



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE- VIGILANZA

Albo. 54

Montegiorgio li 22.01.2018

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI PORZIONE DI AREA SITA NEL CENTRO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-AMBIENTE

- In esecuzione della deliberazione di G.M. 141 del 17.11.2017 comunica la volontà dell'Amministrazione Comunale di cedere una piccola porzione di area (circa mq. 43) non edificabile posta nel Centro Storico di Montegiorgio;
- L'area ricade all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico con destinazione a Verde Pubblico non edificabile;
- L'accesso alla stessa è possibile solo attraverso la proprietà del sig. Aquili Quirino che confina con la stessa e che ha già richiesto di poterne acquisire la proprietà con nota del 05.10.2017 prot. 12321;
- L'area non è ancora ricompresa nel piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. 133/2008 fatta salva la parte per la quale è stata dichiarata la illegittimità Costituzionale con sentenza n. 340 della Corte Costituzionale del 16.12.2009;
- In ossequio ai principi generali dell'azione amministrativa contemplati dall'art. 1 della legge 241/90 e s.m.i. quali i criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità di pubblicità e trasparenza;
- Visto che è tuttora vigente per gli atti di gestione del patrimonio delle pubbliche amministrazioni l'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2240 (Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato), secondo cui, *"I contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata"*. Inoltre, ai sensi dell'art. 6, comma 1, *"qualora, per speciali ed eccezionali circostanze, che dovranno risultare nel decreto di approvazione del contratto, non possano essere utilmente seguite le forme indicate negli artt. 3 e 4, il contratto potrà essere concluso a trattativa privata"*;
- Dato atto che per la fattispecie esistono validi motivi per la vendita a trattativa priva del bene in quanto l'accesso al bene che si intende alienare avviene attraverso la proprietà del sig. Aquili Quirino ;

RENDE NOTO

che mediante il presente avviso il Comune di Montegiorgio intende verificare la disponibilità di soggetti interessati all'acquisto dell' immobile di proprietà comunale di seguito riportato :

-Porzione di terreno, identificata in Catasto al Foglio 30 Mappale 636 (parte) per una superficie presunta di mq. 43, confinante con residua proprietà comunale e con il sig. Aquili Quirino avente destinazione urbanistica nel vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico ad area a Verde Pubblico non edificabile. L'area presenta una forte acclività e quindi impossibilità di poter essere attrezzata a verde pubblico.

Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952043/44/45

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni - Collaboratori : ing. Valeria Luchetti - geom. Giulia Cancellieri

Web: www.comune.montegiorgio.ap.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE- VIGILANZA

Individuazione catastale (Foglio e Mappale)	Ubicazione (Località/Via)	Superficie	Valore totale a corpo
Foglio 30 Mapp. 636 parte	Via Mazzini	mq. 43,00	€. 1.500,00

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno fare pervenire all'Amministrazione Comunale - Ufficio Protocollo - Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio (FM), direttamente a mano, durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00 - o tramite il servizio postale, non più tardi delle ORE 12,00 DEL GIORNO 07.02.2018 una busta contenente la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile comunale, debitamente chiusa, con la seguente scritta: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE."

Il termine entro il quale dovrà pervenire la manifestazione di interesse, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**.

La busta chiusa, che i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere:

- **LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO E CONNESSA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, indirizzata al Sindaco, redatta su carta bollata da € 16,00 con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) redatta in conformità allo "schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione" allegato n. 1 al presente avviso, per farne parte integrante sostanziale.

Lo schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione, dovrà essere compilato in ogni sua parte, e dovrà essere debitamente sottoscritto dalla persona fisica o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo informativo e destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori, economici e non, a presentare la propria offerta per l'acquisto dell'immobile riportato nel presente avviso.

Il presente avviso non costituisce quindi un invito a presentare una offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;

Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952043/44/45

Responsabile del Settore: **geom. Giorgio Benni** - Collaboratori: **ing. Valeria Luchetti** - **geom. Giulia Cancellieri**
Web: www.comune.montegiorgio.ap.it mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE- VIGILANZA

A seguito delle manifestazioni di interesse che perverranno, si procederà ad inserire l'area nel piano delle alienazioni per l'anno 2018 ed inviare invito alla presentazione delle offerte agli interessati che ne avranno fatto richiesta.

Nel caso pervenisse anche una sola manifestazione d'interesse, si procederà ugualmente ad inviare invito alla presentazione dell'offerta all'interessato che ne avrà fatto richiesta e al sig. Aquili Quirino quale parte interessata all'acquisto.

Nel caso in cui non pervenisse alcuna manifestazione di interesse si procederà alla eventuale vendita dell'area a trattativa privata.

Si precisa che il bene suddetto sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compreso il gravame di servitù attive e passive, o contrattuali in essere.

L'alienazione dell'immobile di che trattasi avverrà alle seguenti condizioni:

- L'aggiudicazione dell'immobile avverrà col sistema di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo a base di gara del bene, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, con le modalità di cui all'art. 73, lett.c) del R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni e con ammissione di sole offerte in rialzo sul prezzo a base di gara;
- Prezzo a base di offerta non inferiore al valore di stima;
- Oneri per spese di rogito e contrattuali, per frazionamenti e accatastamenti a totale carico dell'acquirente;
- Trasferimento del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi i vincoli e le servitù sul medesimo gravanti;
- Superficie come derivante a seguito dei frazionamenti, ove necessari.

Ulteriori informazioni relative al presente avviso, potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Benni Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente nei giorni di : Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 oppure telefonando sempre negli orari e nei giorni indicati al numero 0734/952047 – mail : giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it.



Geom. Giorgio Benni
Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente

Piazza Matteotti, 33 - 63833 Montegiorgio

C.F. 81002030443 - P.IVA 00372290445 - Tel. 0734952043/44/45

Responsabile del Settore: geom. Giorgio Benni - Collaboratori : ing. Valeria Luchetti - geom. Giulia Cancellieri

Web: www.comune.montegiorgio.ap.it

mail: giorgio.benni@comune.montegiorgio.fm.it

