



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 363

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 134 del 16-05-2018

**OGGETTO:ASSEGNAZIONE CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA
REALIZZAZIONE DI EDICOLE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL
CAPOLUOGO. - PRESA D'ATTO RINUNCIA LOTTO N. 2 E NUOVA ASSEGNAZIONE:
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di maggio nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del **17.02.2017** ad oggetto: *"Atto di indirizzo per individuazione nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo dal concedere in uso"* con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1)omissis.....
- 2) Di utilizzare quale area da lottizzare nel Cimitero Storico l'area a verde delle dimensioni di circa ml. 21,00 x 23,00 identificata in rosso nella allegata planimetria, (allegato "A") fatte salve le verifiche previste dall'art. 58 del DPR 285/90;
- 3) Di stabilire la suddivisione in lotti delle aree così come risulta nelle allegate planimetrie (Allegati "B" e "C");
- 4) Di stabilire, inoltre, quanto segue:
 - Le altezze massime delle singole cappelline non potranno essere superiori a ml. 4,00/4,50 con esclusione delle parti decorative esterne;
 - E' vietato l'uso dell'alluminio e del calcestruzzo a vista. Tutti gli interventi per materiali e forme architettoniche dovranno essere rispettosi del contesto in cui sono inseriti. L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa costituire motivo di recesso da parte dell'affidatario dell'area, richiedere modifiche anche sostanziali al progetto presentato se questi non è ritenuto in linea con i canoni architettonici presenti nella struttura;
 - Eventuali colorazioni dell'intonaco esterno dovranno obbligatoriamente essere concordate con il Servizio LL.PP.-Patrimonio;
 - La durata della concessione sarà di anni 99 ed ogni lotto sarà posto a gara sulla base del prezzo base;
 - Il costo a mq. di ogni singolo lotto dovrà tenere conto del valore dei lotti venduti recentemente;
 - Dovranno essere previste idonee garanzie per la messa in pristino di eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori a strutture pubbliche e private;
 - Tutti gli interventi relativi alle nuove tombe di famiglia, sono soggetti alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza di Ancona.
- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP.-Patrimonio la responsabilità per la predisposizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione nonché la predisposizione di piano di lottizzazione dell'area e un nuovo bando per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione di edicole funerarie, tombe di famiglia, all'interno del Cimitero "Storico".

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del **30.10.2017**, con la quale è stata approvata, previa acquisizione dei pareri di rito, la variante al Piano Cimiteriale vigente (C.C. n. 49/2005) che prevede di inserire negli spazi destinati a *"campo libero"* come definito dall'allegato *"schemi campi di inumazioni"* presente all'interno del Piano del 2005, n. 12 cappelline *"private"*;

PRESO ATTO che, le aree oggetto di assegnazione corrispondono, a livello planimetrico, con quelle previste nella variante al Piano Cimiteriale come sopra approvata. Per tali aree/lotti si è provveduto a standardizzare gli ingombri massimi al fine di garantire la possibilità di scelta ai futuri assegnatari, fatta esclusivamente sulla base dei criteri individuati dall'Amm.ne Com.le;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del **16.01.2018**, esecutiva come per legge, con la quale fra l'altro, è stata/o:

- approvata la relazione di stima per la concessione delle aree per il prezzo base pari ad euro 15.400,00;
- preso atto della planimetria con indicati i lotti/aree e l'ingombro massimo delle costruzioni con specificati i numeri progressivi inerenti la priorità di assegnazione;
- dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di redigere e pubblicare il bando per l'assegnazione delle aree/lotti tenendo conto dei criteri per l'attribuzione del punteggio ai richiedenti, al fine di stilare la classifica finale di assegnazione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- stabilito che il Sig. Renzo Santoni, interessato alla permuta dell'area già assegnata, avrà priorità di scelta all'interno del numero di lotti da assegnare in relazione alle domande pervenute, previo pagamento dell'importo di euro 2.850,00, pari alla differenza fra il valore del nuovo lotto e quello già pagato (euro 15.400,00 - euro 12.550,00);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 26 del **06.02.2018** (Reg. Gen. n. 87/2018) ad oggetto: *"Nuove aree nel Cimitero Comunale di Montegiorgio Capoluogo da concedere in uso. Approvazione schema di bando per l'assegnazione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia"*;

VISTO il *bando per l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il civico cimitero del capoluogo* pubblicato all'Albo pretorio con il n. **83** dal **08.02.2018** al **15.03.2018**;

VISTA la determinazione n. 62 del 20.03.2018 (Reg. Gen. n. 186/2018) con la quale è stato approvato il verbale n. 1 del 16.03.2018 relativo all' *"Assegnazione concessione aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il Civico Cimitero del Capoluogo (rif. Albo n. 83/2018)* e sono state assegnate le aree/lotti come di seguito specificato:

Lotto/area	Richiedente	Indirizzo
n. 2	CIMICA ESCHILIO nato a Montegiorgio il 18.12.1939	Via Orsolini n. 1 63833 Montegiorgio (FM)
n. 3	CALAMITA UMBERTO nato a Montegiorgio il 15.02.1928	Viale Ugolino n. 4/D 63833 Montegiorgio (FM)
n. 4	SAGRIPANTI LILIANA nata a Massa Fermana il 07.06.1927	Via Mazzini n. 3 63833 Montegiorgio (FM)
n. 5	NERPITI ANTONIO nato a Tolentino il 22.10.1937	C.da Soccorso n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
n. 6	PORTESI MILVIA nata a Montegiorgio il 21.06.1945	Via G. Spontini n. 10/I 63833 Montegiorgio (FM)

PRESO ATTO che, quest'Ufficio, con raccomandata A.R. in data 22.03.2018 prot. n. 4168/2018, n. 4167/2018, n. 4172/2018, n. 4169/2018 e n. 4171/2018 ha comunicato agli assegnatari come riportati nella tabella di cui sopra, l'avvenuta assegnazione delle rispettive aree/lotti, e che tutti hanno ricevuto tale nota come da cartoline di ritorno depositate agli atti di questo Servizio;

RILEVATO che, il Sig. Eschilo Cimica, assegnatario dell'area/lotto n. 2, con lettera in data 28.03.2018, acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 4497 del 28.03.2018, ha comunicato di non essere più interessato alla concessione cimiteriale – lotto n. 2 e di rinunciare pertanto alla relativa assegnazione. Con la stessa nota (ns. prot. n. 4497/2018) chiede la restituzione della cauzione versata in sede di richiesta;

VISTO il deposito cauzionale eseguito dal Sig. Eschilo Cimica in data 07.03.2018 operazione n. 337820014 per l'importo di euro 1.540,00 ed accreditato presso la Tesoreria comunale della Carifermo filiale di Montegiorgio, incassata al Cap. 894/E del bilancio 2018/2020 annualità 2018;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PRESO ATTO inoltre che, ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 3 (Modalità e termini di presentazione della domandata) del bando Albo n. 83/2018, il deposito cauzionale, in mancanza di assegnazione, va restituito improduttivo;

VISTO il terzo periodo dell'art. 5 (Criteri di assegnazione delle aree/lotti) del citato bando, nel quale è stata fra l'altro previsto quanto segue:

.....omissis.....

La scelta e la conseguente assegnazione, dovrà essere effettuata su un numero di lotti pari alle richieste valide pervenute fino ad un numero massimo di 11.

Se le richieste risulteranno inferiori alla disponibilità massima dei lotti liberi (n. 11), i richiedenti, in ordine di graduatoria, potranno scegliere fra le aree/lotti corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra.

Il richiedente, in ordine di graduatoria, potrà scegliere il lotto tra quelli disponibili come individuati al punto precedente.

.....omissis.....

VERIFICATO che, a seguito della rinuncia del Sig. Eschilo Cimica, il Comune con lettera prot. n. 5388 del 16.04.2018 inviata a mezzo raccomandata A.R. (ritirata in data 18.04.2018), ha chiesto alla Sig.ra Milvia Portesi in quanto posizionata al 3° posto nella graduatoria finale relativa all'ordine di priorità, ossia subito dopo il Sig. Cimica pertanto con priorità di scelta rispetto agli altri richiedenti, di comunicare allo scrivente ufficio, entro 10 giorni dal ricevimento di tale nota, l'interesse all'assegnazione dell'area/lotto n. 2 in alternativa al n. 6 come già assegnata con atto n. 186/2018 (rif. planimetria allegata al citato verbale n. 1/2018);

VISTA la nota a firma della Sig.ra Milvia Portesi in data 26.04.2018 (ns. prot. n. 5823 del 26.04.2018) pertanto consegnata in Comune entro il termine di 10 giorni assegnato con la richiesta di cui sopra, con la quale dichiara di essere interessato all'assegnazione dell'area/lotto n. 2 (due) in alternativa al n. 6 (sei) come da atto n. 186/2018;

RITENUTO pertanto, di assegnare alla **Sig.ra Portesi Milvia** nata a Montegiorgio il 21.06.1945, l'**area/lotto n. 2** in luogo della n. 6 (rif. determinazione n. 186/2018);

IN RELAZIONE a quanto sopra e nel rispetto delle previsioni del bando Albo n. 83/2018, dove è previsto chei richiedenti, in ordine di graduatoria, potranno scegliere fra le aree/lotti corrispondenti al numero di domande pervenute più uno, onde evitare di lasciare spazi liberi fra un'edicola e l'altra..... si conferma quanto disposto con precedente determinazione n. 186/2018 circa l'assegnazione delle aree/lotti nn. 3, 4 e 5, mentre il lotto n. 2 viene assegnato, per quanto sopra, alla Sig.ra Milvia Portesi. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa a seguito della variazione oggetto del presente atto:

Area/lotto	Assegnatario	Indirizzo
n. 2	PORTESI MILVIA nata a Montegiorgio il 21.06.1945	Via G. Spontini n. 10/I 63833 Montegiorgio (FM)
n. 3	CALAMITA UMBERTO nato a Montegiorgio il 15.02.1928	Viale Ugolino n. 4/D 63833 Montegiorgio (FM)
n. 4	SAGRIPANTI LILIANA nata a Massa Fermana il 07.06.1927	Via Mazzini n. 3 63833 Montegiorgio (FM)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

n. 5	NERPITI ANTONIO nato a Tolentino il 22.10.1937	C.da Soccorso n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
n. 6	Area/lotto libera	

VISTA la planimetria allagata alla presente determinazione, nella quale sono stati riportati per ogni area/lotto il nominativo del soggetto assegnatario;

VISTO il D.Lgs. n. 267, 18.08.2000 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i.;

PRESO ATTO il Decreto del Sindaco n. 7 del **30.12.2017** ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi, con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2018 fino a fine mandato."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

RICONOSCIUTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107, comma 3, lettera d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della rinuncia del Sig. Eschilo Cimica, assegnatario dell'area/lotto n. 2, comunicata con lettera in data 28.03.2018, acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 4497 del 28.03.2018;
- 3) **DI RESTITUIRE** al Sig. Eschilo Cimica, il deposito cauzionale eseguito dallo stesso in data 07.03.2018 operazione n. 337820014 per l'importo di euro 1.540,00 ed accreditato presso la Tesoreria comunale della Carifermo filiale di Montegiorgio, incassato al Cap. 894/E del bilancio 2018/2020 annualità 2018 corrispondente al Cap. 2970/U/C;
- 4) **DI ASSEGNARE** a seguito della rinuncia del Sig. Eschilo Cimica di cui al precedente punto 2) e ai sensi e nel rispetto del bando Albo n. 83/2018, alla **Sig.ra Portesi Milvia** nata a Montegiorgio il 21.06.1945, **l'area/lotto n. 2** in luogo della n. 6 (rif. determinazione n. 186/2018);
- 5) **DI CONFERMARE** quanto disposto con precedente determinazione n. 186/2018 circa l'assegnazione delle aree/lotti nn. 3, 4 e 5 mentre il lotto n. 2 viene assegnato, per quanto sopra, alla Sig.ra Milvia Portesi. Di seguito si riporta la tabella riepilogativa a seguito della variazione oggetto del presente atto:

Area/lotto	Assegnatario	Indirizzo
------------	--------------	-----------



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

n. 2	PORTESI MILVIA nata a Montegiorgio il 21.06.1945	Via G. Spontini n. 10/I 63833 Montegiorgio (FM)
n. 3	CALAMITA UMBERTO nato a Montegiorgio il 15.02.1928	Viale Ugolino n. 4/D 63833 Montegiorgio (FM)
n. 4	SAGRIPANTI LILIANA nata a Massa Fermana il 07.06.1927	Via Mazzini n. 3 63833 Montegiorgio (FM)
n. 5	NERPITI ANTONIO nato a Tolentino il 22.10.1937	C.da Soccorso n. 15 63833 Montegiorgio (FM)
n. 6	Area/lotto libera	

- 6) **DI DARE ATTO** che il lotto n. 6 risulta libero;
- 7) **DI COMUNICARE** la presente determinazione al Sig. Eschilo Cimica ed alla Sig.ra Milvia Portesi;
- 8) **DI ACCERTARE**, a parziale modifica al punto 6) del dispositivo di cui alla precedente determinazione n. 186/2018, la somma complessiva di **euro 61.600,00** (euro 15.400,00 x n. 4 aree/loti), in luogo di euro 77.000,00, al Cap. 415/C del bilancio 2018/2020 annualità 2018;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria/Affari Generali per il perfezionamento dei rispettivi contratti;
- 10) **DI INOLTARE**, il presente atto, alla Segreteria Generale affinché provveda alla sua pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 ed alla Ragioneria per la registrazione contabile delle somme come sopra individuate;
- 11) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 16-05-2018

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 03-07-2018

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 03-07-2018 al 18-07-2018 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Segretario Comunale
F.to Nando Dott. Tozzi

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI