



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 30-05-2019 n. 71

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE PER REALIZZAZIONE DI EDICOLE FUNERARIE - LOTTO D.: APPROVAZIONE INCREMENTO DI SUPERFICIE EDIFICATORIA. PROVVEDIMENTI.

L'Anno duemiladiciannove il giorno trenta
del mese di maggio alle ore 12:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Assente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Assente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 3

Assenti : 2

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

formula la seguente proposta di deliberazione:

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. **57 del 30.04.2013**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole funerarie. Revoca precedente atto n. 161 del 28.12.2012 ed individuazione aree ed approvazione perizia di stima"*;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. **127 del 10.10.2013**, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Concessione in uso di nuove aree nel cimitero comunale di Montegiorgio Capoluogo. Precisazioni ed integrazioni precedente atto di Giunta Comunale n.57 del 30.04.2013"*, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di prendere atto delle variazioni disposte con determinazione del Responsabile del Servizio LL. PP. e Patrimonio n. 05/129 del 01.08.2013 relativamente al **Lotto "D"** delle aree cimiteriali in oggetto, come di seguito riportato:

- *L'area del lotto "D" è posizionata all'interno del recente ampliamento, presso l'ingresso a destra; essa si presenta come area sopra elevata rispetto alla rampa di accesso che ha un'estensione complessiva di mq. 118, di cui:*
 - o ***mq 55** oggetto di concessione nell'ambito dei quali sarà possibile realizzare strutture funerarie per un massimo di **mq 39**, come indicato nell'allegata planimetria. In relazione alla necessità di garantire un aspetto architettonico decoroso, in tale area potranno essere realizzate un massimo di n. 3 edicole funerarie.*
 - o ***mq 63** (mq 118 – mq 55) disposizione del Comune il cui onere della manutenzione sarà a carico del concessionario dell'area sopra descritta, come indicato nell'allegata planimetria.*

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL. PP. e Patrimonio n. 05/115 del 10.10.2013 ad oggetto: *"Concessione in uso di nuove aree nel cimitero comunale di Montegiorgio capoluogo. Assegnazione definitiva"* con la quale è stato stabilito, fra l'altro, di assegnare definitivamente, come stabilito nel bando Albo n. 840/2013, la concessione in uso del **Lotto "D"** delle nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo al Sig. Biondi Enrico di Montegiorgio;

RILEVATO che il Sig. Biondi Enrico ha provveduto al pagamento del corrispettivo complessivo dovuto al Comune di Montegiorgio per la concessione d'uso per 99 anni dell'area denominata **Lotto "D"** avente superficie complessiva di mq. 55 da utilizzare per la realizzazione di cappelline/strutture funerarie in numero non superiore a 3 con un ingombro massimo complessivo di mq. 39 (come meglio evidenziata nella planimetria allegata);

VISTA la nota prot. n. 12094 del 29.09.2017 inviata dal Sig. Biondi Enrico con la quale si comunica la volontà di realizzare presso il **Lotto "D"** del Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo una sola struttura funeraria con 24 loculi anziché n. 3 cappelline;

VISTO il progetto presentato dal Sig. Biondi Enrico prot. n. 14760 del 25.11.2017, composto da pianta, sezione e prospetto in scala 1:50 per la realizzazione della struttura funeraria nel Lotto "D" presso l'area concessa in uso nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo;

VISTA la nota prot. n. 15772 del 20.11.2018 inviata dal Sig. Biondi Enrico con la quale si chiede di riesaminare la concessione d'uso dell'area denominata **Lotto "D"** al fine di concedere un aumento di superficie come riportato nella planimetria allegata;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO della nota prot. n. 1719 del 05.02.2019 inviata dal Sig. Biondi Enrico con la quale si accetta il ricalcolo del valore economico pari ad euro 11.230,00 corrispondente all'incremento di superficie edificatoria lorda di 11,23 mq del **Lotto "D"** – concessione area cimiteriale nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo;

CONSIDERATO quanto sopra, a seguito della richiesta di variante della superficie di concessione area cimiteriale presentata dal Sig. Biondi Enrico, le aree risultano modificate come di seguito riportato:

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 127 DEL 10.10.2013		VARIANTE CON RICHIESTA DI INCREMENTO DI SUPERFICIE DA PARTE DEL SIG. BIONDI ENRICO	
Superficie complessiva 118,00 mq		Superficie complessiva 118,00 mq	
Sup. di concessione	Sup. a disposizione	Sup. di concessione	Sup. a disposizione
Lotto "D" di complessivi 55,00 mq, di cui 39,00 mq da edificare con strutture funerarie	63,00 mq a disposizione del Comune con onere di manutenzione a carico del concessionario del Lotto "D"	Lotto "D" di complessivi 60,00 mq, di cui 50,23 mq da edificare con strutture funerarie	58,00 mq a disposizione del Comune con onere di manutenzione a carico del concessionario del Lotto "D"

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 30.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "*Concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole funerarie. Revoca precedente atto n. 161 del 28.12.2012 ed individuazione aree ed approvazione perizia di stima*", è stata approvata, tra l'altro, la perizia di stima relativa alla individuazione ed alla determinazione del valore delle aree cimiteriali concesse a privati per la costruzione di cappelle private e poste nel Cimitero del Capoluogo, ed in particolare è stato stabilito che il valore del **lotto "D"** è di euro 39.000,00 per 39,00 mq per la durata di 99 anni

CONSIDERATO che si rileva un aumento della superficie da edificare richiesta dall'assegnatario del lotto "D" pari a 11,23 mq;

RITENUTO equo quantificare la differenza della capacità edificatoria rapportandola al peso economico ragguagliato al mq (euro 39.000,00/39,00 mq = 1.000,00 euro/mq), pertanto con un aumento del valore dell'area di complessivi **euro 11.230,00**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad oggetto: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 20.05.2019 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento,

PROPONE alla Giunta Comunale

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 15772 del 20.11.2018 inviata dal Sig. Biondi Enrico con la quale si chiede di riesaminare la concessione d'uso dell'area denominata **Lotto "D"** al fine di concedere un aumento di superficie come riportato nella planimetria allegata;
- 3) **DI APPROVARE** la modifica planimetrica di variante relativa all'aumento dell'area cimiteriale lotto "D" presentata dal Sig. Biondi Enrico nella quale le superfici risultano modificate come di seguito riportato:

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 127 DEL 10.10.2013		VARIANTE CON RICHIESTA DI INCREMENTO DI SUPERFICIE DA PARTE DEL SIG. BIONDI ENRICO	
Superficie complessiva 118,00 mq		Superficie complessiva 118,00 mq	
Sup. di concessione	Sup. a disposizione	Sup. di concessione	Sup. a disposizione
Lotto "D" di complessivi 55,00 mq, di cui 39,00 mq da edificare con strutture funerarie	63,00 mq a disposizione del Comune con onere di manutenzione a carico del concessionario del Lotto "D"	Lotto "D" di complessivi 60,00 mq, di cui 50,23 mq da edificare con strutture funerarie	58,00 mq a disposizione del Comune con onere di manutenzione a carico del concessionario del Lotto "D"

- 4) **DI CONCEDERE** al Sig. Biondi Enrico l'aumento di 11,23 mq sull'area cimiteriale individuata come **lotto "D"** sulla base delle nuove planimetrie presentate con nota prot. n. 15772 del 20.11.2018;
- 5) **DI STABILIRE CHE** l'incremento di 11,23 mq di superficie destinata alla realizzazione di edicole funerarie nel **lotto "D"** delle nuove aree del Cimitero del capoluogo è oneroso ed equivale ad un valore di euro 11.230,00 in base alla perizia di stima approvata con atto di G. C. n. 57 del 30.04.2013;
- 6) **DI STABILIRE CHE** il Responsabile dei Procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni;

7) DI DICHIARARE, la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sezione LL.PP.-Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI PRENDERE ATTO della nota prot. n. 15772 del 20.11.2018 inviata dal Sig. Biondi Enrico con la quale si chiede di riesaminare la concessione d'uso dell'area denominata **Lotto "D"** al fine di concedere un aumento di superficie come riportato nella planimetria allegata;

3) DI APPROVARE la modifica planimetrica di variante relativa all'aumento dell'area cimiteriale lotto "D" presentata dal Sig. Biondi Enrico nella quale le superfici risultano modificate come di seguito riportato:

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 127 DEL 10.10.2013		VARIANTE CON RICHIESTA DI INCREMENTO DI SUPERFICIE DA PARTE DEL SIG. BIONDI ENRICO	
Superficie complessiva 118,00 mq		Superficie complessiva 118,00 mq	
Sup. di concessione	Sup. a disposizione	Sup. di concessione	Sup. a disposizione
Lotto "D" di complessivi 55,00 mq, di cui 39,00 mq da edificare con strutture funerarie	63,00 mq a disposizione del Comune con onere di manutenzione a carico	Lotto "D" di complessivi 60,00 mq, di cui 50,23 mq da edificare con strutture	58,00 mq a disposizione del Comune con onere di manutenzione a carico



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

	del concessionario del Lotto "D"	funerarie	del concessionario del Lotto "D"
--	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------

4) DI CONCEDERE al Sig. Biondi Enrico l'aumento di 11,23 mq sull'area cimiteriale individuata come **lotto "D"** sulla base delle nuove planimetrie presentate con nota prot. n. 15772 del 20.11.2018.

5) DI STABILIRE CHE l'incremento di 11,23 mq di superficie destinata alla realizzazione di edicole funerarie nel **lotto "D"** delle nuove aree del Cimitero del capoluogo è oneroso ed equivale ad un valore di euro 11.230,00 in base alla perizia di stima approvata con atto di G. C. n. 57 del 30.04.213.

6) DI STABILIRE CHE il Responsabile dei Procedimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990 e successive integrazioni, è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi, il quale valuterà l'opportunità di affidare separatamente le diverse categorie di lavorazioni.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 29-05-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 29-05-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 29-05-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Ortenzi

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 18-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 30-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 18-10-2019 al 02-11-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria