



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 22-06-2021 n. 85

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO DI MONTEGIORGIO - CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO POST SISMA 2016 - CIS. - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E SCHEDA RILEVAZIONE INTERVENTI.

L'Anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 19:30, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortzeni	Michele	SINDACO	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti : 0

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO che:

- l'art. 1, commi 191-193 della legge 30.12.2020, n. 178 (legge di bilancio 2021) prevede:
 - 191. Al fine di consentire il coordinamento strategico e l'attuazione integrata di interventi per lo sviluppo socio-economico dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con apposita deliberazione del CIPE, sono destinati 100 milioni di euro al finanziamento di uno specifico contratto istituzionale di sviluppo di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e al comma 178, lettera f), del presente articolo, a valere per l'anno 2021 sul Fondo per lo sviluppo e la coesione-programmazione 2021-2027, di cui al comma 177 del presente articolo.
 - 192. Con provvedimento del Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, agli interventi di investimento individuati nel contratto istituzionale di sviluppo di cui al comma 191 possono essere destinate risorse, nel limite di 30 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2021 e 2022, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del citato decreto-legge n. 189 del 2016, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229 del 2016.
 - 193. Nel contratto istituzione di sviluppo di cui al comma 191 sono riportati, ove previsto per l'intervento ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il relativo codice unico di progetto (CUP), il soggetto o i soggetti attuatori, le risorse, l'importo del finanziamento e i criteri e le modalità di realizzazione. Tali interventi sono monitorati ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229.

VISTA la nota della Regione Marche ns. prot. n. 6896 del 07.05.2021 a firma del Presidente e dell'Assessore alla Ricostruzione ad oggetto: *"Ricostruzione post sisma 2016-CIS."* alla quale è allegato il "Contratto istituzionale di sviluppo delle aree del terremoto del centro Italia – linee di indirizzo per la selezione delle proposte" nel quale è specificato quanto segue:

"Il Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) è un istituto introdotto nell'ordinamento dell'articolo 6 del D.Lgs. n. 88 del 2011 in sostituzione del previgente istituto dell'intesa istituzionale di programma. Il CIS è uno strumento che le amministrazioni competenti possono stipulare sia per accelerare l'utilizzo dei fondi strutturali europei sia per la realizzazione di nuovi progetti strategici di rilievo nazionale, interregionale e regionale, tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell'Unione europea e del Fondo per lo sviluppo e la coesione. In particolare, i CIS sono finalizzati alla promozione degli interventi speciali che prevedono la realizzazione di opere infrastrutturali, funzionali alla coesione territoriale e a uno sviluppo equilibrato del Paese. L'attuazione delle azioni richiede la definizione di una adeguata e complementare infrastrutturazione per lo sviluppo economico, sociale e l'imprenditorialità, da progettare e implementare sul territorio in rapporto con le Regioni ed in coerenza con quanto previsto dalla programmazione comunitaria, in particolare FSE e FESR, e dal PNRR. La logica del Contratto istituzionale prevede inoltre il coinvolgimento degli attori sociali ed economici presenti sul territorio, del sistema formativo, delle competenze e dell'innovazione, e del sistema delle Camere di Commercio.

PRESO ATTO che, il Ministero del Sud e della coesione, in ragione di una analisi delle prospettive delle aree condivisa con l'Ufficio del commissario per la ricostruzione e l'Agenzia per la coesione, ha stabilito specifici ambiti di intervento per i progetti sostenuti tramite il CIS. Questi ambiti sono prioritariamente i seguenti:

1. Ambiente e risorse naturali;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2. Cultura e turismo;
3. Trasporti e mobilità;
4. Riqualificazione urbana;
5. Infrastrutture sociali ed economiche;

RILEVATO che, in tale CIS, viene evidenziato che il contesto deve essere: *“Una azione di sistema per lo sviluppo dei territori colpiti dal sisma”* con le priorità sopra indicate;

VISTA la nota dell’Agenzia per la Coesione Territoriale prot. n. 6375 del 19.05.2021 (ns. prot. n. 7815/2021) con la quale, fra l’altro, precisa che le Regioni trasmetteranno le proposte progettuali, fungendo da aggregatore rispetto alle aree di competenza, avendo cura di svolgere una preselezione che tenga conto degli ambiti di intervento già condivisi dal Ministro, della coerenza con le priorità regionali e con quanto previsto dagli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale;

DATO ATTO che, gli esiti istruttori, da sottoporre al Tavolo Istituzionale per la verifica e successiva approvazione degli interventi da inserire nel CIS, terranno conto dei criteri di eleggibilità, già declinati dal Ministro, nonché di quanto emerso nell’ambito della Cabina di Coordinamento, di seguito sintetizzati:

- **Complementarietà e integrazione rispetto ad altri investimenti già finanziati**, in corso di realizzazione o già realizzati;
- **Cantierabilità**, da intendersi come tempi stimati per l’effettivo avvio dei lavori;

DATO INOLTRE ATTO che, in coerenza con gli indirizzi e le priorità definiti nell’ambito della programmazione (PNRR), la valutazione delle proposte terrà conto delle informazioni fornite nell’ambito della descrizione sintetica della proposta della scheda di rilevazione in merito a:

- **impatto e sostenibilità ambientale**;
- **creazione di partnership**;
- **impatto sociale e sull’occupazione**, in particolare femminile e giovanile per il reinserimento al lavoro dei disoccupati di lunga durata;
- **impatto sul sistema**;
- **significatività economica**;

VISTA la nota della Regione Marche prot. n. 701898 del 10.06.2021 (ns. prot. n. 8677/2021) con la quale fra l’altro comunica che, le proposte progettuali dovranno pervenire, corredate dalle due schede (allegati 1 e 2) entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 25.06.2021, esclusivamente in modo digitale, a mezzo PEC, al seguente indirizzo: nucleovalutazione.cis@emarche.it;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 15.06.2021, esecutiva come per legge, con la quale è stata espressa la volontà dell’Amministrazione Comunale di presentare le proposte progettuali nell’ambito del *“Contratto Istituzionale di sviluppo Aree Sisma 2016”* nel rispetto delle modalità e tempistiche di cui alla nota della Regione Marche prot. n. 701898 del 10.06.2021 (ns. prot. n. 867/2021) per i seguenti ambiti progettuali:

1. Riqualificazione urbana del centro storico;
2. Infrastrutture sociali ed economiche – Realizzazione della nuova residenza sanitaria assistenziale e casa di riposo;

DATO ATTO che, con la stessa deliberazione è stato inoltre autorizzato il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio ad avvalersi della collaborazione di professionisti esterni all’uopo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

incaricati per la redazione e compilazione delle proposte progettuali nel rispetto delle schede allegata alla nota della Regione Marche prot. n. 701898/2021 ed è stato assegnato a quest'Ufficio l'importo complessivo di euro 3.210,00 al Cap. 135/C "Incarichi diversi" del Bilancio di Previsione del triennio 2021/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.04.2021, che presenta la necessaria disponibilità economica;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 149 del 16.06.2021 (Reg. Gen. n. 497/2021) con la quale, in applicazione della deliberazione della G.C. n. 81/2021, è stato affidato all'Ing. **Nicola Gobbi** con studio tecnico in Macerata via Ettore Ricci n. 8, l'incarico professionale per la redazione delle schede progettuali necessarie alla presentazione nell'Ambito del "Contratto Istituzione di sviluppo Aree Sisma 2016" e nel rispetto della modalità e tempistica di cui alla nota della Regione Marche 701898 del 10.06.2021 (ns. prot. n. 867/2021) per l'intervento: "Infrastrutture sociali ed economiche – Riqualficazione urbana del Centro Storico" per un compenso pari ad **euro 2.500,00** oltre CNPAIA 4% euro 100,00 pari a complessivi euro 2.600,00 (**CIG: ZF832218CD**) (rif. offerta ns. prot. n. 8887/2021);

CONSIDERATO quanto sopra, l'Amministrazione Comunale ha dato indicazione circa gli interventi da inserire nel progetto di riqualficazione urbana in specie;

VISTA la relazione generale dell'intervento ad oggetto: "Contratto istituzionale di sviluppo aree sisma. Ri.Vivi.Amo Montegiorgio – Riqualficazione del centro storico, valorizzazione e tutela dell'identità dei luoghi e opportunità di sviluppo" redatta dall'Ufficio;

PRESO ATTO che l'Ing. Nicola Gobbi, in relazione a quanto sopra, in data 22.06.2021 al prot. n. 9254, ha trasmesso lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la: "Riqualficazione urbana del Centro Storico – Contratto Istituzionale di sviluppo Area Sisma 2016 – Area strategica 1 e 2" per un importo complessivo dell'investimento pari ad euro 2.650.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 – Relazione Tecnico-Illustrativa
- 2 – Elaborati Grafici
 - 2.S.01 – Inquadramento generale – Stato di fatto
 - 2.S.02 – Stato progetto – Area strategica 1
 - 2.S.03 – Stato progetto – Area strategica 2 (1 di 2)
 - 2.S.04 – Stato progetto – Area strategica 2 (2 di 2)
- 3 – Calcolo sommario di spesa
- 4 – Quadro tecnico economico
- 5 – Cronoprogramma

RILEVATO che, l'intervento in specie, è mirato a soddisfare i seguenti obiettivi:

- La valorizzazione e riqualficazione di un centro storico può riuscire solo se l'intento primario è quello, da un lato, di renderlo nuovamente appetibile ai fini abitativi, dall'altro di valorizzarlo dal punto di vista culturale-turistico. Una progettazione complessiva che abbia questi obiettivi, può essere la strada maestra per innescare un nuovo processo di sviluppo dei nostri borghi e, più in generale del nostro territorio. La base di partenza, è quella di far tornare a vivere in centro le famiglie, realizzando spazi idonei alle esigenze del vivere moderno, creando luoghi di incontro e relazione, valorizzando le bellezze artistiche e architettoniche presenti con percorsi turistico-culturali idonei.
- Il centro storico è stato diviso in 4 aree strategiche, quali:
 - **AREA STRATEGICA 1:** Aggregato comprendente: Area e palazzo ex sede comunale – Chiesa di San Francesco – Parco del "Pincio" – Teatro "D. Alaleona" – Piazzale con Monumento ai Caduti – Via delle "Noci";



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- **AREA STRATEGICA 2:** Aggregato comprendente: Palazzo Sant' Agostino – Palazzo Casa di Riposo – Casa "Gentili" – Palazzo Passari (attuale sede del Comune) – Piazza Matteotti – Corso Italia – Accesso Centro Storico;
- **AREA STRATEGICA 3:** Aggregato comprendente: Ex Convento monache terziarie agostiniane (attuale sede scuola elementare L. Ceci + Bocciofila + sede associazioni) – Palestra adiacente – Campo Polivalente outdoor - edificio ex direzione didattica.
- **AREA STRATEGICA 4:** Parco Viale Ugolino.

Con il progetto in specie, si prevede di intervenire nelle aree strategiche 1 e 2 nel contesto sopra descritto.

Le finalità che si intendono perseguire sono quelle relative allo sviluppo e alla riqualificazione mediante:

- la realizzazione di accesso meccanizzato al centro storico con lo scopo di decongestionare lo stesso dal traffico e renderlo più vivibile ai residenti e ai turisti;
- la realizzazione di punti di ricarica per bici e auto elettriche in linea con gli indirizzi del PNRR;
- il rifacimento della pavimentazione di alcune vie e piazze per una migliore accessibilità (soprattutto alle persone con disabilità), riqualificazione pubblica illuminazione con lampade a led per favorire il risparmio energetico e diminuire l'inquinamento luminoso, arredo urbano, valorizzazione di monumenti e giardini storici.

EVIDENZIATO che, l'Amministrazione Comunale, ha espresso la volontà, per questa fase, di intervenire nelle aree strategiche 1 e 2 del conteso sopra descritto;

RILEVATO che lo studio di fattibilità tecnica ed economica in specie, ha la seguente previsione di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori a misura	
Importo lavori	€ 1.739.687,50
Sicurezza	€ 86.984,68
importo soggetto a ribasso di gara	€ 1.652.703,13
TOTALE LAVORI (A)	€ 1.739.687,50
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (22%)	€ 382.731,25
Imprevisti ed accantonamenti 8%	€ 160.826,81
Spese tecniche	€ 261.633,61



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Contributo inarcassa (spese tecniche)	€ 10.465,34
IVA 22% su inarcassa e spese tecniche	€ 59.861,77
Incentivazione	€ 34.793,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 910.312,54
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 2.650.000,00

VISTA "La scheda rilevazione interventi – CIS aree sisma 2016" redatta e compilata a seguito dello studio di fattibilità come sopra esposto;

RILEVATO che la somma di euro 2.650.000,00 per l'intervento in oggetto sarà finanziata, a seguito dell'esito della valutazione della "Scheda valutazione interventi", con fondi di cui al "Contratto Istituzionale di Sviluppo – CIS aree sisma 2016";

VISTO l'art. 2 comma 2. del D.M. 22.06.2004, n. 898/IV, il quale stabilisce che: "2. Per l'inserimento nel programma di ciascun intervento di importo inferiore a 10 milioni di euro i soggetti di cui al precedente art. 1 provvedono a redigere sintetici studi ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.P.R. n. 554/1999 nei quali sono indicati le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico-finanziarie dell'intervento stesso, corredati dall'analisi dello stato di fatto per quanto riguarda le eventuali componenti storico-artistiche, architettoniche, paesaggistiche e di sostenibilità ambientale, socio-economiche, amministrative e tecniche ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 109/1994.omissis.....";

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 216;

VISTO l'art. 21. (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

1. Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti.
1. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5.

VISTA:

- La legge 21 giugno 2017, n. 96;
- La legge delega 28 gennaio 2016, n. 11;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco n. **19 del 31.12.2020** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2021/30.06.2021.*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

PRESO ATTO della necessità di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica sopra descritto;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati richiesti ed ottenuti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, gli allegati pareri favorevoli espressi, dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;

PROPONE alla GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDRE ATTO** della relazione generale dell'intervento ad oggetto: "*Contratto istituzionale di sviluppo aree sisma. Ri.Vivi.Amo Montegiorgio – Riquilificazione del centro storico, valorizzazione e tutela dell'identità dei luoghi e opportunità di sviluppo*" redatta dall'Ufficio;
- 3) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato, lo studio di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'Ing. **Nicola Gobbi** e consegnato al protocollo generale di questo Comune in data 22.06.2021 al n. 9254, relativo alla: "*Riquilificazione urbana del Centro Storico – Contratto Istituzionale di sviluppo Area Sisma 2016 – Area strategica 1 e 2*" (CUP: **E89J21005090001**), per un importo complessivo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dell'investimento pari ad euro 2.650.000,00, costituito dai seguenti elaborati ed avente la previsione di spesa sotto riportata:

- 1 – Relazione Tecnico-Illustrativa
- 2 – Elaborati Grafici
 - 2.S.01 – Inquadramento generale – Stato di fatto
 - 2.S.02 – Stato progetto – Area strategica 1
 - 2.S.03 – Stato progetto – Area strategica 2 (1 di 2)
 - 2.S.04 – Stato progetto – Area strategica 2 (2 di 2)
- 3 – Calcolo sommario di spesa
- 4 – Quadro tecnico economico
- 5 – Cronoprogramma

DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori a misura	
Importo lavori	€ 1.739.687,50
Sicurezza	€ 86.984,68
importo soggetto a ribasso di gara	€ 1.652.703,13
TOTALE LAVORI (A)	€ 1.739.687,50
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (22%)	€ 382.731,25
Imprevisti ed accantonamenti 8%	€ 160.826,81
Spese tecniche	€ 261.633,61
Contributo inarcassa (spese tecniche)	€ 10.465,34
IVA 22% su inarcassa e spese tecniche	€ 59.861,77
Incentivazione	€ 34.793,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 910.312,54
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 2.650.000,00



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 4) **DI APPROVARE** “La scheda rilevazione interventi – CIS aree sisma 2016” redatta e compilata a seguito dello studio di fattibilità di cui sopra;
- 5) **DI DARE ATTO** che, lo studio di fattibilità e la “La scheda rilevazione interventi – CIS aree sisma 2016” di cui ai precedenti punti 2) e 3), vengono approvati ai soli fini della presentazione delle proposte progettuali nell’ambito del CIS aree sisma 2016 (rif. nota Regione Marche ns. prot. n. 8677/2021);
- 6) **DI DARE ATTO** che detto intervento è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (**CUP: E89J21005090001**);
- 7) **DI NOMINARE** il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, quale Responsabile del procedimento per l’intervento in specie e per gli atti ed adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
- 8) **DI RINVIARE** copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria;
- 9) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per consentire l’immediata attuazione di quanto in essa disposto anche in relazione ai tempi stretti per la presentazione delle schede rilevazioni interventi fissato dalla R.M. con nota ns. prot. n. 8677/2021 per le ore 24:00 del 25.06.2021;

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla presente proposta ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all’adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell’acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sez.LL.PP./Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell’Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell’art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l’art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2) DI PRENDERE ATTO della relazione generale dell'intervento ad oggetto: "Contratto istituzionale di sviluppo aree sisma. Ri.Vivi.Amo Montegiorgio – Riqualificazione del centro storico, valorizzazione e tutela dell'identità dei luoghi e opportunità di sviluppo" redatta dall'Ufficio.

3) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato, lo studio di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'Ing. **Nicola Gobbi** e consegnato al protocollo generale di questo Comune in data 22.06.2021 al n. 9254, relativo alla: "Riqualificazione urbana del Centro Storico – Contratto Istituzionale di sviluppo Area Sisma 2016 – Area strategica 1 e 2" (CUP: **E89J21005090001**), per un importo complessivo dell'investimento pari ad euro 2.650.000,00, costituito dai seguenti elaborati ed avente la previsione di spesa sotto riportata:

- 1 – Relazione Tecnico-Illustrativa
- 2 – Elaborati Grafici
 - 2.S.01 – Inquadramento generale – Stato di fatto
 - 2.S.02 – Stato progetto – Area strategica 1
 - 2.S.03 – Stato progetto – Area strategica 2 (1 di 2)
 - 2.S.04 – Stato progetto – Area strategica 2 (2 di 2)
- 3 – Calcolo sommario di spesa
- 4 – Quadro tecnico economico
- 5 – Cronoprogramma

DESCRIZIONE	IMPORTI
Lavori a misura	
Importo lavori	€ 1.739.687,50
Sicurezza	€ 86.984,68
importo soggetto a ribasso di gara	€ 1.652.703,13
TOTALE LAVORI (A)	€ 1.739.687,50
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (22%)	€ 382.731,25
Imprevisti ed accantonamenti 8%	€ 160.826,81
Spese tecniche	€ 261.633,61
Contributo inarcassa (spese tecniche)	€ 10.465,34



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IVA 22% su inarcassa e spese tecniche	€ 59.861,77
Incentivazione	€ 34.793,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 910.312,54
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 2.650.000,00

4) DI APPROVARE “La scheda rilevazione interventi – CIS aree sisma 2016” redatta e compilata a seguito dello studio di fattibilità di cui sopra.

5) DI DARE ATTO che, lo studio di fattibilità e la “La scheda rilevazione interventi – CIS aree sisma 2016” di cui ai precedenti punti 2) e 3), vengono approvati ai soli fini della presentazione delle proposte progettuali nell’ambito del CIS aree sisma 2016 (rif. nota Regione Marche ns. prot. n. 8677/2021).

6) DI DARE ATTO che detto intervento è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (**CUP: E89J21005090001**).

7) DI NOMINARE il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, quale Responsabile del procedimento per l’intervento in specie e per gli atti ed adempimenti conseguenti la presente deliberazione.

8) DI RINVIARE copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto anche in relazione ai tempi stretti per la presentazione delle schede rilevazioni interventi fissato dalla R.M. con nota ns. prot. n. 8677/2021 per le ore 24:00 del 25.06.2021;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 22-06-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 22-06-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to Michele Orteni

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 10-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 22-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 10-08-2021 al 25-08-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria