferitogli dal Sig. Galandrini Fabrizio, ha redatto la perizia giurata in data 05/05/2018, relativa all'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 37 particella 397, individuato nell'aggregato n. 02764 00, oggetto della scheda FAST n. 002 del 26.05.2017, nella quale ha certificato un esito di agibilità 'A – EDIFICIO AGIBILE' rilevando nella perizia giurata che '*...non si riscontrano danni e lesioni al fabbricato*';

ACCERTATO che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, gli immobili in oggetto, distinti al foglio 37 del Comune di Montegiorgio, con la particella 397, risultano intestati a:

- **COSTANZI MARIA**, nata a Montegiorgio (FM) il 05.10.1933, proprietaria per la quota di 1/2;
- **GALANDRINI FABRIZIO**, nato a Montegiorgio (FM) il 18.12.1959, proprietario per la quota di 1/2;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il vigente statuto comunale,

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

REVOCA

PARZIALMENTE il proprio Provvedimento n. 237 del 09.08.2017 di sgombero e di divieto di utilizzo riferito all'immobile sito in C.da San Liberato, 1, per la sola porzione indicata nella perizia giurata redatta il 05/05/2018 dal Geom. Andrea Cocciaretto, coincidente con l'aggregato 02764 00 individuato catastalmente con porzione della particella 397 al foglio 37, intestata a:

- **COSTANZI MARIA**, nata a Montegiorgio (FM) il 05.10.1933, proprietaria per la quota di ½, residente in Montegiorgio (FM) in C.da San Liberato, 1;
- **GALANDRINI FABRIZIO**, nato a Montegiorgio (FM) il 18.12.1959, proprietario per la quota di ½, residente in Montegiorgio (FM) in C.da San Liberato, 1;

dando atto, come accertato e giurato dal Geom. Andrea Cocciaretto, che la sola porzione di immobile sopra indicata risulta AGIBILE, in seguito agli eventi sismici iniziati il 24.08.2016.

La revoca del provvedimento è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione.

COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

GB/el

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

(P. IVA 03010443 - F. IVA 0117220443 - TEL. 0495344433 - 0497495297)

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: www.comune.montegiorgio.fm.it - P.F.C.: urbanistica@comune.montegiorgio.fm.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it - giulia.cancellieri@comune.montegiorgio.fm.it - elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it - valerio.lucchetti@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO



Provincia di Fermo
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
 - a. Prefettura di Fermo, PEC: protocollo.preffm@pec.interno.it
 - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: tap20530@pec.carabinieri.itognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio di Polizia Municipale
4. Di inoltrare copia della presente revoca all'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.

AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO
Dott. Armando Benedetti

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
OFFICE OF THE DEAN
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: (773) 936-3300
WWW.CHICAGO.EDU

1999

