



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 682**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 179 del 06-10-2020**

**OGGETTO:COMPLETAMENTO LAVORI ESTERNI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO "L.  
MARZIALI". - AFFIDAMENTO LAVORI DITTA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L. DI  
MONTEGIORGIO.**

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di ottobre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 01.03.2018 con la quale è stato approvato il progetto di variante dei "Lavori di ricostruzione degli spogliatoi del campo sportivo "L. Marziali" (CUP: E86J17000550003) per l'importo complessivo di euro 250.444,27 di cui euro 205.050,27 per lavori ed euro 45.394,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, pertanto invariato rispetto a quello approvato con precedente deliberazione n. 169/2017;

**RILEVATO** che, i lavori sono stati ultimati e sono stati redatti gli atti tecnico contabili relativi allo stato finale;

**ACCERTATA** la necessità di provvedere alla realizzazione di alcuni lavori esterni agli spogliatoi al fine di permetterne la funzionalità e la fruibilità;

**VISTA** la determinazione n. 127 dell'11.08.2020 (Reg. Gen. n. 535/2020) con la quale l'Ing. Silvia Del Bianco è stata incaricata della progettazione definitiva/esecutiva per i lavori di "Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "Luigi Marziali" – Stralcio funzionale";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 29.09.2020, esecutiva come per legge, ad oggetto: "Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "L.Marziali" – approvazione progetto definitivo/esecutivo" con la quale, fra l'altro, è stato disposto quanto segue:

1) .....omissis.....

2) **DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori di "Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "Luigi Marziali" – Stralcio funzionale", redatto dal tecnico incaricato, Ing. Silvia Del Bianco e pervenuto al protocollo di questo Comune in data 28.09.2020 al n. 11441 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- Quadro tecnico economico
- Elaborato grafico tav. 01 – stato di fatto/ stato di progetto
- Capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi

3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico relativo al nuovo progetto come sotto riportato:

DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>Importo Lavori (A)</b>	
Importo lavori	€ 22.948,60
<i>di cui</i>	
<i>Oneri per la Sicurezza</i>	€ 1.147,43
<b>Importo lavori soggetto a ribasso di gara</b>	<b>€ 21.801,17</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>	<b>€ 22.948,60</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>Somme a disposizione (B)</b>	
B1 - oneri tecnici (progettazione, DL e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico)	€ 2.294,86
B1.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 91,79
B2 – relazioni specialistiche	€ 500,00
B2.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 20,00
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 2.906,65</b>
<b>IVA (C)</b>	
IVA sui lavori (10%A)	€ 2.294,86
IVA per prestazioni professionali (22%(B1+B1.a+B2+B2.a))	€ 639,46
<b>Totale IVA (C)</b>	<b>€ 2.934,32</b>
<b>Imprevisti e lavori a fattura (D)</b>	<b>€ 1.210,42</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 30.000,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che, l'intervento in specie, è inserito nella variazione n. 2/2020 al PEG (rif. G.C. n. 110/2020) per un importo complessivo di **euro 30.000,00**, finanziato al Cap. 2786/C "Spogliatoi campo sportivo Marziali" mediante avanzo di amministrazione;
- 5) **DI DEMANDARE** all'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio l'esecuzione del presente provvedimento mediante l'assunzione di tutti gli atti di competenza nel rispetto delle indicazioni dettate dall'organo esecutivo;
- 6) **DI DARE ATTO** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (**CUP**: E84H20001390004);
- 7) Il **Responsabile dei Procedimenti** inerenti e conseguenti l'adozione del presente deliberato, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio Geom. Maurizio Luchetti il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;
- 8) **DI DARE ATTO** inoltre che, per l'affidamento dei lavori in specie, il Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio – Geom. Maurizio Luchetti, è autorizzato a procedere, per l'esecuzione degli stessi, mediante affidamento ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 10) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, in relazione ai tempi stretti per dare inizio ai lavori (entro il 15.09.2020) pena la revoca del contributo, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.
- 11) .....omissis.....

**RILEVATO** che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n.126/2020) è stato inoltre nominato il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Patrimonio, Responsabile del Procedimento il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11.09.2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" il quale recita:

.....omissis.....

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 5 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro .....omissis.....;

**IN RELAZIONE** a quanto sopra, è stato contattato il Sig. Marcello Baglioni titolare della ditta **IMPRESA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Montegiorgio (FM) via c.da Santa Lucia n.15 (P.IVA: 01879930442), il quale con nota del 30.09.2020 (ns. prot. n. 11876/2020), allegata alla presente, si è dichiarato immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in specie offrendo il ribasso percentuale del **2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO)** da applicare sull'importo dei lavori al netto delle spese per la sicurezza, come segue:

a – Importo lavori	euro	22.948,60
b – oneri sicurezza non soggetti a ribasso	euro	1.147,43
c – Importo soggetto a ribasso (a-b)	euro	21.801,17
d – Ribasso offerto 2,50% (c*2,50%)	euro	545,03
e – Importo al netto del ribasso (c-d)	euro	21.256,14
f – oneri sicurezza non soggetti a ribasso	euro	1.147,43
<b>g – Importo di affidamento (e+f)</b>	<b>euro</b>	<b>22.403,57</b>

**PRESO ATTO** che, il preventivo come sopra pervenuto, risulta congruo;

**RICHIAMATO** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio;

**CONSIDERATO** che, le motivazioni per procedere all'affidamento diretto sono le seguenti:

- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione dei lavori in specie verranno realizzati da ditta specializzata in tale settore, prima dell'imminente avvio dell'attività sportiva;
- **VISTO** il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

### Quadro tecnico economico di affidamento

DESCRIZIONE	IMPORTI
-------------	---------



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>Importo Lavori (A)</b>	
Importo lavori	€ 22.403,57
<i>di cui</i>	
<i>Oneri per la Sicurezza</i>	€ 1.147,43
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>	<b>€ 22.403,57</b>
<b>Somme a disposizione (B)</b>	
B1 - oneri tecnici (progettazione, DL e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico)	€ 2.294,86
B1.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 91,79
B2 – relazioni specialistiche	€ 500,00
B2.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 20,00
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 2.906,65</b>
<b>IVA (C)</b>	
IVA sui lavori (10%A)	€ 2.240,36
IVA per prestazioni professionali (22%(B1+B1.a+B2+B2.a))	€ 639,46
<b>Totale IVA (C)</b>	<b>€ 2879,82</b>
<b>Imprevisti e lavori a fattura + Ribasso di gara</b>	<b>€ 1.809,96</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 30.000,00</b>

**VISTO** il DURC online della ditta di cui sopra numero protocollo INAIL\_22549315 richiesto in data 17.06.2020 con scadenza validità 15.10.2020 dal quale risulta la stessa è regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE;

**VISTO** l'allegato schema di scrittura privata contenente le norme e condizioni inerenti i lavori in oggetto;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

**VISTA** la legge 11.09.2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

**RAVVISATA**, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12 del 30.06.2020 ad oggetto: "Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020;

**RICONOSCIUTA**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per quanto in premessa esposto e motivato ed ai sensi di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2 lett. a della Legge n. 120/2020, alla ditta **IMPRESA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Montegiorgio (FM) c.da Santa Lucia (P.IVA: 01879930442), i lavori di "Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "L.Marziali" – approvazione progetto definitivo/esecutivo" (CUP: **E84H20001390004 - CIG: ZF62E9BCAA**) per l'importo di **euro 22.403,57** oltre IVA 10% **euro 2.240,36** per complessivi **euro 24.643,93** al netto del ribasso come sopra offerto;
- 3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico di affidamento come sotto riportato:

### Quadro tecnico economico di affidamento

DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>Importo Lavori (A)</b>	
Importo lavori	€ 22.403,57
<i>di cui</i>	
<i>Oneri per la Sicurezza</i>	€ 1.147,43
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>	<b>€ 22.403,57</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>Somme a disposizione (B)</b>	
B1 - oneri tecnici (progettazione, DL e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico)	€ 2.294,86
B1.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 91,79
B2 – relazioni specialistiche	€ 500,00
B2.a - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	€ 20,00
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 2.906,65</b>
<b>IVA (C)</b>	
IVA sui lavori (10%A)	€ 2.240,36
IVA per prestazioni professionali (22%(B1+B1.a+B2+B2.a))	€ 639,46
<b>Totale IVA (C)</b>	<b>€ 2879,82</b>
<b>Imprevisti e lavori a fattura + Ribasso di gara</b>	<b>€ 1.809,97</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)</b>	<b>€ 30.000,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che, l'intervento in specie, è inserito nella variazione n. 2/2020 al PEG (rif. G.C. n. 110/2020) per un importo complessivo di **euro 30.000,00**, finanziato al Cap. 2786/C "Spogliatoi campo sportivo Marziali" mediante avanzo di amministrazione
- 5) **DI APPROVARE** l'allagato schema di scrittura privata da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE INOLTRE ATTO** che, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il contratto d'appalto/scrittura privata, dovrà contenere, pena nullità assoluta del contratto stesso, la seguente clausola:
- "Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.
  - L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria."*

- 7) **DI PROCEDERE** alla pubblicità dell'esito della gara in oggetto, mediante pubblicazione della presente atto nel sito web dell'Ente (art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*)) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013);
- 8) **DI CONSIDERARE** il presente atto quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 9) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 10) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## COMPLETAMENTO LAVORI ESTERNI SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO "L.MARZIALI"

(CUP: E84H20001390004 CIG: ZF62E9BCAA)

### SCRITTURA PRIVATA

(Art. 5 – D.P.R. 26.04.1981, n. 131)

DITTA: **IMPRESA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Montegiorgio (FM) – c.da Santa Lucia n.15 (P.iva: 01879930442)

IMPORTO: euro **22.403,57** oltre IVA 10%.

L'anno duemilaventi, addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in Montegiorgio e nella Casa Comunale con la presente scrittura privata;

TRA

1) Il Geom. **Maurizio Luchetti**, nato a Montegiorgio il 02.11.1958, in qualità di Responsabile dell'U.T.C. – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montegiorgio (determina Sindacale n. 7/2019), domiciliato per la veste che ricopre presso: Comune di Montegiorgio, P.zza Matteotti n. 33, 63833 Montegiorgio, Codice Fiscale Ente: 81002030443;

E

2) Il sig. **Baglioni Marcello**, nato a Montegiorgio (FM) il 10.07.1962 ed ivi residente in C.da S. Lucia 15 in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **IMPRESA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Montegiorgio (FM) – c.da Santa Lucia n.15 (P.iva: 01879930442);

### PREMESSO CHE:

1. con la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 dell' 29.09.2020, esecutiva come per legge, con la quale, fra l'altro, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto: *"Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo "L.Marziali" – approvazione progetto definitivo/esecutivo"* – (CUP: **E84H20001390004**);
2. la spesa necessaria per l'attuazione dell'intervento in specie, è inserito nella variazione n. 2/2020 al PEG (rif. G.C. n. 110/2020) per un importo complessivo di **euro 30.000,00**, finanziato al Cap. 2786/C *"Spogliatoi campo sportivo Marziali"* mediante avanzo di amministrazione;
3. con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 179 del 06.10..2020 (Reg. Gen. n. 682/2020) i lavori di *"Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo"*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

“L.Marziali-Affidamento lavori ditta Baglioni Costruzioni S.r.l. di Montegiorgio” (CUP: **E84H20001390004** CIG: **ZF62E9BCAA**) sono stati aggiudicati alla ditta **IMPRESA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Montegiorgio (FM) – c.da Santa Lucia n.15 (P.iva: 01879930442)** per il ribasso percentuale del **2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO)** da applicare sull'importo dei lavori al netto delle spese per la sicurezza, come segue, quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 22.403,57** (diconsi euro ventiduemilaquattrocentotre/57);

4. è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale scrittura privata la reciproca volontà di obbligarsi.

## SI CONVIENE QUANTO APPRESSO

- 1) Il Comune di Montegiorgio, a mezzo del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio **affida** alla ditta i lavori di “*Completamento lavori esterni spogliatoi campo sportivo “L.Marziali”*” (CUP: **E84H20001390004** CIG: **ZF62E9BCAA**) sono stati aggiudicati alla ditta **IMPRESA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Montegiorgio (FM) – c.da Santa Lucia n.15 (P.iva: 01879930442)** per il ribasso percentuale del **2,5% (DUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO)** da applicare sull'importo dei lavori al netto delle spese per la sicurezza, come segue, quindi per il prezzo contrattuale pari ad **euro 22.403,57** (diconsi euro ventiduemilaquattrocentotre/57);
- 2) Il prezzo dell'appalto è stabilito in **22.403,57** (diconsi euro ventiduemilaquattrocentotre/57);
- 3) I lavori sono appaltati a misura per cui l'importo definitivo da corrispondere all'impresa è suscettibile di variazioni per quantità di prestazioni effettivamente eseguite.
- 4) Il tempo per dare compiuti i lavori, è di **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 5) In caso di ritardata ultimazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo la penale è pari a allo 1 per mille (in lettere uno per mille) dell'importo netto di contratto.
- 6) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:
  - a. il Capitolato Speciale d'Appalto
  - b. gli elaborati grafici progettuali
  - c. l'elenco prezzi unitariche vengono firmati dai soggetti contraenti in segno di piena accettazione e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, nonché il P.O.S.;
- 7) L'Impresa appaltatrice **IMPRESA BAGLIONI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Montegiorgio (FM) – c.da Santa Lucia n.15 (P.iva: 01879930442) dichiara espressamente di accettare l'appalto per l'importo sopra definito nel pieno rispetto delle norme, patti e condizioni previste dal sopra citato Capitolato Speciale d'Appalto e particolarmente di essere edotta di quanto di seguito:
  - l'Impresa appaltatrice sarà considerata decaduta oltre che per inadempienza degli obblighi contrattuali, anche quando - a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante – risultasse che, per negligenza o imperizia, pregiudichi la tempestiva esecuzione del presente contratto, secondo quanto stabilito, relativamente alla risoluzione e recesso del contratto, dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;
  - le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- l'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.
  - l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
  - il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
  - l'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
  - in caso di inottemperanza agli obblighi testè precisati accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dal Servizio Ispezione del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli Organi preposti l'inadempienza accertata e procederà a norma di legge.
- 8) I pagamenti in dipendenza del presente contratto saranno effettuati con le modalità indicate dalla ditta nella relativa fattura.
- 9) L'impresa avrà diritto al pagamento dei lavori eseguiti dopo il 50% delle lavorazioni eseguite e a lavori ultimati, previa certificazione di regolarità esecutiva da parte del DD.L. e previa acquisizione di DURC regolare;
- 10) Ai sensi e nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., si approvano le seguente clausole:
1. *"Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., deve essere utilizzato uno o più conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente contratto, fermo restando l'obbligo di riportare negli strumenenti di pagamento, in rlazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della Stazione Appaltante e del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della L. n. 3/2003.*
  1. *L'Appaltatore e gli eventuali sub-appaltatori, debbono comunicare al Comune di Montegiorgio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*
  1. *L'appaltatore, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Fermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.";*
- 11) Eventuali controversie: Foro di Fermo.
- 12) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti si rimettono alle disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto non abrogato e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché alle norme generali del codice civile.
- 13) Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi della Legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nella presente



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti in materia.

- 14) Il presente atto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione fiscale in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
- 15) Le spese relative e conseguenti alla stipula della presente scrittura, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta, senza rivalsa nei confronti dell'Ente.
- 16) Ai fini fiscali si dichiara che la presente scrittura privata riguarda prestazioni soggette ad I.V.A.

La presente scrittura privata, conforme alle espresse volontà delle parti, si compone di n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) facciate dattiloscritte per intero di cui questa terza ed ultima pagine contenente le firme di accettazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
S.r.l.**

*Geom. Maurizio Luchetti*

**LA DITTA APPALTATRICE  
Impresa Baglioni Costruzioni**

Marcello Baglioni

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 06-10-2020

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 06-10-2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 16-10-2020  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 16-10-2020 al 31-10-2020 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1174 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI