



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 01-06-2021 n. 64

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI IN VIA PALESTRO. -
APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA.**

L'Anno duemilaventuno il giorno uno
del mese di giugno alle ore 18:00, nella Residenza Municipale si e' riunita la Giunta Comunale
nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	SINDACO	Assente
BACALINI	MARIA GIORDANA	VICE SINDACO	Presente
Petrini	Alan	ASSESSORE	Presente
VITA	MICHELA	ASSESSORE	Presente
MARZIALETTI	LORENA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti : 1

Assiste il Segretario Giorgio Mariarosaria

Il presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata valida la seduta,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma di gestione e manutenzione del patrimonio comunale, questo servizio provvede all'esecuzione e al mantenimento in efficienza dei beni di proprietà del Comune di Montegiorgio;
- in occasione del sopralluogo ricognitivo circa lo stato di manutenzione del patrimonio comunale, questo Ufficio Tecnico ha rilevato che i bagni pubblici in Via Palestro sono inservibili in ragione di ripetuti atti vandalici;
- le opere manutentive in oggetto non possono essere rimandate in quanto, nel loro stato attuale, non è possibile garantire la fruizione in sicurezza dei servizi igienici da parte dei cittadini;
- l'Amministrazione ha espresso la volontà di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria dei suddetti servizi igienici pubblici di Via Palestro;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Bilancio di Previsione 2020/2022. Approvazione della Variazione di bilancio n. 2/2020 di assestamento generale, adottata ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000."* e successive variazioni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 06.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Piano esecutivo di gestione (P.E.G) relativo al Bilancio 2020/2022: Approvazione della Variazione n. 1/2020"* e successive variazioni, incaricando i Responsabili dei Servizi alla gestione dei budget loro assegnati con lo stesso Piano, mediante proprie determinazioni ed al conseguimento degli obiettivi indicati;

PRESO ATTO che:

- al Cap. 2497/C, è stata assegnata a quest'Ufficio una somma di euro 15.000,00 per "Sistemazione bagni pubblici", finanziata mediante avanzo di amministrazione;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 181 del 07.10.2020 (Reg. Gen. n. 684/2020) con la quale, fra l'altro, è stato affidato, al **Geom. Fabrizio Palmoni** con sede in via Crocedivia n.34, 63833 Montegiorgio, C.F. PLMFRZ77S13F520F, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Fermo al N. 783, l'incarico per la progettazione, DD.LL., contabilità, C.R.E. dei lavori di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"**, onorario al netto del ribasso pari ad euro 1.400,00 oltre CIPAG 5%, **CIG ZEC2EA6D65, CUP E84E20002330004**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 17.12.2020, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di **"Manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in via Palestro"** (CUP E84E20002330004) redatto dal **Geom. Fabrizio Palmoni** per l'importo complessivo di euro 15.000,00 di cui euro 11.495,00 per lavori ed euro 3.505,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il quadro tecnico ed economico del progetto definitivo/esecutivo come sopra approvato:

Quadro tecnico economico di progetto	
Importo lavori	11.495,00
<i>Incidenza oneri per la sicurezza</i>	<i>495,00</i>



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Importo assoggettato a ribasso d'asta	11.000,00
Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	1.149,50
Spese generali e tecniche	1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	70,00
Imprevisti	885,50
Totale somme a disposizione	3.505,00
Totale di progetto	15.000,00

DATO ATTO che tale spesa trova copertura economica al Cap. 2497/C mediante avanzo di amministrazione (rif. atto C.C. n. 14/2020 – G.C. n. 102/2020);

RILEVATO che nella sopra richiamata deliberazione (G.C. n. 178/2020) è stato inoltre nominato il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile del Procedimento il quale provvederà, tra l'altro, per quanto di propria competenza, all'adozione e/o alla promozione dei relativi e necessari atti amministrativi;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 293 del 23.12.2020 (Reg. Gen. n. 965/2020) con la quale i lavori di: *"Manutenzione straordinaria bagni pubblici in via Palestro"* (CUP: **E84E20002330004** – CIG: **ZDF2FEC70B**), sono stati affidati alla ditta **EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA** con sede a Francavilla D'Ete – via Didari n. 24 (P.IVA 02124010444), per l'importo di **euro 11.000,00** oltre IVA 10% **euro 1.100,00** per complessivi **euro 12.100,00**;

VISTO il quadro tecnico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
Importo netto lavori di affidamento (di cui oneri della sicurezza inclusa pari ad euro 495,00)	€ 11.000,00
Importo lavori contrattuali	€ 11.000,00
Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10 %)	€ 1.100,00
Spese generali e tecniche	€ 1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	€ 70,00
Imprevisti	€ 1.430,00
Totale somme a disposizione	€ 4.000,00
Totale di progetto	€ 15.000,00

VISTA la scrittura privata sottoscritta fra le parti – Responsabile Servizio LL.PP. e Patrimonio e Ditta affidataria – in data 01.02.2021;

PRESO ATTO che l'impresa individuale EDILRESTAURO di Petracchi Andrea corrente a Francavilla d'Ete, con atto di conferimento del 28.04.2021, a rogito del Notaio Alessandra Cerreto, ha trasferito ogni suo rapporto alla società conferitaria:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

• **ANDREA PETRACCI S.r.l. Uninomiale** – via G. Garibaldi n. 99 – Servigliano (FM) – C.F. e P.IVA: 02451550442 – PEC: andrea.petracci.srl@pec.it
come da comunicazione in data 10.05.2021 (ns. prot. n. 7098 del 12.05.2021);

CONSIDERATO che, in sede di approntamento del cantiere ed al successivo inizio degli stessi, lo stato dell'intonaco e del massetto è risultato non idoneo al ripristino del rivestimento e del pavimento, pertanto al fine di garantire una perfetta regola d'arte nell'esecuzione dei lavori è stato ritenuto necessario ed opportuno provvedere al rifacimento sia dell'intonaco che del massetto, non previsti nel progetto originario;

CONSIDERATO inoltre che, l'Amministrazione Comunale, ha evidenziato la necessità di prevedere la realizzazione di un bagno H, anch'esso per ragioni economiche non previsto in sede di stesura del progetto iniziale;

VALUTATO quanto sopra, e, sia per un più razionale utilizzo dei bagni pubblici che per ragioni economiche, il progettista, in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha proposto di stralciare dal progetto già approvato la parte dx (rispetto all'ingresso) dei bagni e di concentrare tutte le risorse nell'area a sinistra rispetto all'ingresso con i seguenti interventi:

- Realizzazione bagno disabili nel rispetto della normativa vigente con accessori ed ausili;
- Demolizione di due wc attuali con la formazione di nuove pareti divisorie;
- Posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti previa demolizione degli esistenti;
- Sostituzione attuale grata a scorrimento orizzontale con un portoncino in posizione arretrata in acciaio zincato con vetro satinato e dotato di maniglioni antipanico all'interno;
- Realizzazione di rampa, previo taglio del massetto, per garantire il superamento delle barriere architettoniche fra la differenza di quota tra via Palestro e l'accesso al piano di calpestio interno;

IN RELAZIONE a quanto sopra, il progettista e D.LL. Geom. Fabrizio Palmoni, in data 25.05.2021 al n. 7727 di protocollo, ha presentato in Comune la variante tecnica dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati sei seguito elencati per un importo dei lavori pari ad **euro 11.494,00** oltre euro 3.506,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi euro 15.000,00:

- 01: relazione tecnico-illustrativa
- 02: elaborato grafico di progetto
- 03: quadro tecnico economico
- 04: elenco prezzi
- 05: computo metrico

VISTO il Q.T.E. di variante come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE	
Importo lavori computo variante	€ 11.494,00
(di cui oneri della sicurezza inclusa pari ad euro 495,00)	
Importo al netto del ribasso ed aggiunti gli oneri per la sicurezza	
Importo lavori contrattuali	€ 10.998,05
Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10 %)	€ 1.099,80



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Spese generali e tecniche	€ 1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	€ 70,00
Imprevisti	€ 1.432,15
Totale somme a disposizione	€ 4.001,95
Totale di progetto	€ 15.000,00

DATO ATTO che:

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- le modifiche esposte in variante, sono motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto;
- che la presente variante non comporta aumento di spesa;

ACCERTATO che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della perizia di variante, non aumenta rispetto a quello inizialmente previsto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*, per quanto non abrogato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

VISTA la legge 11.09.2020, n. 120 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RAVVISATA, per tutto quanto sopra esposto e confermato, la necessità di determinare in merito;

VISTO il Decreto del Sindaco n. **19** del **31.12.2020** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 109 del TUEL, per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2021"* con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a deliberare in merito all'argomento oggetto del presente provvedimento;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto e motivato la perizia di variante tecnica dei lavori di *"Manutenzione straordinaria bagni pubblici in via Palestro"* (**CUP: E84E20002330004 – CIG: ZDF2FEC70B**), redatta dal progettista e D.LL. Geom. Fabrizio Palmoni (ns. prot. n. 7727/2021), costituita dai seguenti elaborati:
 - 01: relazione tecnico-illustrativa
 - 02: elaborato grafico di progetto
 - 03: quadro tecnico economico
 - 04: elenco prezzi
 - 05: computo metrico
- 3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico di variante, sotto riportato, il quale prevede un importo dei lavori pari ad **euro 11.494,00** oltre euro 3.506,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi euro 15.000,00:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE

Importo lavori computo variante	€ 11.494,00
(di cui oneri della sicurezza inclusa pari ad euro 495,00)	
Importo al netto del ribasso ed aggiunti gli oneri per la sicurezza	
Importo lavori contrattuali	€ 10.998,05
Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10 %)	€ 1.099,80
Spese generali e tecniche	€ 1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	€ 70,00
Imprevisti	€ 1.432,15
Totale somme a disposizione	€ 4.001,95
Totale di progetto	€ 15.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che la ditta **ANDREA PETRACCI S.r.l. Uninominale** ha firmato gli elaborati progettuali di variante quale piena accettazione di quanto negli stessi previsto;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo di cui sopra pari a complessivi euro 15.000,00, è stato assegnato a quest'Ufficio con atto della del G.C. n. 102/2020 (rif. atto C.C. n. 14/2020) per *"Sistemazione bagni pubblici"*, con la seguente imputazione:
 - **Cap. 2497/R** → avanzo di amministrazione;
- 6) **DI DICHIARARE**, la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico – Sez. LL.PP./Patrimonio per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art.6/bis della Legge n. 241/1990;

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa che precede, approvandola e assumendola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. .

2) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto e motivato la perizia di variante tecnica dei lavori di *“Manutenzione straordinaria bagni pubblici in via Palestro”* (**CUP: E84E20002330004 – CIG: ZDF2FEC70B**), redatta dal progettista e D.LL. Geom. Fabrizio Palmoni (ns. prot. n. 7727/2021), costituita dai seguenti elaborati:

- 01: relazione tecnico-illustrativa
- 02: elaborato grafico di progetto
- 03: quadro tecnico economico
- 04: elenco prezzi
- 05: computo metrico.

3) DI APPROVARE il quadro tecnico economico di variante, sotto riportato, il quale prevede un importo dei lavori pari ad **euro 11.494,00** oltre euro 3.506,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi euro 15.000,00:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE	
Importo lavori computo variante	€ 11.494,00
(di cui oneri della sicurezza inclusa pari ad euro 495,00)	
Importo al netto del ribasso ed aggiunti gli oneri per la sicurezza	
Importo lavori contrattuali	€ 10.998,05
Somme a disposizione:	
I.V.A. sui lavori (10 %)	€ 1.099,80



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Spese generali e tecniche	€ 1.400,00
Cassa Geometri su sp. tecniche	€ 70,00
Imprevisti	€ 1.432,15
Totale somme a disposizione	€ 4.001,95
Totale di progetto	€ 15.000,00

4) DI DARE ATTO che la ditta **ANDREA PETRACCI S.r.l. Uninomiale** ha firmato gli elaborati progettuali di variante quale piena accettazione di quanto negli stessi previsto.

5) DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra pari a complessivi euro 15.000,00, è stato assegnato a quest'Ufficio con atto della del G.C. n. 102/2020 (rif. atto C.C. n. 14/2020) per "*Sistemazione bagni pubblici*", con la seguente imputazione:

- **Cap. 2497/R** → avanzo di amministrazione.

Inoltre;

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che tale provvedimento riveste;

Con separata, palese ed unanime votazione;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 31-05-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, lì 28-05-2021

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mariarosaria Giorgio

II PRESIDENTE

F.to MARIA GIORDANA BACALINI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
In data 15-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 01-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

Copia della presente deliberazione viene trasmessa agli uffici competenti

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) dal 15-06-2021 al 30-06-2021 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giorgio Mariarosaria

.....

Il presente atto è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giorgio Mariarosaria