



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 27-06-2019 n. 15

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E PERMUTA DI PORZIONE STRADALE IN LOCALITA' PEDEZZANO BASSO. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 19:00, convocato ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale vigenti, si e' riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala delle adunanze, in Montegiorgio, in sessione Ordinaria in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, Giorgio Mariarosaria
Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome	Nome	Carica	Presenza
Ortenzi	Michele	Sindaco	Presente
Petrini	Alan	Consigliere	Presente
VITA	MICHELA	Consigliere	Presente
BACALINI	MARIA GIORDANA	Consigliere	Presente
MARZIALETTI	LORENA	Consigliere	Presente
GENTILI	GIACOMO	Consigliere	Presente
MANCINELLI	LORENZO	Consigliere	Presente
LAURENZI	LORIS	Consigliere	Presente
CIMICA	RICCARDO	Consigliere	Presente
Ramadori	Marco	Consigliere	Presente
GENTILI	MASSIMILIANO	Consigliere	Assente
GIROLAMI	FABIOLA	Consigliere	Presente
VECCHI	SIMONE	Consigliere	Presente

Presenti: 12
Assenti : 1

Il Presidente, che ha constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara valida la seduta, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Signori Consiglieri:

LAURENZI LORIS
CIMICA RICCARDO
GIROLAMI FABIOLA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Prima della trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno rientrano in aula i Consiglieri Ramadori Marco, Girolami Fabiola e Vecchi Simone.

Sono presenti in aula n. 12 Consiglieri.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL. PP. E PATRIMONIO

Formula la seguente proposta:

PREMESSO CHE in data 4 maggio 2019, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n°6008 il Sig. Lino Angelelli, nato a Montegiorgio li 18.10.1944, ed ivi residente in Via Meleto n. 3, ha presentato richiesta di:

- Attivazione della procedura per la sdemanializzazione dell'area occupata dal tracciato della strada comunale "Pedezzano Basso" e cessione della superficie;
- Permuta dell'area di sedime del vecchio tracciato della strada comunale "Pedezzano Basso";

PRESO ATTO CHE:

- l'area oggetto di sdemanializzazione è di proprietà del Sig. Lino Angelelli, è distinta al catasto Terreni di detto Comune al foglio 29 con le particelle n. 623,624,627,615,629,617,619,618,620 ed occupa una parte dell'attuale tracciato ed una parte della scarpata della strada comunale "Pedezzano Basso";
- il Sig. Lino Angelelli ha manifestato la volontà di cedere al Comune di Montegiorgio la superficie sopra descritta e di avere in permuta l'area distinta al catasto Terreni di detto Comune al foglio 29 part. n. 656 di proprietà del Comune di Montegiorgio che originariamente era occupata dal tracciato della vecchia strada comunale "Pedezzano basso", oggi inutilizzato con fondo di terra ed in parte occupato da vegetazione spontanea;
- il richiedente si è dichiarato disponibile ad assumere, a proprio carico, ogni onere relativo e conseguente i procedimenti richiesti, compresa l'incidenza per la pubblicazione, la redazione e deposito del frazionamento, il relativo passaggio, ecc.;

Vista la

CONSIDERATO CHE:

- la permuta del relitto stradale di che trattasi non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che il nuovo percorso stradale segue un diverso tracciato;
- l'area da acquisire e da frazionare, distinta al foglio 29 particelle n. 623,624,627,615,629,617,619,618,620 è catastalmente quantificata in mq. 844;
- che l'area da cedere al privato distinta al foglio 29 part. 656 è catastalmente quantificata in mq. 180;
- tenuto conto del valore delle superfici, appare congruo procedere alla permuta a compensazione;

RITENUTO che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva permuta con il sig. Lino Angelelli, che cede



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

le particelle distinte all'Agenzia del Territorio al fog. 29 n. 623,624,627,615,629,617,619,618,620 in cambio della particella n. 656;

DATO ATTO CHE l'effettiva superficie del bene da permutare è quella meglio evidenziata nella richiesta di deposito tipo frazionamento, redatta dal geom. Claudio Armeni iscritto al n. 368 dell'Albo del Collegio dei geometri di Fermo, ai sensi dell'art. 18, comma 5 della Legge 47/85, e pervenuta il 01.02.2019 al protocollo n. 1569 ed a carico del Sig. Lino Angelelli;

VISTA la legge 241/90 e s.m.i.;

VISTI gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

VISTO il D. Lgs. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) e il suo regolamento di attuazione D.P.R. 495/1992;

VISTO:

- il decreto legislativo 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ad oggetto: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 20.05.2019 ad oggetto: *"Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione."*, con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

VISTI i pareri allegati, espressi sulla proposta della presente deliberazione resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. n. 107, comma 3, lettera f) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento;

PROPONE

al Consiglio Comunale

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la sdemanializzazione della superficie che occupa parte dell'attuale tracciato della strada comunale "Pedezzano Basso", distinta al catasto Terreni di detto Comune al foglio 29 con le particelle n. 623,624,627,615,629,617,619,618,620;
3. **DI AUTORIZZARE**, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
4. **DI AUTORIZZARE**, la permuta della suddetta porzione di strada a favore del sig. Lino Angelelli con l'area distinta all'agenzia del Territorio al foglio 29 con la particella 656, da stipulare ai sensi e nei modi di legge;
5. **DI DARE ATTO** che la permuta è a compensazione senza spese o introiti per l'Ente;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

6. **DI DARE ATTO** che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
7. **DI DARE ATTO** che saranno, comunque, a carico del sig. Lino Angelelli le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
8. **DI DARE ATTO** che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
9. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto;
10. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.18/8/2000 n°267 mediante separata ed unanime votazione palese.

Montegiorgio, li 10-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. MAURIZIO LUCHETTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio Alan Petrini e degli interventi succedutisi nell'ambito del dibattito consiliare, il tutto come meglio evidenziato nel documento allegato alla presente contenente la trascrizione di quanto registrato in corso di seduta a mezzo apposita apparecchiatura;

Considerata la proposta sopra descritta meritevole di approvazione anche per i motivi nella stessa meglio evidenziati;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione del conseguente atto deliberativo;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica – Sezione LL.PP./Patrimonio, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile e dell'art. 147 bis dello stesso Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

DELIBERA

1) DI DICHIARARE, la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) DI APPROVARE la sdemanializzazione della superficie che occupa parte dell'attuale tracciato della strada comunale "Pedezzano Basso", distinta al catasto Terreni di detto Comune al foglio 29 con le particelle n. 623,624,627,615,629,617,619,618,620.

3) DI AUTORIZZARE, pertanto, la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune.

4) DI AUTORIZZARE, la permuta della suddetta porzione di strada a favore del sig. Lino Angelelli con l'area distinta all'agenzia del Territorio al foglio 29 con la particella 656, da stipulare ai sensi e nei modi di legge.

5) DI DARE ATTO che la permuta è a compensazione senza spese o introiti per l'Ente.

6) DI DARE ATTO che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale.

7) DI DARE ATTO che saranno, comunque, a carico del sig. Lino Angelelli le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita.

8) DI DARE ATTO che la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

9) DI AUTORIZZARE il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore LL.PP. e Patrimonio, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.

Inoltre;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività amministrativa e contabile-finanziaria dell'Ente;

Con votazione palese unanime resa per alzata di mano da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

4. SDEMANIALIZZAZIONE E PERMUTA DI PORZIONE STRADALE IN LOCALITA' PEDEZZANO BASSO. PROVVEDIMENTI

SINDACO

Quindi adesso rientrano per il punto 4 i Consiglieri Ramadori, Girolami e Vecchi. Passiamo al punto 4 che la sdemanializzazione e permuta di porzione stradale località Pedezzano Basso, provvedimenti. Relaziona l'Assessore Alan Petrini.

ASS. PETRINI

Allora questa è una strada che da tempo il Comune ne ha, concedetemi il termine, "il possesso", più che altro il termine corretto è l'utilizzo della strada Pedezzano Basso. Su segnalazione del signor Lino Angelelli che ha manifestato la volontà di cedere al Comune questa strada in maniera ufficiale, quindi presentando tutti i frazionamenti e tutti i dovuti i documenti a carico suo, si prende in carico questa strada e si cede un'altra piccola porzione di terreno. Quindi si va a ratificare e a mettere un punto fisso su una strada che ad oggi a tutti gli effetti è comunale.

SINDACO

Chi vuole intervenire?

CONS. RAMADORI

Quindi è una permuta. Questo lo condividiamo e l'auspicio è in generale che queste situazioni che esistono vengano sanate. A questo si può aggiungere anche l'aspetto espropriativo, cioè ci sono tanti espropri successivi ad allargamenti di strade, a modifiche di strade con conseguente occupazione ovviamente, che non sono stati mai riconosciuti agli espropriandi. Sono molteplici le situazioni in cui i cittadini espropriati di fasce di terreno conseguentemente all'ampliamento o realizzazione di strade o altro non sono stati indennizzati, quindi volevo segnalare questo aspetto visto che dite che state affrontando queste situazioni di analizzare e valutare conseguentemente anche questa tipologia di situazioni.

SINDACO

Altri interventi?



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

ASS. PETRINI

Per quanto riguarda gli espropri raccolgo l'invito dell'ingegner Ramadori, del Consigliere Ramadori, in quanto nel bilancio che abbiamo approvato qualche mese fa c'è una cifra proprio adibita ai frazionamenti e agli espropri. È ovvio che riuscire a sanare tutti gli espropri che da penso 30 anni, 40 anni ad oggi ancora non sono stati fatti penso sia impensabile, gradualmente cercheremo di andare incontro e nei limiti del possibile cercare di suonare queste cose.

SINDACO

Possiamo passare la votazione. Chi è favorevole? Unanimità.

VOTAZIONE

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:

SINDACO

Votiamo per l'immediata esecutività, favorevoli?

VOTAZIONE immediata esecutività

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:

ASTENUTI:



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 10-06-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE Favorevole** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 10-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.

Montegiorgio, li 10-06-2019

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)



COMUNE DI MONTEGIORGIO
Provincia di Fermo

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Michele Orteni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

In data 02-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

La presente delibera, a norma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e' divenuta esecutiva in data 27-06-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 02-08-2019 al 17-08-2019 per 15 giorni consecutivi, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giorgio Mariarosaria

Il presente atto e' conforme all' originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Montegiorgio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giorgio Mariarosaria