



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 733

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 195 del 19-10-2020

**OGGETTO:SERVIZIO ENERGIA PLUS DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
PUBBLICI E/O IN USO DEL COMUNE (D.LGS. N. 115/2008) STAGIONE INVERNALE
2019/2020. - LIQUIDAZIONE CONGUAGLIO.**

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di ottobre nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 dell'08.10.2018, esecutiva come per legge, con la quale sono state approvate le principali caratteristiche progettuali ed esecutive, inerenti l'espletamento del **"Servizio energia e servizio energia plus"** per l'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. n. 412/1993 e relativa efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008.";

RILEVATO che, con la stessa deliberazione (G.C. n. 142/2018), è stato:

- dato atto che la stima dell'importo presunto e necessario per l'espletamento del servizio in specie, ammonta a max complessivi euro 98.801,58 oltre IVA come per legge, annui;
- dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di provvedere a tutti gli atti gestionali di propria competenza inerenti e conseguenti l'adozione della citata deliberazione e necessari a garantire l'affidamento ed il corretto espletamento del servizio come descritto e tenendo conto degli indirizzi definiti con tale atto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 321 del 03.12.2018 (Reg. Gen. n. 874/2018) con la quale è stata indetta, per la scelta del contraente per il **"Servizio Energia Plus – Manutenzione, esercizio e conduzione degli impianti termici degli edifici pubblici e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i."** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo decreto, ossia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PRESO ATTO che, con la determinazione di cui sopra (atto n. 874/2018), è stato inoltre approvato l'avviso pubblico per manifestazioni di interesse, finalizzato ad individuare gli operatori economici da comunicare alla SUA Provincia di Fermo per il proseguo delle procedure di gara;

RILEVATO che, la SUA Provincia di Fermo, non nota prot. n. 3945 del 06.03.2019 (ns. prot. n. 3214/2019), a seguito dell'attribuzione da parte del Comune del procedimento di selezione, ha segnalato delle anomalie che rendono inattuabile l'avvio della procedura;

CONSIDERATO che, quest'Ufficio, dovendo far fronte a diverse pratiche di ordinaria e straordinaria gestione, con scadenze imposte da Enti diversi ed inoltre, di concerto con l'Amministrazione Comunale, si sta facendo una ricognizione degli immobili di proprietà comunale e/o in uso, anche a seguito degli ultimi eventi sismici;

RILEVATO che il servizio in oggetto include anche immobili sensibili quali scuole e casa di riposo, oltre agli uffici comunali, pertanto nelle more dell'espletamento delle procedure di gara già avviate, la gestione del calore non può essere interrotta;

CONSIDERATO INOLTRE che, ancora non si ha un quadro definitivo degli immobili per i quali il Comune deve provvedere all'erogazione del servizio di riscaldamento, in quanto permane la situazione evolutiva a seguito del sisma, in particolare parte degli uffici dovrebbero trasferirsi presso un'ala di Palazzo Sant'Agostino;

RITENUTO, nell'attesa che sia possibile delineare una situazione quasi definitiva e più chiara di quali e quanti immobili sono interessati dal servizio in specie e la tipologia di appalto da attuare, si



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ritiene di dover provvedere ad affidare in via provvisoria, fino al 31 dicembre 2019, nelle more del perfezionamento del nuovo appalto, anche al fine di garantire il servizio a partire dal 15.10.2019 o prima di tale data se le condizioni meteo ne richiedano l'accensione anticipata;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, come modificata dal Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 135, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip SpA;

VERIFICATO che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attive convenzioni per la fornitura di servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTE le disposizioni dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. N. 52/2012 (conv. Legge 91/2012), ai sensi delle quali, per gli acquisti sottosoglia, i Comuni hanno l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

CONSTATATO che, a seguito di verifica nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – CONSIP, è stato verificato che non ci sono, allo stato attuale, convenzioni attive per questa zona inerenti la "Gestione Calore immobili comunali", come confermato via mail in data 23.09.2019 dalla ditta ANTAS S.r.l. – titolare della convenzione scaduta;

PRESO ATTO di quanto sopra, è stata contattata la ditta ANTAS S.r.l. affinché produca una offerta tecnica economica per la gestione del servizio in specie;

CONSIDERATO quanto sopra, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 338 del 30.12.2019 (Reg. Gen. n. 1055/2019), è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.**, con sede in Via Del Tordo n. 73 – 05100 Terni, (P.IVA: 01014090433) il servizio *"Energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune di Montegiorgio ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008 e s.m.i."* fino al **30.06.2020** per l'importo di **euro 38.760,00** oltre IVA come per legge;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato schema di scrittura privata redatto da quest'Ufficio, il cui perfezionamento dovrà avvenire prima dell'avvio del servizio;
- 4) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di **euro 47.287,20**, necessaria allo svolgimento del servizio in specie fino al **30.06.2020**, mediante imputazione nei capitoli come indicati nell'allegata tabella;
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva **euro 47.287,20** trova copertura finanziaria ai capitoli di spesa del bilancio di previsione 2019/2021 – annualità 2020, come indicati nel prospetto allegato;
- 6)omissis.....

VISTA la scrittura privata sottoscritta fra le parti in data 30.12.2019, dove all'art. 3 è previsto quanto segue:

ART.3.

PAGAMENTI



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'importo del servizio è stato quantificato in **euro 38.773,66** oltre IVA, verrà liquidato, a seguito di emissione delle relative fatture e previa acquisizione del DURC regolare della ditta con le modalità previste nel contratto Rep. n. 19/2013.

Al termine del servizio verrà effettuato il conguaglio sulla base sia delle ore effettivamente erogate che dell'adeguamento dei prezzi.

VERIFICATO che la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha attivato il servizio in specie nei tempi e modalità previste nell'atto di affidamento e nella scrittura privata;

VISTA la nota della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. prot. n. 524/2020 – RT/RCO del 20.07.2020 (ns. prot. n. 8155 del 21.07.2020) depositata agli atti di quest'Ufficio, con la quale ha trasmesso a questo Comune i prospetti contenenti i conteggi analitici dei consumi relativi al conguaglio delle spese di gestione calore per gli impianti siti in questo Comune per la stagione 2019/2020 per un importo complessivo pari ad **euro 97.546,63** oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;

RILEVATO pertanto che, rispetto la passata stagione 2018/2019, la cui spesa è risultata pari ad euro 108.251,69, è stato riscontrato un minor consumo pari ad euro 10.705,06 corrispondente ad una minore spesa del 9,89%;

PRESO ATTO che, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., relativamente al conguaglio finale per la gestione del servizio in oggetto – riferito a tutta la stagione invernale 2019/2020, ha emesso e presentato in Comune le fatture e note di credito di seguito indicate, per i rispettivi importi:

Fattura n° del	Prot. n. del	Mensilità ed immobile di riferimento	Imponibile	IVA 22%	Totale	Cap.
2007/E 09.09.2020	10539 10.09.2020	Sede Comunale (ex)	1.901,67	418,37	2.320,04	75/C
		Palazzo Passari	126,35	27,80	154,15	
		Scuola Media	2.502,08	550,46	3.052,54	740/C
		Palazzo Sant'Agostino	816,82	179,70	996,52	1005/C
2008/E 09.09.2020	10534 10.09.2020	Teatro comunale	3.195,65	703,04	3.898,69	
2010/E 09.09.2020	10533 10.09.2020	Materna + mensa capoluogo	2.135,53	469,82	2.605,35	651/C
n.c. 2015/E 09.09.2020	10538 10.09.2020	Acqua calda sanitaria – Materna + mensa	12,84	2,82	15,66	
2007/E 09.09.2020	10539 10.09.2020	Materna Piane	784,99	172,70	957,69	
2009/E 09.09.2020	10531 10.09.2020	Asilo Nido	1.344,05	295,69	1.639,74	1944/C
2007/E 09.09.2020	10539 10.09.2020	Elementare Capoluogo	- 408,03	- 89,77	- 497,80	700/C
		Elementare Piane	151,87	33,41	185,28	
n.c. 2015/E 09.09.2020	10538 10.09.2020	Acqua calda sanitaria – Palestra Capoluogo	-66,52	-14,63	-81,15	1781/C
2013/E 09.09.2020	10540 10.09.2020	Palestra Capoluogo	115,50	25,41	140,91	



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2007/E 09.09.2020	10539 10.09.2020	Centro Sociale Piane	267,21	58,79	326,00	3014/C
		Centro Sociale Nuova Falegnameria	795,13	174,93	970,06	
		Centro Sociale Monteverde Att. Musicale	10,53	2,32	12,85	
2014/E 09.09.2020	10536 10.09.2020	Centro Sociale Monteverde Anffas	418,70	92,11	510,81	
2013/E 09.09.2020	10540 10.09.2020	Bocciofila	-5,60	-1,23	-6,83	
		Spogliatoio Campo Tennis	-2,40	-0,53	-2,93	
2011/E 09.09.2020	10532 10.09.2020	Campo sportivo Attorri	- 54,52	- 11,99	- 66,51	1777/C
n.c. 2015/E 09.09.2020	10538 10.09.2020	Acqua calda sanitaria – Campo Attorri	- 432,17	- 95,08	- 527,25	
2011/E 09.09.2020	10532 10.09.2020	Campo sportivo Marziali	100,31	22,07	122,38	
2011/E 09.09.2020	10532 10.09.2020	Campo sportivo Pianarelle	-47,96	- 10,55	- 58,51	1785/C
n.c. 2015/E 09.09.2020	10538 10.09.2020	Acqua calda sanitaria – Campo Pianarelle	139,97	30,79	170,76	
2011/E 09.09.2020	10532 10.09.2020	Campo sportivo Pianarelle (spogliatoi)	-392,57	- 86,37	- 478,94	
		Struttura geodetica	2.841,75	625,19	3.466,94	
2012/E 09.09.2020	10537 10.09.2020	Casa di Riposo – ingresso	904,61	199,01	1.103,62	1881/C
		Casa di Riposo – reparto donne	1.070,87	235,59	1.306,46	
		Casa di Riposo – reparto uomini	1.070,87	235,59	1.306,46	
		Casa di Riposo – zona cucina	1.070,87	235,59	1.306,46	
n.c. 2015/E 09.09.2020	10538 10.09.2020	Acqua calda sanitaria – Casa di Riposo	-354,54	-78,00	-432,54	
TOTALE			20.013,41	4.402,95	24.416,36	

RILEVATO che, alla data odierna, rispetto alle somme già impegnate nei rispettivi capitoli di spesa, si riscontrano i discostamenti come riportati nella sottostante tabella:

Cap.	Importi da liquidare a congruaglio	Da impegnare fino a fine anno (compreso importo da liquidare)	Integrazione/Di minuzione capitolo (variazione di bilancio)
75	2.474,18	12.437,47	-2.500,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

651	3.250,52	12.000,00	9.500,00
700	0,00	7.491,87	200,00
740	2.740,02	7.888,32	1.000,00
1005	4.895,21	10.500,00	8.500,00
1777	55,87	1.299,31	0,00
1781	130,60	1.429,02	-1.500,00
1785	2.387,49	4.228,13	1.000,00
1881	5.023,01	10.021,63	5.000,00
1944	1.639,74	3.046,92	1.500,00
3014	1.819,72	2.606,03	1.000,00
Totale	24.416,36	72.948,70	

VERIFICATO che, la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha gestito il servizio nel rispetto della tempistica e con le modalità previste nelle condizioni contrattuali, pertanto si può procedere alla liquidazione delle fatture sopra indicate;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INAIL_24143788 del 14.10.2020, con validità fino al 11.02.2021 dal quale risulta che la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. è in regola con il versamento dei contributi dovuti nei confronti degli Enti: INPS ed INAIL;

VISTO il decreto del 19.04.2000, n. 145 del Ministero dei Lavori Pubblici ad oggetto: *"Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni."*, per quanto non abrogato dall'art. 358 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dei prospetti contenenti i conteggi analitici dei consumi relativi al congruaggio delle spese di gestione calore per gli impianti siti in questo Comune per la stagione 2019/2020 come da nota della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. prot. n. 524/20 – RT/RCO del 20.07.2020 (ns. prot. n. 8155 del 21.07.2020) depositata agli atti di quest'Ufficio;
- 3) **DI INTEGRARE e/o SVINCOLARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, i Capitoli di spesa relativi alla gestione del servizio in specie, come riportato nella sottostante tabella:

Cap.	Importi da liquidare a congruaggio	Da impegnare fino a fine anno (compreso importo da liquidare)	Integrazione/Di minuzione capitolo (variazione di bilancio)
75	2.474,18	12.437,47	-2.500,00
651	3.250,52	12.000,00	9.500,00
700	0,00	7.491,87	200,00
740	2.740,02	7.888,32	1.000,00
1005	4.895,21	10.500,00	8.500,00
1777	55,87	1.299,31	0,00
1781	130,60	1.429,02	-1.500,00
1785	2.387,49	4.228,13	1.000,00
1881	5.023,01	10.021,63	5.000,00
1944	1.639,74	3.046,92	1.500,00
3014	1.819,72	2.606,03	1.000,00
Totale	24.416,36	72.948,70	

- 4) **LIQUIDARE e PAGARE** per le ragioni esposte in premessa, in favore della ditta **C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.** di Terni (P.IVA 01014090443) le fatture di seguito indicate relative al congruaggio per la stagione invernale 2019/2020 del *"Servizio di energia plus degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici di proprietà e/o in uso del Comune (D.Lgs. n. 115/2008) – Stagione invernale 2019/2020"* (C.I.G.: **ZCF2B600C4**):



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

numero documento	data documento	tipo documento	totale documento	RIPARTIZIONE	CAPITOLO
2015/E	09/09/2020	nota di credito	-854,51	-541,99	1785
				-312,52	651
2012/E	09/09/2020	fattura	5.023,01	5.023,01	1881
2014/E	09/09/2020	fattura	510,81	510,81	3014
2008/E	09/09/2020	fattura	3.898,69	3.898,69	1005
2010/E	09/09/2020	fattura	2.605,35	2.605,35	651
2011/E	09/09/2020	fattura	2.985,35	55,87	1777
				2.929,48	1785
2009/E	09/09/2020	fattura	1.639,74	1.639,74	1944
2013/E	09/09/2020	fattura	130,6	130,60	1781
2007/E	09/09/2020	fattura	8.477,32	2.474,19	75
				2.740,02	740
				996,52	1005
				1.308,91	3014
				957,69	651

- 5) **DI DARE ATTO** che gli importi liquidati con il presente atto, trovano copertura economica nei capitoli di spesa come specificato nella tabella di cui al precedente punto 4);
- 6) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 7) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 19-10-2020

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 19-10-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 18-01-2021
Servizio

Il Responsabile del

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 18-01-2021 al 02-02-2021 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 102 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI