



Prot. n. 13432 del 27.10.2017

## PROVVEDIMENTO DEL SINDACO n. 319 del 27.10.2017

**OGGETTO: RETTIFICA ORDINANZA N. 298 DEL 13.10.2017 DI DIVIETO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN C.DA MONTANARI - EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016 E SEGUENTI.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al Sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: *"Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."*

**PREMESSO** che un grave evento sismico, iniziato in data 24/08/2016, seguito da ulteriori forti scosse avvenute, rispettivamente in data 26/10/2016, in data 30/10/2016 e da ultimo in data 18/01/2017, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi a vari immobili;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo, avanzata in data 16.01.2017 con prot. n. 525, dal Sig. **SPACCAPANICCIA LIVIO**, nato in Montefalcone Appennino il 13.03.1939 e residente in Montegiorgio in C.da Montanari, 3, in qualità di comproprietario del fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Montanari e distinto in Catasto Fabbricati al foglio 34 particella 78, per la verifica dei danni subiti dall'immobile per gli eventi sismici 2016/2017;

**VISTE** le "Schede FAST per il Rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-terremoto", redatte in data 24.05.2017 dai componenti della squadra d'ispezione 1869 del Dipartimento della Protezione Civile, relativamente al fabbricato sito in Montegiorgio in C.da Montanari, 3, catastalmente distinto al foglio 34 particella 78 subalterni 2 e 3:

- scheda n. 002, aggregato n. 00681 00, edificio n. 001 con esito finale 'Edificio NON UTILIZZABILE',

- scheda n. 003, aggregato n. 00681 00, edificio n. 002 con esito finale 'Edificio NON UTILIZZABILE',

**ACCERTATO** che, dalle visure effettuate presso il sistema informativo "SISTER" dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, l'immobile in oggetto, distinto al foglio 34 del Comune di Montegiorgio, con la particella 78 subalterni 2 e 3, risulta intestato a:

- **CATALINI BIANCA**, nata a Montegiorgio (FM) il 05.07.1950, proprietaria per la quota di 28/225;

- **SOLLINI MARCELLA**, nata a Montegiorgio (FM) il 08.04.1954, proprietaria per la quota di 13/225;

- **SPACCAPANICCIA ANTONELLA**, nata a Montegiorgio (FM) il 25.01.1966, proprietaria per la quota di 6/225;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



- SPACCAPANICCIA DANIELA, nata a Montegiorgio (FM) il 04.05.1964, proprietaria per la quota di 6/225;
- SPACCAPANICCIA GIULIA, nata a Montefalcone Appennino (FM) il 03.05.1934, proprietaria per la quota di 36/225;
- SPACCAPANICCIA LIVIO, nato a Montefalcone Appennino (FM) il 13.03.1939, proprietario per la quota di 253/1000;
- SPACCAPANICCIA LUIGI, nato a Montefalcone Appennino (FM) il 16.11.1948, proprietario per la quota di 37/225;
- SPACCAPANICCIA PIETRO, nato a Montefalcone Appennino (FM) il 23.04.1943, proprietario per la quota di 36/225;
- SPACCAPANICCIA ROMINA, nata a Montegiorgio (FM) il 12.09.1971, proprietaria per la quota di 6/225;

DATO ATTO che è stata emessa **Ordinanza Sindacale n. 298 del 13.10.2017** nella quale si ordinava lo sgombero e il divieto di utilizzo dell'immobile individuato nelle schede FAST sopra riportate, indirizzando il provvedimento a tutti i proprietari indicati in premessa, indicando per mero refuso di stampa, la data di nascita della Sig.ra CATALINI BIANCA il 05.07.1970 anziché correttamente 05.07.1950;

**RICHIAMATO** quanto contenuto nell'**Ordinanza Sindacale n. 298 del 13.10.2017** prot. n. 12768;

**VISTA** l'urgenza di perfezionare il Provvedimento Sindacale n. 298 del 13.10.2017 e a **RETTIFICA** dello stesso;

per tutto quanto sopra esposto e motivato,

**ORDINA**

Alla Sig.ra:

- CATALINI BIANCA, nata a Montegiorgio (FM) il 05.07.1950, residente a Montegiorgio in C.da Montanari, 3, in qualità proprietaria per la quota di 28/225;
- SOLLINI MARCELLA, nata a Montegiorgio (FM) il 08.04.1954, residente a Montegiorgio in C.da Montanari, 3, in qualità proprietaria per la quota di 13/225;
- SPACCAPANICCIA ANTONELLA, nata a Montegiorgio (FM) il 25.01.1966, residente a Montegiorgio in C.da Fonterimana, 38, in qualità proprietaria per la quota di 6/225;
- SPACCAPANICCIA DANIELA, nata a Montegiorgio (FM) il 04.05.1964, residente a Magliano di Tenna in Via Piave, 3, in qualità proprietaria per la quota di 6/225;
- SPACCAPANICCIA GIULIA, nata a Montefalcone Appennino (FM) il 03.05.1934, residente a Montegiorgio in C.da Montanari, 3, in qualità proprietaria per la quota di 36/225;
- SPACCAPANICCIA LIVIO, nato a Montefalcone Appennino (FM) il 13.03.1939, residente a Montegiorgio in C.da Montanari, 3, in qualità proprietario per la quota di 253/1000;
- SPACCAPANICCIA LUIGI, nato a Montefalcone Appennino (FM) il 16.11.1948, residente a Montegiorgio in C.da Montanari, 3, in qualità proprietario per la quota di 37/225;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE



- **SPACCAPANICCIA PIETRO**, nato a Montefalcone Appennino (FM) il 23.04.1943, residente a Montegiorgio in C.da Montanari, 3, in qualità proprietario per la quota di 36/225;
- **SPACCAPANICCIA ROMINA**, nata a Montegiorgio (FM) il 12.09.1971, residente a Rapagnano in Via San Severino, 58, in qualità proprietaria per la quota di 6/225;

lo sgombero ed il divieto di utilizzo dell'immobile sito in Montegiorgio in C.da Montanari, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 34 particella 78 subalterno 2 e 3, dichiarato **NON UTILIZZABILE** dalle schede FAST n. 002 e 003 del 24.05.2017, relative, rispettivamente, agli edifici n. 001 e 002 dell'aggregato n. 00681 00.

L'ordinanza di divieto di utilizzo è altresì disposta nei confronti degli eventuali locatari e a chi, a qualunque titolo, occupi o utilizzi l'immobile in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

## COMUNICA

- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Benni per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso il Servizio Urbanistica e Ambiente P.zza Matteotti, 33, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## DISPONE

1. Copia della presente ordinanza sia immediatamente notificata alle persone interessate ed inviata:
  - a. Prefettura di Fermo, PEC: [protocollo.preffm@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffm@pec.interno.it)
  - b. Ai Carabinieri di Montegiorgio, PEC: [tap20530@pec.carabinieri.it](mailto:tap20530@pec.carabinieri.it) ognuno per quanto di propria competenza.
2. Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio online nelle forme di legge.
3. L'Ufficio di Polizia Municipale cui la presente parimenti è inoltrata, effettuerà le verifiche di competenza per il rispetto della presente ordinanza.
4. L'Ufficio Ragioneria del Comune di Montegiorgio, per quanto di propria competenza.
5. **Di notificare la presente Ordinanza unicamente alla Sig.ra CATALINI BIANCA, residente a Montegiorgio (FM) in C.da Montanari, 3.**

## AVVERTE

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241,

GB/cd

COMUNE DI MONTEGIORGIO - P.zza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 01002010413 - P.IVA 00122901413 - Tel. 0734922044.43 - fax 0734992679

Orario di apertura al pubblico: Lunedì - Mercoledì - Venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - Sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:30

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni

Web: [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) - P.E.C. [urbanistica.comune.montegiorgio@cmarche.it](mailto:urbanistica.comune.montegiorgio@cmarche.it)

mail: [giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it) - [marco.pantani@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:marco.pantani@comune.montegiorgio.fm.it) - [elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:elena.lombardi@comune.montegiorgio.fm.it)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo  
SETTORE: URBANISTICA - AMBIENTE



oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



IL SINDACO

Dott. Armando Benedetti