



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 706**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 259 del 05-10-2018**

**OGGETTO:IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI N. 18 - PALAZZO GASPARRI - SEDE  
STAZIONE CARABINIERI FORESTALE "MONTEGIORGIO". - REDAZIONE TABELLA  
MILLESIMALE: AFFIDAMENTO INCARICO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di ottobre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO CHE:

- la Regione Carabinieri Forestale "Marche" – Stazione di Montegiorgio che ha sede presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Marconi n. 18, meglio noto come "Palazzo Gsparri", distinto al NCEU di questo Comune al foglio n. 30 mappale n. 305, con nota prot. n. 109/1 del 14.09.2018 (ns. prot. n. 12505 del 14.09.2018, ha portato a conoscenza di quest'Ufficio, fra l'altro, della necessità di avere il calcolo delle quote millesimali rispettivamente dell'appartamento adibito ad Ufficio e di quello adibito ad abitazione, con accessori annessi;

**RILEVATA** l'urgenza di predisporre il calcolo come richiesto, prima della stagione invernale, ossia prima dell'accensione degli impianti di riscaldamento;

**EVIDENZIATO** che allo stato attuale, il personale presente all'interno della struttura tecnica è occupato a far fronte alle numerose incombenze d'ufficio tipiche di questo periodo;

**VISTO** che, con l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni) sono stati specificati i compiti del Responsabile Unico del Procedimento ed in particolare al comma 8 dello stesso articolo è stato previsto quanto segue:

"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista."

**VISTO** l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il quale è stato disposto quanto segue:

.....omissis.....

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta;

.....omissis.....

**DATO ATTO** che, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, esistono validi ed indifferibili motivi di urgenza per provvedere alla redazione del calcolo delle quote millesimali come richiesto;

**DATO ATTO** inoltre che, è necessario, per quanto sopra, provvedere alla nomina di un tecnico, esperto in tale settore, per la redazione del calcolo delle quote millesimali dell'immobile di proprietà comunale sito in via Marconi n. 18, meglio noto come "Palazzo Gsparri", distinto al NCEU di questo Comune al foglio n. 30 mappale n. 305, rispettivamente dell'appartamento adibito ad Ufficio e di quello adibito ad abitazione;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**CONSIDERATO** che, sulla base di quanto sopra è stata richiesta per le vie brevi, la disponibilità all'Arch. **Claudio Attorresi** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Fermo con il n° 271 sezione A con studio e residenza in via Faleriense 238 a Sant'Elpidio a Mare (C.F.: TTR CLD81L01 D542V) a redigere la tabella millesimale di "Palazzo Gasparri";

**VISTA** la nota dell'Arch. **Claudio Attorresi** del 02.10.2018, ns. prot. n. 13355 del 02.10.2018, con la quale ha prodotto il preventivo di spesa per la redazione della tabella millesimale di "Palazzo Gasparri" come segue:

- euro 100,00 oltre C.P. ed IVA per singolo appartamento;
- euro 50,00 oltre C.P. ed IVA per singolo accessorio;
- euro 50,00 oltre C.P. ed IVA per sopralluogo;

**CONSIDERATO** che gli "appartamenti" sono due (piano terra destinato ad ufficio e piano primo ad alloggio) e l'accessorio (piano mezzanino e piano seminterrato) considerato un unico volume, l'importo totale dell'onorario ammonta ad **euro 300,00** (€ 100,00\*2 + € 50,00 + € 50,00) oltre C.P. 4% euro 12,00 ed IVA 22% euro 68,64 per complessivi **euro 380,64**;

**VISTO** il curriculum professionale dell'Arch. **Claudio Attorresi** allegato alla nota di cui sopra e preso atto che lo stesso è in regola con i versamenti dei contributi presso l'INARCASSA come da prot. n. 1175907 del 05.10.2018 (ns. prot. n. 13561/2018);

**VERIFICATO** che al Cap. 138/C del bilancio 2018/2020 annualità 2018 esiste disponibilità economica per la copertura della spesa in specie;

**CONSIDERATO**, quindi, che alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate e alle caratteristiche proprie del servizio in parola, risulta del tutto ammissibile dare corso alla procedura per l'affidamento diretto ad un professionista in possesso dei requisiti tecnico professionali e qualificato all'espletamento del servizio stesso ai sensi del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice stesso e nel relativo Regolamento attuativo ed esecutivo;

**RIBADITA** l'urgenza dettata dalla necessità di affidare l'incarico professionale in specie stante la necessità di predisporre in tempi brevi la tabella millesimale di "Palazzo Gasparri";

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplinavigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 2 dell'11.06.2018 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 11.06.2018-30.11.2018.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**RICONOSCIUTA**, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PROCEDERE**, per quanto in premessa esposto e motivato, ad affidare l'incarico per la redazione del calcolo delle quote millesimali dell'immobile di proprietà comunale sito in via Marconi n. 18, meglio noto come "Palazzo Gasparri", distinto al NCEU di questo Comune al foglio n. 30 mappale n. 305, rispettivamente dell'appartamento adibito ad Ufficio e di quello adibito ad abitazione, con accessori annessi all'**Arch. Claudio Attorresi** iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Fermo con il n° 271 sezione A con studio e residenza in via Faleriense 238 a Sant'Elpidio a Mare (C.F.: TTR CLD81L01 D542V), per l'importo netto dell'onorario pari ad **euro 300,00** oltre C.P. 4% euro 12,00 ed IVA 22% euro 68,64 per complessivi **euro 380,64 (CIG: Z2025328B9)**;
- 3) **DI PRECISARE** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:
  - fine: redazione del calcolo delle quote millesimali dell'immobile di proprietà comunale sito in via Marconi n. 18, meglio noto come "Palazzo Gasparri";
  - oggetto: affidamento incarichi a professionisti esterni da parte del RUP
  - forma: sottoscrizione per accettazione dell'affidamento dell'incarico della presente determinazione;
  - clausole essenziali: esecuzione servizi;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 ed art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) **DI STABILIRE** che:
  - a. il professionista come sopra incaricato, dovrà consegnare la tabella millesimale entro il 30.11.2018;
  - b. in caso di ritardo verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo di affidamento;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- c. il pagamento avverrà in unica soluzione entro 60 giorni dalla presentazione della relativa fattura elettronica ed acquisizione da parte di quest'Ufficio della certificazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INARCASSA;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra, pari a complessivi euro 380,64 trova copertura economica al Cap. 138/C del bilancio 2018/2020 annualità 2018;
- 6) **DI IMPEGNARE**, l'importo complessivo di **euro 380,64** al Cap. 138/C del bilancio 2018/2020 annualità 2018;
- 7) **DI DARE** inoltre atto che, il presente incarico è conferito ai sensi e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- 8) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
- a. *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenenti di pagamento, in razione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
- b. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
- c. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 9) **DI DARE ATTO** che il R.U.P. è il Geom. Maurizio Luchetti - Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- 10) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazione di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 11) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 12) **DI DARE ATTO** che il professionista incarico sottoscriverà, unitamente al Responsabile del Servizio, la presente determinazione quale piena accettazione di quanto nella stessa previsto e contenuto;
- 13) **DI INOLTRE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 14) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Per accettazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**LL.PP. E PATRIMONIO**

*Geom. Maurizio Luchetti*

**IL PROFESSIONISTA INCARICATO**

*Arch. Claudio Attorresi*

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 05-10-2018

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 05-10-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 01-07-2019  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 01-07-2019 al 16-07-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1236 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI